

Aquaticus Real Estate AB (publ) – Halvårsrapport Q2 2022**Väsentliga händelser under perioden**

Under perioden har det första av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2022 inträffat, där totalt 5 698 tkr betalades ut till aktieägarna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

VD-kommentar till perioden

Aquaticus verksamhet har under det första halvåret 2022 löpt på i enlighet med plan och bolagets finansiella position är stark. Bolaget har ett stabilt kassaflöde och en bra tillgång. Det första halvåret 2022 har varit en turbulent tid med flertalet omvärldshändelser som mer eller mindre har fått påverkan i Sverige.

Trots den ändrade omvärldssituationen är fastighetsmarknaden fortsatt stark och en hög efterfrågan på hållbara kontorsfastigheter i bra lägen står kvar. Vi har inte kunnat se någon direkt påverkan på bolagets verksamhet till följd av dessa händelser.

Bolaget levererar ett bra resultat och ett starkt kassaflöde för perioden och utvecklingen följer den långsiktiga planen för bolaget.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL	2022	2022
belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	Apr – juni*	Jan - juni*
Intäkter	11 173	22 012
Driftnetto	9 585	19 051
Förvaltningsresultat	6 050	11 804
Periodens resultat	4 849	9 107
Marknadsvärde fastigheter	792 000	792 000
Resultat per aktie, kr	1,57	2,96
Belåningsgrad, %	56,1	56,1
Räntetäckningsgrad, %	296,7	291,9
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	116,6	116,6

* Det nuvarande koncernförhållandet uppstod när koncernens fastighet förvärvades den 1 juli 2021, varför inga jämförelsesiffror finns att presentera.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christofer Östman, VD
 Aquaticus Real Estate AB (publ)
 +46 72 584 45 12
 Christofer.ostman@arctic.com

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök www.aquaticus.se och www.spotlightstockmarket.com

Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 augusti 2022.