

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2019

2019-01-01 - 2019-12-31

för

Ampla Kapital AB

556971-1947

Bokslutskommunikén omfattar:

Sida

Allmänt om verksamheten	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Ampla Kapital AB
556971-1947

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ FÖR AMPLA KAPITAL AB

Verkställande direktören för Ampla Kapital AB lämnar härmed på uppdrag av styrelsen bokslutskommuniké för perioden 2019-01-01 - 2019-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ampla Kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Intäkterna består huvudsakligen av förvaltningsarvode kopplat till utgivna fastighetslån.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Arsenalsgatan 2, 111 47 Stockholm.

Utveckling av bolagets verksamhet under perioden

Under första halvåret 2019 har en stegrad återbetalning av de utgivna fastighetslånen skett i takt med att bolagets låntagare har uppnått likviditet och medel funnits tillgängliga för återbetalning av lånen. Vid årsskiftet har 20 mkr återbetalats av de 52 mkr bolaget vid årets början hade utestående till existerande låntagare.

De utgivna kapital- och vinstandelsbevisens löptid har förlängts med tre år medelst beslut på andelsinnehavarstämman per den 14 augusti. Stämman beslutade också om en villkorsändring som innebar att Ampla Kapital AB fick möjlighet att återköpa upp till 20 miljoner kronor i kapital- och vinstandelsbevis från investerarna, vilket också gjordes under hösten. I samband med stämman så förlängdes även det återstående utgivna fastighetslånet gentemot Celon Förvaltning AB om 32 mkr med ytterligare tre år och löper numera med en ränta om STIBOR 3M plus 6,5 procent med golv för STIBOR 3M på noll procent.

Väsentliga händelser under perioden

Bolaget har under året erhållit återbetalning av lån om 20 mkr och tillika återköpt 20 mkr i kapital- och vinstandelsbevis från investerarna.

Flerårsöversikt (tkr)

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 510	838	911	1 679
Resultat efter finansiella poster	330	-97	-186	166
Balansomslutning	34 566	53 272	53 434	74 384

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att fortsätta förvaltas med målsättningen att ge ägarna och innehavarna av de av bolaget utgivna skuldebrev (av typen kapital- och vinstandelsbevis) den förväntade avkastningen.

Kommande rapporteringstillfällen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019 publiceras den 30 april 2020.

Ampla Kapital AB
556971-1947

RESULTATRÄKNING	Not	2019-01-01	2018-01-01
Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	1 510 476	838 126
Summa rörelsens intäkter		1 510 476	838 126
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 109 170	-858 401
Avskrivningar		-2 280	-48 312
Summa rörelsens kostnader		-1 111 450	-906 713
Rörelseresultat		399 026	-68 587
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 495 938	2 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 565 123	-2 628 326
Summa finansiella poster		-69 185	-28 326
Resultat efter finansiella poster		329 841	-96 913
Bokslutsdispositioner		-48 762	-
Resultat före skatt		281 079	-96 913
Skatt på årets resultat		-31 303	-
ÅRETS RESULTAT		249 776	-96 913

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2019-01-01	2018-01-01
Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
Årets resultat		249 776	-96 913
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		249 776	-96 913

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING

Not

2019-12-31

2018-12-31

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

-

2 280

Summa materiella anläggningstillgångar

-

2 280

Finansiella anläggningstillgångar

Utgivna fastighetslån

7

32 000 000

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 000 000

-

Summa anläggningstillgångar

32 000 000**2 280**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8

774 274

71 028

Utgivna fastighetslån

7

-

52 000 000

Övriga fordringar

6 797

3 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

871 659

-

Summa kortfristiga fordringar

1 652 730**52 074 537**

Kassa och bank

913 503

1 195 046

Summa omsättningstillgångar

2 566 233**53 269 583**

SUMMA TILLGÅNGAR

34 566 233**53 271 863**

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-60 471	36 442
Årets resultat		249 776	-96 913
Summa fritt eget kapital		189 305	-60 471
Summa eget kapital		689 305	439 529
Obeskattade reserver		48 762	-
Långfristiga skulder			
Kapital- och vinstandelslån	9	32 000 000	-
Summa långfristiga skulder		32 000 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		577 522	10 458
Övriga skulder		228 803	41 876
Aktuella skatteskulder		31 303	-
Kapital- och vinstandelslån	9	-	52 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		990 538	780 000
Summa kortfristiga skulder		1 828 166	52 832 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 566 233	53 271 863

