

Angående det offentliga budet från Briban Invest AB

Briban Invest AB ("Briban Invest"), som är en av de större aktieägarna i Sydsvenska Hem AB (publ) ("Sydsvenska Hem" eller "Bolaget"), har idag, den 27 februari 2025, lämnat offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Sydsvenska Hem att förvärva samtliga utestående aktier i Sydsvenska Hem ("Erbjudandet"). Briban Invest erbjuder aktieägarna i Sydsvenska Hem ett kontantvederlag om 117 kronor per aktie i Bolaget ("Kontantvederlaget") eller 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon ("Trianon") ("Aktievederlaget"), vilket motsvarar 85,65 kronor baserat på stängningskursen om 20,20 kronor för Trianons B-aktie på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, den 27 februari 2025.

Erbjudandet innebär, baserat på Kontantvederlaget, att samtliga aktier i Sydsvenska Hem värderas till cirka 784 miljoner kronor. Baserat på Aktievederlaget innebär Erbjudandet att samtliga aktier i Sydsvenska Hem värderas till cirka 574 miljoner kronor baserat på stängningskursen om 20,20 kronor för Trianons B-aktie på Nasdaq Stockholm, den 27 februari 2025.

Acceptfristen för Erbjudandet förväntas inledas omkring den 1 april 2025 och avslutas omkring den 22 april 2025.

Briban Invest uppställer följande villkor för Erbjudandets fullföljande:

- (i) Att Erbjudandet accepteras i sådan utsträckning att Briban Invest blir ägare till aktier motsvarande mer än 90 procent av det totala antalet aktier i Sydsvenska Hem;
- (ii) Att samtliga för Erbjudandet erforderliga godkännanden från myndigheter eller liknande erhålls, inklusive att Inspektionen för strategiska produkter lämnar Briban Invests anmälan om investering i Sydsvenska Hem utan åtgärd eller godkänner investeringen;
- (iii) Att bolagsstämman i Sydsvenska Hem beslutar att godkänna Erbjudandets utformning; och;
- (iv) Att varken Erbjudandet eller förvärvet av Sydsvenska Hem helt eller delvis omöjliggörs eller väsentligen försvåras till följd av lagstiftning eller annan reglering, domstolsavgörande eller domstolsbeslut, myndighetsbeslut, eller någon liknande omständighet.

Eftersom alla styrelseledamöter i Sydsvenska Hem har åtagit sig att acceptera Erbjudandet och därmed har en intressekonflikt enligt punkten II.18 i Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar är styrelsen i Sydsvenska Hem förhindrad att handlägga frågor som är relaterade till Erbjudandet. Styrelsen kommer därför inte att uttala sig om Erbjudandet. Sydsvenska Hem är i stället skyldigt att offentliggöra ett värderingsutlåtande (s.k. fairness opinion) från oberoende expertis avseende Erbjudandet, senast två veckor före utgången av acceptfristen.

Aktiemarknadsnämnden har i uttalandet AMN 2025:07 uttalat sig att god sed på aktiemarknaden kräver att bolagsstämman i Bolaget uttalar sitt stöd för Erbjudandets utformning.

Bolaget avser därför att kalla till en extra bolagsstämma för beslut om godkännande av Erbjudandets utformning, så snart som möjligt.

För ytterligare information om Erbjudandet hänvisas till Briban Invests budpressmeddelande offentliggjort den 27 februari 2025, och den erbjudandehandling som Briban Invest planerar offentliggöra den 31 mars 2025 och som kommer hållas tillgänglig på Briban Invests hemsida www.briban.se.

Bolaget har anlitat Born Advokater som legal rådgivare i samband med Erbjudandet.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

ekonomi@sydsvenskahem.se

Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som äger 31 fastigheter huvudsakligen i Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar en fastighetsportfölj som främst består av handels- och samhällsfastigheter, bostäder, kontor, industrier och kommersiella lokaler. Beståndet idag omfattar cirka 88 200 kvm. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.