



# Årsredovisning 2020

## Free2Move Holding AB

(publ)

*Free2Move är en kunskapsparter och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.*

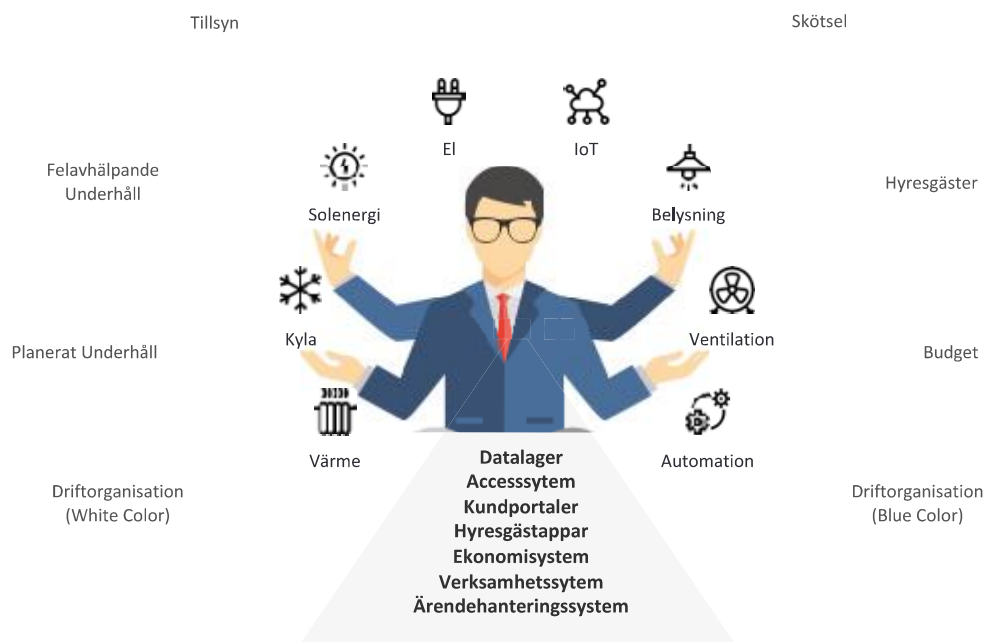
## Free2Move i korthet

Free2Move erbjuder tjänster till fastighetsägare och till de som utför fastighetsrelaterad service och förvaltning som en del i eget kunderbudande. Free2Moves mål är att genom ökad kontroll stärka fastighetsägarens drift. Det färdigpaketerade lösningarna Free2Move erbjuder möjliggör att Fastighetsägare och närliggande verksamhet kan bedrivas mer effektivt och sänka sina kostnader samtidigt som fastighetsägaren får större insikt och därmed möjlighet att säkra sina tillgångar.

Free2Moves lösningar passar också det kunder som drivs av komplexa serviceorganisationer vars syfte är att underhålla tekniska produkter. Som exempel kan vi nämna organisationer som utför underhåll på lyktstolpar, laddstolpar, värmepumpar, bevattningsanläggningar mm

Genom Free2moves erbjudande stärker vi kundernas driftnetto via uppkoppling och smart styrning – ofta finansierat genom en väl beprövad finansierings- och optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och maskin som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan. Bolagets kärnkompetens finns i den egenutvecklade IoT-plattformen 2Connect. Den skalbara lösningen innehåller tjänster och produkter som kopplas upp mot en fastighets befintliga installation. Via plattformen utförs övervakning och styrning av bland annat temperatur, fukt, koldioxid samt luftkvalitet. För att säkerställa en säker och effektiv drift kombinerar även Free2Move den digitala uppkopplingen med fysisk drift, det vill säga att vi också utför optimering med egen personal på plats hos kund. Enkelt uttryckt erbjuder vi digital teknisk förvaltning.

Många organisationer ser idag möjligheter med IoT för effektivare kontroll av verksamhetsflöden och rapportering och åtgärder. Med den uppbyggda kunskapen kan Bolaget tillföra organisationer kunskaps tjänster för effektiv implementering av IoT. Free2Move har som stöd tagit fram nyttokalkyler som grund för analyser. Bolaget är ett kunskapsföretag vilka kan erbjuda kunder paketerade lösningsförslag och kunskaps tjänster. Free2Move vill själva och via samarbeten med mindre och mellanstora företag göra riktade insatser för driftoptimering på fastighetsmarknaden.



Free2Move hjälper företag inom fastighetsbranschen att arbeta mer effektivt och förbättra sin kundleverans samtidigt som man får bättre kontroll på miljöpåverkan och värdefulla tillgångar. Bolaget gör detta genom att tillhandahålla en komplett IoT-plattform, under varumärket 2Connect, med integrerade molnapplikationer, algoritmer och intelligenta sensornätverk. Bolaget tillhandahåller även

standardiserade modeller för nyttokalkylering, med vilka kunder kan beräkna ROI utifrån affärsstrategi. Free2Moves mål är att skifta en analog timme mot en digital sekund. Det görs via marknadens bästa serviceplattform där öppenhet, anpassningsbarhet och enkelhet står i fokus.

