

Pressmeddelande | Stockholm 2021-05-17

Annhem förvärvar logistikfastighet i Södertälje

Annhem förvärvar fastigheten Almnäs 5:28 med ett åtagande av säljaren Peab att bebygga och på tillträdesdagen överlämna en färdigställd miljöcertifierad logistikbyggnad med PostNord som hyresgäst. Fastigheten är belägen i Almnäs expansiva industriområde utanför Södertälje.

PostNord hyr hela lokalen om 2 150 kvm i ett 10-årigt hyresavtal. Byggnaden kommer att ha energiklass B och ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Det finns även en outnyttjad byggrätt om ca 2 000 kvm på fastigheten. Det överenskomna underliggande fastighetsvärdet är 96,5 Mkr. Tillträde sker när hyresgästen flyttat in vilket är planerat till 1 april 2022.

"Vi är glada att genom detta förvärv ytterligare bredda vår fastighetsportfölj med en logistikfastighet i ett bra läge. Att det är en modern och miljöklassad fastighet med en stark hyresgäst i PostNord gör att den passar väl in i Annehems bestånd", säger Jörgen Lundgren, VD Annhem Fastigheter.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Jörgen Lundgren

VD

jorgen.lundgren@annehem.se

Mobil 076-843 05 08

Denna information är sådan information som Annhem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 maj 2021 kl. 18:30 CEST.

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annhem Fastigheter består av 23 förvaltningsfastigheter med ett värde om 3 537 Mkr och en uthyrbar yta om 189 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B. För mer information besök gärna vår hemsida www.annhem.se.