Ampla Kapital AB
556971-1947

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	
Ingående eget kapital 2018-01-01	500 000	36 442	536 442
Årets resultat		-96 913	-96 913
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2018-12-31	500 000	-60 471	439 529
Ingående eget kapital 2019-01-01	500 000	-60 471	439 529
Årets resultat		249 776	249 776
Övrigt totalresultat		-	-
Utgående eget kapital 2019-12-31	500 000	189 305	689 305

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

Kapitalhantering

Ampla Kapital AB har som mål att bibehålla sitt egna kapital på en betryggande nivå. Detta säkerställs genom huvudsakligen långfristiga avtal för utgivna fastighetslån samt begränsade fasta kostnader. Dessutom matchas villkoren för bolagets inlåning av externt kapital alltid med villkoren för dess utlåning, så att det inlånade kapitalet tar risken i utlåningen. Bolaget har historiskt sett haft huvudsakligen positiva resultat sedan bolagsbildandet.

Ampla Kapital AB
556971-1947

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		399 026	-68 587
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		2 280	48 312
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		401 306	-20 275
Erhållen ränta		2 495 938	2 600 000
Erlagd ränta		-2 690 847	-2 628 326
Betald inkomstskatt		-	-34 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		206 397	-83 475
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 578 193	30 903
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 090 253	-29 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-281 543	-82 473
Investeringsverksamheten			
Återbetalning av utgivna fastighetslån		20 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		20 000 000	-
Finansieringsverksamheten			
Återköp av kapital- och vinstandelslån		-20 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 000 000	-
Årets kassaflöde		-281 543	-82 473
Likvida medel vid årets början		1 195 046	1 277 519
Likvida medel vid årets slut		913 503	1 195 046

Ampla Kapital AB
556971-1947

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström via JRF Management Ltd. och till 50% av Magnus Löfgren via CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Rapporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, IAS 34 Delårsrapportering och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation 2, Redovisning för juridiska personer. RFR2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänvisning till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som har använts i den senaste årsredovisningen har tillämpats i denna kommuniké. Under året har inga nya standarder enligt IFRS haft någon väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Följande värderings- och redovisningsprinciper utgör väsentliga principer tillämpade i bokslutskommunikén:

Intäkter

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla Kapital AB intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor, där prestationen består i förmedling av finansiering kopplad till fastighetstransaktioner. Intäkterna redovisas linjärt över avtalens löptid. Intäkter för vidarefakturerade tjänster redovisas i samband med att motsvarande kostnad uppkommer.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan intäktsströmmarna görs. Ampla Kapital AB har två väsentliga intäktsströmmar: förvaltningsarvode samt vidarefakturerade kostnader. Fördelningen av nettoomsättningen utifrån dessa intäktsströmmar framgår av not 4.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Ampla Kapital AB
556971-1947

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, utgivna fastighetslån och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder, kapital- och vinstandelslån och övriga skulder.

Räntebärande finansiella instrument (såsom utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån) redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden. Värdeförändringar vid omvärdering av räntebärande finansiella instrument redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad i resultaträkningen. Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde i enlighet med årsredovisningslagen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Vid bedömning av förväntade kreditförluster tas i beaktande att för det fall låntagare skulle falla, så kompenseras Ampla Kapital AB till fullo genom att investerarna i Ampla Kapital ABs skuldinstrument står för förlusten då Ampla Kapital AB inte är förpliktigt att betala belopp som inte influtit.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>	2019	2018
Förvaltningsarvode	675 000	550 000
Vidarefakturerade tjänster	835 476	288 126
Summa	1 510 476	838 126

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Ränteintäkter från finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	2 495 938	2 600 000
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	2 495 938	2 600 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader och finansiella kostnader från finansiella skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	-2 495 941	-2 600 000
Räntekostnader, övriga	-69 182	-28 326
Summa	-2 565 123	-2 628 326

Not 7 Utgivna fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Redovisat värde vid årets början	52 000 000	52 000 000
Avgående poster	-20 000 000	-
Utgående redovisat värde	32 000 000	52 000 000

Motpart till det utestående fastighetslånet är Celon Förvaltning AB. Lånet har omförhandlats per 14 augusti och nytt förfalldatum är 2022-06-30.

Lånet löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 6,5 procent med golv för STIBOR 3 mån på noll procent.

Not 8 Kundfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Kundfordringar brutto	774 274	71 028
Utgående redovisat värde	774 274	71 028

Åldersfördelade kundfordringar

Förfallna < 30 dagar	774 274	-
Förfallna 31 - 90 dagar	-	71 028
Summa kundfordringar	774 274	71 028

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 9 Kapital- och vinstandelslån

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	-	52 000 000
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	32 000 000	-
Summa	32 000 000	52 000 000

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslårens löptid har förlängts med tre år medelst beslut på andelsinnehavarsstämma den 14 augusti och förfaller 2022-06-30.