## Plattformen 2Connect

2Connect är en plattform, innehållande både hård- och mjukvara som tillsammans innebär en komplett lösning. Lösningen gör det möjligt för företag att förbättra sitt driftnetto och därmed sänka sina kostnader genom effektiv hantering av sina uppkopplade enheter. Plattformens fullskalesystem innehåller idag ärendehantering, uppkopplingsmöjlighet mot befintlig fastighetsinstallation, systematiskt brandskydd (SBA), access till dörrar och portar, sensorer, ställdon, gränssnitt för applikationsprogrammering (API) samt mjukvara för tredjepartsapplikationer, analytisk mjukvara, lagring, fildelning, notiser i mobila enheter och larm. 2Connect är unikt avseende:

**Enkelhet:** Från installation och underhåll till användarvänlighet

**Hållbarhet:** Robust och långlivad plattformsteknik för effektiv livscykelhantering

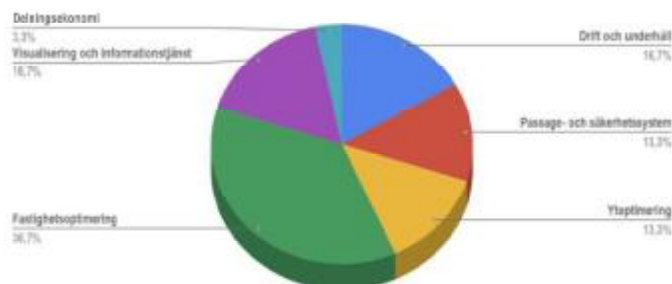
**Flexibilitet:** Kompatibel med ett stort antal tekniker och nyttjande av existerande infrastruktur

**Prestanda och säkerhet:** Hög sensordensitet, mycket låg energiförbrukning och hög datasäkerhet för skydd av information

Med 2Connect kan fastighetsägaren jämföra alla byggnader i sitt fastighetsbestånd. Man kan filtrera informationen efter behov (exempelvis efter plats, fastighetens funktion eller storlek) för att identifiera vilka som presterar bättre eller sämre. Här kan fastighetsägaren upptäcka hur denne bäst underhåller sina byggnader och hur det skapas bättre rutiner i alla fastigheter utifrån nya insikter.

## Vår Marknad

Sverige utgör en av världens mognaste IoT-marknader med fyra gånger fler uppkopplade enheter per person jämfört med resten av världen. Sett till fastighetsbranschen är över 80 % av samtliga fastigheter mottagliga för någon form av uppkoppling. Free2Move bedömer att marknaden nu är redo för en digital teknisk förvaltning där flera delar samtidigt kan kopplas upp.

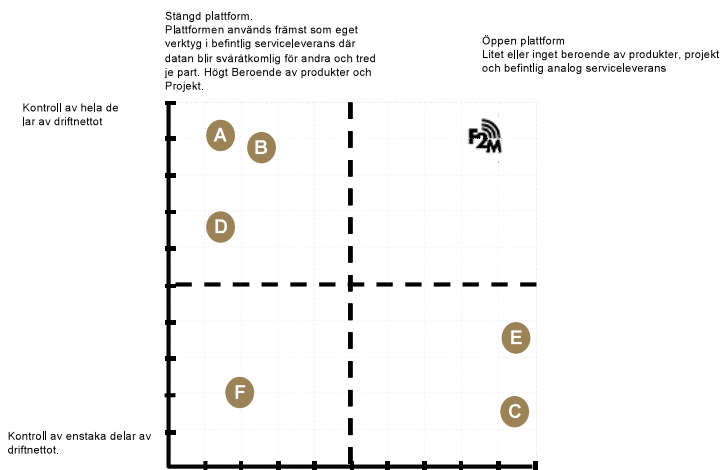


Modellen ovan illustrerar proptechbranschen och dess fördelning av tjänster.

Aktörer inom fastighetsmarknaden såsom fastighetsskötare och förvaltare, driftpersonal samt försäkringsbolag kan då på ett bättre sätt kontrollera byggnaderna och samla in relevant data från objekt för att mäta energi, närvaro, larm. Med denna information kan relevanta beslut tas oaktat det är belysning, uppvärmning eller ventilation. Dessutom kan detta automatiskt justeras för att uppnå det KPI:er fastighetsägare har som mål. Uppskattningsvis kan IoT möjliggöra upp till 40 procents kostnadsbesparing för fastighetsägare och operatörer.

Vårt marknadsarbete under 2020 har mer än rätt varit rätt visar vår framgång. Trots pandemi och att vi verkar i en konservativ bransch där förtroende och referenser är ledstjärna har vi påvisat en ökning av försäljningen. Vår bedömning är att detta inte bara beror på en kompetent försäljningsavdelning utan främst på att plattformen 2Connect tillför det värde vi arbetat för. Branschen är spretig och få av våra konkurrenter har en plattform som tar hänsyn till en helhet här har Free2Move hittat ett outnyttjat fönster för vår affär.

