

Pressmeddelande | Stockholm 2023-01-19

## Annehem Fastigheter tillträder första bostadsfastigheten

Annehem Fastigheter tillträder idag fastigheten Carl Florman 1, en bostadsfastighet med 60 lägenheter och en uthyrningsbar yta uppgående till 3259 kvm. Förvärvet är sedan hösten 2020 ett avtalat bolagsförvärv med Peab med ett underliggande fastighetsvärde om 135 Mkr, vilket är i linje med den värderingen som gjordes under Q4 2022.

Carl Florman 1 är den första bostadsfastigheten i Annehems portfölj som idag huvudsakligen består av kontorsfastigheter. Bostadsfastigheter kommer att utgöra en mindre del av beståndet framöver. Gemensamt för alla nya fastigheter i portföljen är en hög hållbarhetspotential.

”Jag är glad över att vi tillträder vår första bostadsfastighet, ett förvärv som gör att Annehem diversifierar fastighetsportföljen och samtidigt förstärker vår närvaro i Malmö. Fastigheten har hög energieffektivitet, solceller på taket och är miljömärkt med Svanen,” säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Fastigheten är belägen i området Johanneslust i de östra delarna av Malmö. Johanneslust är en del av det expansiva stadsutvecklingsområdet Södra Kirseberg och Östervärn, ett område där det planeras för ytterligare 4 000-5 000 bostäder, skolor och service i nya gröna trivsamma miljöer. Carl Florman består av två Svanen-märkta byggnader som uppförts i fem våningsplan. Intill byggnaderna ligger flygfältsparken som ger hyresgästerna möjlighet till grönområde direkt utanför dörren. Inflyttning pågår i lägenheterna som har moderna planlösningar och miljömässiga materialval.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius

VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

### Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annehem Fastigheter består av 25 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 252,9 Mkr och en uthyrbar yta om 195 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida [www.annehem.se](http://www.annehem.se).