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Bankgaranti	50 000	50 000
Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB.

De ställda säkerheterna avser posten kassa och bank i balansräkningen.

Not 11 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2019-12-31	2018-12-31
Finansiella tillgångar				
Utgivna fastighetslån - långfristiga	Låne- och kundf.	Upplupet ansk.värde	32 000 000	0
Kundfordringar	Låne- och kundf.	Ansk.värde	774 274	71 028
Utgivna fastighetslån - kortfristiga	Låne- och kundf.	Upplupet ansk.värde	0	52 000 000
Övriga kortfristiga fordringar	Låne- och kundf.	Upplupet ansk.värde	6 797	3 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Låne- och kundf.	Ansk.värde	871 659	0
Kassa och bank	Låne- och kundf.	Ansk.värde	913 503	1 195 046
Summa finansiella tillgångar			34 566 233	53 269 583
Procent av balansomslutningen			100,0%	100,0%

Ampla Kapital AB
556971-1947

Fortsättning not 11 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2019-12-31	2018-12-31
Finansiella skulder				
Kapital- och vinstandelslån långfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk.värde	32 000 000	0
Övriga skulder	Andra fin. skulder	Ansk.värde	228 803	41 876
Leverantörsskulder	Andra fin. skulder	Ansk.värde	577 522	10 458
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk.värde	0	52 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Andra fin. skulder	Ansk.värde	990 538	780 000
Summa finansiella skulder			33 796 863	52 832 334
Procent av balansomslutningen			97,8%	99,2%

Värdering av finansiella instrument

Fastighetslånen och de emitterade värdepapprenas verkliga värde påverkas av flera faktorer, däribland förändring i ränteläget, likviditeten i instrumenten, förändringar av kredittagarens soliditet samt förändring i värdering av fastigheter. En förändring av marknadsvärdet kopplat till förändring i ränteläget motverkas genom att den utgivna räntesatsen innehåller en rörlig komponent. Fastighetslånen och de emitterade värdepappren är upptagna till upplupet anskaffningsvärde. Givet det rådande något osäkra läget på den svenska bostadsmarknaden, i synnerhet avseende nyproduktion, följer bolaget utvecklingen noggrant, generellt samt avseende de specifika utestående fastighetslånen. Bedömningen är dock att då låntagarna kontinuerligt fullgör sina åtaganden avseende räntebetalning etc. dessa faktorer i nuläget inte påverkar det verkliga värdet på de utestående fastighetslånen. Bolagets bedömning är således att det verkliga värdet i allt väsentligt överensstämmer med redovisat värde.

Som tidigare nämnts har Bolaget under augusti månad förlängt det återstående utgivna fastighetslånet till Celon Förvaltning AB och i de nya villkoren ingår en årlig amortering för att kontinuerligt minska risken i det utestående engagemanget under löptiden.

Finansiella instrument och riskhantering

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Fortsättning not 11 Finansiella instrument

Finansiella risker generellt

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikterna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolymen.

Kreditrisk

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investerarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Kundfordringar, varav flertalet vid bokslutet förfallna, innehas uteslutande gentemot låntagare samt den närstående parten Elisby Fastigheter och samtliga motparter bedöms ha god kreditvärdighet. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

Likviditetsrisk

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har givit ut, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som sådant som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Dock ser bolaget en risk i likviditets/omfinansieringsrisken hos de utgivna fastighetslånen och har därför i den ovan nämnda förlängningen av fastighetslånet till Celon Förvaltning AB lagt in villkor avseende löpande amortering för att kontinuerligt minska risken i det utestående engagemanget.

Ränterisk

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Ränteinstrument har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investerarna i Ampla Kapital AB:s kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig del. Inga väsentliga ränterisker bedöms föreligga avseende övriga finansiella tillgångar och skulder.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 12 Transaktioner med närstående

Inga närståendetransaktioner av väsentlig art har ägt rum under året.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Celon Förvaltning har den 8 januari 2020 amorterat ytterligare 5 miljoner kronor av sin utestående skuld. Med anledning av detta planeras ett nytt återköpserbjudande att riktas till innehavarna av Ampla Kapitals kapital- och vinstandelsbevis under första kvartalet 2020.

Bokslutskommunikén ger en rättvisande bild av av bolagets verksamhet, resultat och finansiell ställning.

Bokslutskommunikén har ej granskats av revisor.

Stockholm den 28 februari 2020



Rickard Fischerström
Verkställande direktör