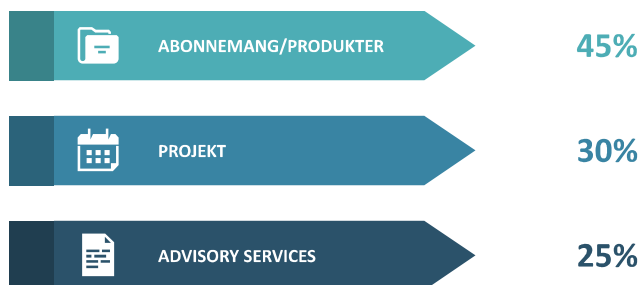
Konkurrenter	
A	Tekniska serviceleverantörer
B	Tekniska Förvaltare
C	Proptech/SaaS leverantörer
D	Teknikföretag
E	Mjukvaruleverantörer
F	Energileverantörer



## Försäljning

Free2Moves befintliga och potentiella kunder är mellanstora fastighetsbolag eller bolag som använder sig av fastighetsrelaterad teknik som en del i eget kunderbjudande, där kunderna erbjuds färdigpaketerade helhetslösningar. Sammanfattningsvis är Free2Moves övergripande strategi att inta en unik position som leverantör av ökad affärsnytta (kostnadsbesparing och optimering) genom att erbjuda helhetslösningar som funktionstjänst baserade på avancerad IoT-teknik. 2Connect samlar underhållsplaner och information om fastigheternas status. Fastighetsförvaltaren behöver inte längre sammanställa månadsrapporter från olika källor – allt finns på samma plattform. Fastighetsägaren kan övervaka hur det går för sin fastighet via enkla dashboards som visar utvalda KPI:er för exempelvis energianvändning och inomhusklimat. Via 2Connect får man information i realtid - dygnet runt. Plattformen, som fastighetsägaren når via sin dator, surfplatta eller telefon, har ett enkelt och lättanvänt gränssnitt.

Försäljningen av 2Connect och det erbjudandet påbörjades under Q1 2020 för att successivt trappas upp under resten av året. Vår kundbas har växt och breddats under perioden och vi kan konstatera att numera ingår allt från blomsterhandlare, bilhandlare, serviceleverantörer, kyrkor mm i vår bas med nöjda kunder. Vi har gått från att utföra piloter till en fullvärdig och komplett tjänsteleverans och närmar oss målet ”Sveriges bästa digitala förvaltning”.



I skenet av det har också bolagets kontrakt/kundavtal gjorts om till en kombination av tjänsteabonnemang via plattformen och utförande av tekniska projekt samt konsultativ rådgivning. I och med det har vi delvis frångått vår tidigare marknad för att nu fokusera mot fastighetsägare eller tekniska förvaltningar i fastighetsbranschen.

Free2Moves framtida tillväxt bygger dels på att kombinera bolagets tjänster och produkter med partners, vilket i kombinationen ger ett starkare och attraktivare erbjudande till kunder, dels genom att genomföra strategiska förvärv för att förstärka kundnytta och kompetens.

Vidare avser Free2Move att kombinera sina lösningar med partners specialiserade på att leverera helhetslösningar inom sina respektive marknadssegment för att tillsammans erbjuda paketerade lösningar.

Partnercertifiering av bolagets lösningar skapar trovärdighet hos kunder och potentiella samarbetspartners, vilket förväntas leda till ökad försäljning.

Vilken tjänst passar bäst för dig?	FLEX	AUTO	OPTI
Uppkopplad med			
Tekniska installationer (5 st)	👎	😊	😊
Antal extra valfria mötpunkter	5	10	15
Tillsyn och skötsel	👎	😊	😊
Felavhjälpande underhåll	👎	😊	😊
Integration befärdig plattform (2 st)	👎	😊	😊
Förberedd för distansstyrning	👎	😊	😊
5G	👎	😊	😊
Access & Keyless go	👎	😊	😊
Larm och larmboard 24/7 (2 st)	👎	😊	😊
Distansstyrning	👎	😊	😊
AI säkerställer automatisk optimering	—	😊	😊
Tillsyn & skötsel	—	—	😊
Felavhjälpande underhåll	—	—	😊
Personlig Drifttekniker	—	—	😊

👎 Ingår   😊 Tillval   — Ej möjlig

Läs mer   Läs mer   Läs mer

Paketering av Free2Moves abonnemang

## *Free2move Holding AB:s Vd har ordet*

### **Stärkt marknadserbjudande genom partnerskap**

Free2Move har allt sedan starten 2000 förenklats den digitala transformationen som utspelats i Sverige. Med gedigen digital teknisk kunskap har Free2Move säkerställt en IoT plattform (2Connect) men också en tjänsteplattform att nyttja i de branscher där tekniken har en avgörande roll i kundens egna affärer. De senaste åren har Free2Move genomfört stora förändringar, såväl gällande inriktning, teknik som kunderbjudande! Bolaget är väl förberett för framtiden. Behovet och besparingarna av att koppla upp fastigheter är uppenbart och marknaden börjar mogna vilket visar sig i kundens intresse för oss. Utmaningen framöver handlar om att välja rätt och fokusera.



Tillväxtstrategin och marknaden är tydlig där vi tar rollen som en oberoende leverantör, vilket innebär att den egenutvecklade IoT-plattformen 2Connect kopplas upp mot en fastighets befintliga installation och fabrikat. Detta kan göras utan komplexa investeringar för att effektivisera kundernas driftnetto med en stark kunskap att fånga, bearbeta och styra data. Free2Move har utvecklat en innovativ tjänsteportfölj i verklig framkant som differentierar oss från våra konkurrenter genom devisen ”enkel datafångst till fastighetsägare på flexibel plattform”. Vidare har vi också arbetat för att stärka vårt marknadserbjudande genom strategiska partnerskap och samverkan med närliggande bolag inom exempelvis, analys, visualisering, molntjänster, fastighetsautomation och smart styrning. Vi befinner oss i tillväxt och med kapitalet från den emission vi genomförde våren 2021 har vi stärkt balansräkningen. Tidigare långivare har också ökat sitt ägande då tidigare fordringar kvittats mot aktier i den genomförda emissionen. Vidare ger det oss förutsättningarna att bibehålla tillväxttakten under lång tid framöver samt möjlighet att genomföra strategiska förvärv.

Med emissionslikviden ser vi nu fram emot att fortsätta arbetet som innebär att vi hjälper kunden men en nyckelfärdig lösning där vi tar ansvar för hela leveransen, vilket vi ser är unikt för proptech-bolag. Vi fortsätter att utmana en konservativ bransch och skapar verkligt kundvärde.

Marknaden vilken Free2Move är verksamt på utmärks av hög förändringstakt vilket innebär att introduktioner av Bolagets tjänster kan föregås av långa säljprocesser för att attrahera nya kunder vilket ytterligare förstärkts under pandemin. Bolaget har anpassat säljmetoder och övriga delar i säljprocessen för att kompensera denna tid, bl a hoppar bolaget över ”offertförfarandet” och går direkt mot avtal. Vidare har bolaget ytterligare kompenserat detta i kunderbjudandet via vissa garantier

Vår säljmodell som innebär att vi hjälper kunden genom hela processen är unik för Proptech-bolag i branschen. Samtidigt är Free2Move idag ett tillväxtföretag med tydlig tillväxtstrategi och med höga ambitioner inför framtiden.

**Leif Syrstad, VD Free2Move Holding AB**

*Stockholm April 2021*

## *Det operativa bolaget Free2move AB:s Vd har ordet*

### **Allt vi gjort under 2020 är välgrundat, metodiskt och kundstyr.**

Digitalisering av fastigheter har kommit i fastighetsägarens blickfång. Nu skall fastigheterna bli smarta! Med den kunskapen tog vi oss an 2020 med målet att leverera Sveriges bästa plattform för ”digital förvaltning”.

Under året 2020 har vi haft målet att utifrån styrelsens strategiska inriktningsbeslut utveckla och bredda plattformen samt förenkla vår egen affär. Resultatet har blivit en helt produkt - och leverantörsberoende IoT/Tjänsteplattform, där kravet att säkerställa en priseffektiv plattform med låga inköpströsklar samtidigt som kundvärdet måste öka nu är realiserat.

Free2Moves fokus var och är fortfarande att göra en effektiv och enkel plattform för vår kund där kundnyttan och därmed effekten av vår leverans utgör några av våra hörnstenar.

Dessa satsningar har säkerställt att marknad och paketering av Free2Moves erbjudande gått hand i hand och ytterligare höjt möjligheterna i vår plattform 2Connect. Flera tjänster har adderats till, och numera mäter plattformen samtliga delar i en fastighetsägares kostnadsmassa i driftnettot.

Andra viktiga steg som skett under perioden är att Free2move utökat plattformen med machine learning/AI och ytterligare stärkt säkerhet samt programkod för densamma. Stora insatser på plattformens enkelhet och användarvänlighet är utfört där designen och användargränssnitt kraftig har förbättrats.



Under perioden har också utveckling av personal och vårt tätt knutna expertnätverk skett. Vi har både experter och generalister i vårt team. Free2move har idag ett starkt personalteam med den viktigaste kompetensen ”inhouse”. Summerat har vi färdigställt skalbarhet i affärsmodell, plattform och organisation.

**VD Jan Ström Free2move AB**  
*Stockholm April 2021*

Styrelsen och verkställande direktören för Free2Move Holding får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020. Bolaget listades på NGM-MTF 2007-03-12

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktierna i dotterbolagen, Free2move AB och SensMaster Sdn Bhd. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

## Säte

Bolagets säte är Stockholm och bolagsformen är Aktiebolag (publ.)  
Adress: Box 6019, SE-102 31 Stockholm. Besöksadress Gävlegatan 16

## Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen:  
Free2move AB (556587-0895), Stockholm, Sverige  
SensMaster Sdn Bhd (960112-P), Kuala Lumpur, Malaysia

## Allmänt om verksamheten

Free2Move Holding AB (publ) med dotterföretag är en koncern som är en kunskapsparter och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.

## International Financial Reporting Standards (IFRS)

Redovisning sker enligt IFRS i koncernredovisningen.

## Miljöpåverkan

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet.

## Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för helåret 2020 uppgick till 3,4 (1,2) MSEK. Övriga intäkter steg till 0,1 (0) MSEK. Aktiverad produktutveckling uppgick till 2,1 (1,7) MSEK. Bruttoresultatet för koncernen är -7,8 MSEK jämfört med föregående år -7,6 MSEK. Finansnettot uppgick till -1,0 (-0,4) MSEK. Resultat efter finansiella poster för koncernen uppgår till -8,9 (-8,0) MSEK. Efter en nedskrivning av uppskjuten skatt med 4,6 MSEK uppgår årets resultat för koncernen till -13,4 (-8,0) MSEK.



### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

I början av mars annonserade Free2Move ett nytt avtal med Kronprinsesse Märthas Kirke i Stockholm gällande den nya lösningen av digital uppkoppling och optimeringstjänsten Flex.

Leveranser har skett i den tidigare annonserade affären med My Eden AB, där Free2move har arbetat med ett utvecklingsprojekt av IoT-lösningar för smart klimatsstyrning av växthus för konsumentmarknaden. 2020 var ett år som inleddes med oro och ovisshet på grund av Corona pandemin.

Bolaget har vid 12 tillfällen upptagit lån på totalt 7 950 KSEK med en förlängd löptid till 30 juni 2021 och med 10 % årlig ränta. Långgivare är en av bolagets större aktieägare Soffloch Advice AB vilket kontrolleras av Didrik Hamilton som är ordförande i Free2move Holding AB.

Årsstämma genomfördes 7 maj 2020 och vidare avhölls första kontrollstämma den 12 juni 2020.

En andra kontrollstämma ("Extrastämman") avhölls den 24 november 2020. Då den nya kontrollbalansräkningen (KBR 2) utvisade att Bolagets egna kapital uppgick till minst det registrerade aktiekapitalet beslutade Extrastämman enligt styrelsens primära förslag om att bedriva verksamheten vidare. Extrastämman beslutade om en riktad kvittningsemission av 4 197 271 aktier till Soffloch Advice AB med en teckningskurs om 1,4295 kronor. Aktierna betalades genom kvittning av 6 000 000 kr av de 13 450 000 kronor i fordringar som Soffloch Advice har på Bolaget.

En extra bolagsstämma avhölls den 22 december 2020 för att behandla ny bolagsordning samt nyemission. Extrastämman beslutade om en riktad kvittningsemission 399 301 aktier till styrelsen med en teckningskurs om 1,4375 kronor. Aktierna betalades genom kvittning av 574 000 kronor av styrelsearvoden. Extrastämman beslutade också om en riktad kvittningsemission på 1 252 173 aktier till Strategisk Företagsledning Syrstad & Co AB med en teckningskurs om 1,4375 kronor. Aktierna betalades genom kvittning av den fordran på 1 800 KSEK som Strategisk Företagsledning Syrstad & Co AB har på Free2move Holding AB.

Extrastämman den 22 december gav styrelsen bemyndigande att under tiden till nästa årsstämma besluta om nyemission.

## Aktien

Det finns bara ett aktieslag och samtliga aktier har samma rätt till aktieutdelning och rätt till en röst per aktie vid bolagsstämmor. Antal aktier uppgick per den 31 december 2020 till 10 608 268 st.

*Per 2021-03-31 var bolagets 10 största ägare:*

Namn	Antal aktier	Ägarandel, %
Didrik Hamilton och genom bolag	17 033 677	43,87
P-A Bendt AB	1 500 000	3,86
Nordnet Pensionsförsäkring Ab	1 308 737	3,37
Leif Syrstad och genom bolag	1 282 173	3,30
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	1 242 287	3,19
Kim Öder Hansen	893 634	2,30
Muhannad Khanu	893 113	2,30
Simon Larsson	670 738	1,72
Mathias Kolisch	480 000	1,23
Anders Erik Faurby Linnet	376 006	0,96
Övriga	13 142 147	33,85
<b>Totalt</b>	<b>38 822 512</b>	<b>100,00</b>

Källa: Euroclear Sweden AB

Under året satte bolaget ned aktiekapitalet från 32 054 986 SEK till 6 000 000 SEK med samma antal aktier i samband att bolaget upprättade en kontrollbalansräkning. Vid en extra bolagsstämma (som också utgjorde andra kontrollstämman) i november beslutades formellt om att bedriva verksamheten vidare. Extrastämman beslutade också om riktad kvittningsemission om 4 197 271 aktier till Soffloch Advice AB, av de fordringar som Soffloch Advice AB hade på Bolaget stärkte 6 000 000 SEK upp det egna kapitalet i balansräkningen. Det egna kapitalet stärktes ytterligare vid den extra bolagsstämman i december. Som det då meddelades konverterades 2 374 000 SEK i fordringar till 1 651 474 st nya aktier. Totalt innebär detta en förstärkning av det egna kapitalet med 8 374 000 SEK.

## Moderbolaget

Moderföretagets nettoomsättning uppgick till 1,8 (1,8) MSEK under 2020. Intäkterna bestod främst av ersättning från dotterföretag för centralt utförda tjänster. Rörelseresultatet (EBITDA) uppgick till -0,9 (-1,9) MSEK och resultat efter finansiella poster till -12,5 (-8,0) MSEK under 2020. Efter en nedskrivning av uppskjuten skatt 1,2 MSEK uppgår årets resultat för koncernen till -13,7 (-8,0) MSEK

## Personal

Medelantal anställda under 2020 var 10 st, oförändrat ifrån året tidigare.

Att, behålla och utveckla personer med rätt kompetens och inställning är avgörande för ett företag som Free2move. Kunskap inom området digitalisering inom Fastighetsbranschen är generellt sett en bristvara, vilket gör den intern utvecklingen nödvändig för såväl utvecklare som sälj- och marknadspersonal. En stor del av personalförsörjningen har också hanterats genom fördjupat partnerskap. Vidare har omställningen från hårdvara till tjänsteområdet slutförts vid dotterbolaget i Malaysia

Information om utbetalade ersättningar till ledande befattningshavare redovisas i not 5 - Anställda och personalkostnader

## **Utdelning och utdelningspolicy**

Styrelsen föreslår att ingen utdelning utgår för verksamhetsåret 2020. Free2Move väntas befinna sig i en expansionsfas de närmaste åren varför Free2Move eventuella utdelningsbara medel med stor sannolikhet kommer att återinvesteras i verksamheten.

## **Framtidsutsikter**

Den marknad Free2Move verkar på är högintressant både globalt och nationellt. Dagens PropTechbransch är nationella angelägenheter men med globala och gemensamma utmaningar. Det gör att produkt- och tjänstebehovet många gånger är likvärdigt oavsett geografi. Vi ser en makroutveckling som pekar på ökade och allt äldre fastigheter, nya uppkopplingsmönster och krav, men också ett större behov av att integrera lösningar som redan finns. Vi börjar således närma oss den smarta fastigheten. Free2Moves tjänsteerbjudande och lösningar passar in på en stor marknad där vi idag främst vänder oss mot Fastighetsbranschen och dess lösningar, både direkt och indirekt. För att klargöra potentialen i den har vi estimerat en marknadsvolym direkt relaterat till Free2Moves kunnande och erbjudande och Bolaget utgår därför från en total service och projektmarknad mot fastighetsbranschen. Med hjälp av prognosunderlag, statistik och nyckeltal har följande fördelning skett. Den totala svenska marknaden uppgår till cirka 117 miljarder kronor, och av dessa är cirka 15 procent eller cirka 17,5 miljarder kronor direkt kopplade till Free2Moves marknad. Free2Moves framtida tillväxt bygger på att kombinera Bolagets tjänster och produkter med partners, vilket i kombinationen ger en flexibilitet och skalbarhet samt ett starkare och attraktivare erbjudande till kunder. Detta kompletteras sedan med att genomföra strategiska förvärv för att ytterligare förstärka kundnytta och kompetensen. Vidare avser Free2Move att kombinera sina lösningar med partners specialiserade på att leverera helhetslösningar inom sina respektive marknadssegment för att tillsammans erbjuda paketerade lösningar.

## **Påverkan Covid-19 och antaganden om fortsatt drift**

COVID-19-pandemin har haft, och fortsätter att ha, viss negativ inverkan på vår verksamhet, rörelseresultat och ekonomiska ställning. De fortsatta restriktionerna påverkar främst tiden för att komma till beslut hos kunder negativt även under det första kvartalet 2021.

I dagsläget är bedömningen att Bolaget har genom den övertecknade företrädesemissionen och de kompletterande riktade emissionerna med anledning av överteckningen, säkrat sådant rörelsekapital som erfordras för att bedriva Bolagets verksamhet enligt gällande affärsplan för en period om minst tolv (12) månader. Ledning och Styrelse övervakar löpande verksamhetens utveckling i detta sammanhang för att kunna snabbt och effektivt hantera de eventuella risker och situationer som kan uppstå.

## **Framtidsstrategi**

Free2move fortsätter med utvecklingen av den digitala plattformen 2Connect och drar ännu mer nytta av digital teknik för att leverera ökad effektivitet, tillförlitlighet och ökad säkerhet för att säkerställa ett optimerat driftnetto för fastighetsägare. Plattformen säkerställer att fastighetsägarens samtliga tekniska installationer korrelerar med driftorganisationens utförande och redan befintliga it-lösningar. Detta förstärks ytterligare med möjligheten att genomföra strategiska förvärv.

### Flerårsjämförelse för koncernen

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	3 375	1 200	0	1 209	6 300
Resultat efter finansiella poster, tkr	-13 478	-8 009	-9 479	-9 210	-12 474
Balansomslutning, tkr	25 552	28 527	25 474	25 501	35 992
Antal anställda, st.	10	10	10	9	7
Soliditet, %	29,2	51,5	89,7	75,7	75,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av noterna.

### Kassaflöde och investeringar

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick för helåret 2020 till -6 126 KSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgick till 2 124 KSEK.

### Likviditet och finansiell ställning

Koncernens egna kapital uppgick per 2020-12-31 till 7 463 KSEK (14 691 KSEK) och soliditeten till 29,2% (51,5%). Koncernens disponibla likviditet uppgick vid bokslutsdagen till 1 163 KSEK (1 464 KSEK).

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

överkursfond	51 167 311
ansamlad förlust	-37 383 467
årets förlust	-13 724 437
	<b>59 407</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres **59 407**

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	2	3 374 829	1 200 000
Aktiverad produktutveckling	9	2 092 963	1 682 951
Övriga rörelseintäkter		128 587	8 480
		<b>5 596 379</b>	<b>2 891 431</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 838 153	-170 308
Övriga externa kostnader	4	-4 924 897	-5 444 469
Personalkostnader	5	-6 639 581	-4 905 007
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12	-34 486	-9 524
		<b>-13 437 117</b>	<b>-10 529 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 840 738</b>	<b>-7 637 877</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 033 622	-371 147
		<b>-1 033 622</b>	<b>-371 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 874 360</b>	<b>-8 009 024</b>
Inkomstskatt	8	-4 603 879	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 478 239</b>	<b>-8 009 024</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-13 478 239	-8 009 024
Resultat per aktie före och efter utspädning		-1,97	-1,27
<b>Övrigt totalresultat</b>			
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen			
Valutakursdifferenser		250 063	-140 331
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>-13 228 176</b>	<b>-8 149 356</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Aktiverad produktutveckling	9	10 874 221	8 781 258
Goodwill	10	6 700 420	6 700 420
		<b>17 574 641</b>	<b>15 481 678</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	95 534	98 510
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
		<b>95 534</b>	<b>98 510</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	6 000 000	10 603 879
		<b>6 000 000</b>	<b>10 603 879</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**23 670 175 26 184 067**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	13,14	364 431	0
Aktuella skattefordringar		137 853	171 489
Övriga fordringar	13	80 945	560 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	136 295	146 689
		<b>719 524</b>	<b>878 877</b>

Kassa och bank	13,15	1 162 618	1 464 520
----------------	-------	-----------	-----------

**Summa omsättningstillgångar 1 882 142 2 343 397**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**25 552 317 28 527 464**

## Koncernens Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	23	9 928 192	32 054 987
Övrigt tillskjutet kapital		51 167 311	49 095 502
Reserver		-329 028	-579 091
Balanserade förluster inklusive årets resultat		-53 303 677	-65 880 424
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>7 462 798</b>	<b>14 690 974</b>

#### Summa eget kapital

**7 462 798 14 690 974**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	16	0	0
Långfristiga skulder	17	9 450 000	7 500 000
		<b>9 450 000</b>	<b>7 500 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13,18	568 571	1 058 276
Övriga skulder	13,18	960 566	575 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13,18,19	7 110 382	4 702 425
		<b>8 639 519</b>	<b>6 336 490</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**25 552 317 28 527 464**

## Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Reserver	Balanserade förluster inkl årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-01-01</b>	<b>32 054 987</b>	<b>49 095 502</b>	<b>-438 760</b>	<b>-57 870 500</b>	<b>22 841 229</b>
Årets resultat				-8 009 924	-8 009 924
Årets övriga totalresultat			-140 331		-140 331
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140 331</b>	<b>-8 009 924</b>	<b>-8 150 255</b>
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>32 054 987</b>	<b>49 095 502</b>	<b>-579 091</b>	<b>-65 880 424</b>	<b>14 690 974</b>
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	<b>32 054 987</b>	<b>49 095 502</b>	<b>-579 091</b>	<b>-65 880 424</b>	<b>14 690 974</b>
Årets resultat				-13 478 239	-13 478 239
Årets övriga totalresultat			250 063		250 063
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 063</b>	<b>-13 478 239</b>	<b>-13 228 176</b>
Nedsättning aktiekapital	-26 054 986			26 054 986	0
Nyemission	3 928 191	2 071 809			6 000 000
<b>Summa transaktioner med ägare</b>	<b>-22 126 795</b>	<b>2 071 809</b>	<b>0</b>	<b>26 054 986</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>9 928 192</b>	<b>51 167 311</b>	<b>-329 028</b>	<b>-53 303 677</b>	<b>7 462 798</b>



<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		- 7 840 738	-7 637 877
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	21	284 820	-108 729
Erlagd ränta		0	-371 147
Erhållen ränta		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>- 7 555 918</b>	<b>-8 117 753</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		- 364 431	506 250
Förändring av kortfristiga fordringar		523 784	-574 968
Förändring leverantörsskulder		- 489 705	587 011
Förändring av kortfristiga skulder		1 760 313	3 116 749
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 125 957</b>	<b>-4 482 711</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		- 2 092 963	-1 683 784
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		- 31 510	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>- 2 124 473</b>	<b>-1 683 784</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		7 950 000	7 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 950 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-300 430</b>	<b>1 333 505</b>
Likvida medel vid årets början		1 464 520	131 015
Kursdifferenser i likvida medel		-1 472	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 162 618</b>	<b>1 464 520</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	3	1 788 000	1 788 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 480
		<b>1 788 000</b>	<b>1 789 480</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-2 623 074	-3 575 221
Personalkostnader	5	-127 957	-100 744
		<b>-2 751 031</b>	<b>-3 675 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-963 031</b>	<b>-1 886 485</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	-11 266 006	-6 475 630
Ränteintäkter	6	745 987	737 902
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 032 974	-369 473
		<b>-11 552 993</b>	<b>-6 107 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 516 024</b>	<b>-7 993 686</b>
Inkomstskatt	8	-1 208 413	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 724 437</b>	<b>-7 993 686</b>
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Summa totalresultat för året</b>		<b>-13 724 437</b>	<b>-7 993 686</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2020-12-31                      2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23	9 623 001	9 623 001
Fordringar hos koncernföretag	24	12 859 746	14 824 765
Uppskjuten skattefordran	8	1 575 000	2 783 413
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 057 747</b>	<b>27 231 179</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	13	67	180 917
Aktuell Skattefordran		59 708	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 832 650	1 839 701
		<b>1 892 425</b>	<b>2 020 618</b>

##### Kassa och bank

13,15                      347 351                      539 702

##### Summa omsättningstillgångar

**2 239 776**                      **2 560 320**

##### SUMMA TILLGÅNGAR

**26 297 523**                      **29 791 499**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 23 9 928 192 32 054 986

##### *Fritt eget kapital*

Överkursfond 51 167 311 49 095 503

Balanserad vinst eller förlust -37 383 467 -55 444 767

Årets resultat -13 724 437 -7 993 686

**59 407 14 342 950**

#### **Summa eget kapital**

**9 987 599 17 712 036**

#### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder 17 9 450 000 7 500 000

**9 450 000 7 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 13,18 347 407 501 515

Övriga skulder 13,18 233 391 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13,18,19 6 279 126 4 077 948

**6 859 924 4 579 463**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 297 523 29 791 499**

## Moderbolagets förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-01-01</b>	<b>32 054 986</b>	<b>49 095 503</b>	<b>-45 285 628</b>	<b>-10 159 139</b>	<b>25 705 722</b>
Omföring resultat föregående år			-10 159 139	10 159 139	0
Årets resultat				-7 993 686	-7 993 686
Övrigt totalresultat				0	0
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 993 686</b>	<b>-7 993 686</b>
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>32 054 986</b>	<b>49 095 503</b>	<b>-55 444 767</b>	<b>-7 993 686</b>	<b>17 712 036</b>
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	<b>32 054 986</b>	<b>49 095 503</b>	<b>-55 444 767</b>	<b>-7 993 686</b>	<b>17 712 036</b>
Omföring resultat föregående år			-7 993 686	7 993 686	0
Årets resultat				-13 724 437	-13 724 437
Övrigt totalresultat				0	0
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 724 437</b>	<b>-13 724 437</b>
Nedsättning aktiekapital	-26 054 986		26 054 986	0	0
Nyemission	3 928 192	2 071 808			6 000 000
<b>Summa transaktioner med ägare</b>	<b>-22 126 794</b>	<b>2 071 808</b>	<b>26 054 986</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>9 928 192</b>	<b>51 167 311</b>	<b>-37 383 467</b>	<b>-13 724 437</b>	<b>9 987 599</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-963 031	-1 886 485
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	0	0
Erlagd ränta		0	-369 473
Erhållen ränta		0	737 902
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-963 031</b>	<b>-1 518 056</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		128 193	-28 752
Förändring av leverantörsskulder		-154 108	206 111
Förändring av kortfristiga skulder		2 147 582	2 661 966
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 158 636</b>	<b>1 321 269</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Årets lämnade lån till koncernföretag	24	-9 300 987	-8 342 240
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 300 987</b>	<b>-8 342 240</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		7 950 000	7 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 950 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-192 351</b>	<b>479 029</b>
Likvida medel vid årets början		539 702	60 673
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>347 351</b>	<b>539 702</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Free2Move Holding, organisationsnummer 556706-0157 och dess dotterföretag. Free2Move Holding AB (publ) med dotterföretag är en koncern som är en kunskapsparter och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies).

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är; Box 6019, SE-102 31 Stockholm. Besöksadress Gävlegatan 16.

Styrelsen har den 22 april godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning, vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämman den 6 maj 2021.

#### Allmänna upplysningar Redovisningsprinciper

De nedan angivna redovisningsprinciperna för koncernen har tillämpats konsekvent på perioden som presenteras i koncernens finansiella rapporter om inte annat framgår nedan. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag och dotterföretag.

#### Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de har godkänts av EG-kommissionen för tillämpning inom EU. Vidare har Rådet för finansiell rapportering (Rådet) rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen. Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådets rekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS.

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessutom gör ledningen bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar kan påverka såväl resultaträkningen och balansräkningen som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Således kan förändringar uppskattningar och bedömningar leda till ändringar i den finansiella rapporteringen.

Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av poster såsom identifierbara tillgångar och skulder vid förvärv. Nedskrivningsprovning av goodwill och andra tillgångar, vid fastställandet av aktuella antaganden för beräkning av ersättningar till anställda och andra avsättningar samt vid värdering av ansvarsförbindelser. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på såväl historisk erfarenhet som rimliga förväntningar på framtiden.

### **Värderingsgrund**

Tillgångar och skulder har baserats på historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna eller på annat sätt har bestämmande inflytande. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen fr o m. den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Metoden innebar att moderbolaget indirekt förvärvade dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder, värderade till verkligt värde. Skillnaden mellan anskaffningskostnaderna för aktierna och det verkliga värdet av förvärvade identifierbara nettotillgångar utgör goodwill eller negativ goodwill. Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras i koncernredovisningen.

### **Segmentrapportering**

Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment. Rörelsesegment identifieras baserat på den interna strukturen av koncernens affärsverksamheter vars rörelseresultat regelbundet följs upp av koncernens högste beslutsfattare, vilket identifierats som verkställande direktören, i syfte att fördela resurser och bedöma resultat.

### **Omräkning av utländsk valuta**

#### a) Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). I koncernredovisningen används svenska kronor (kr), som är moderföretagets funktionella valuta och rapportvaluta

#### b) Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutans kurs enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen

#### c) Koncernföretag

Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag (av vilka inget har höginflationsvaluta som funktionell valuta) som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta enligt följande

(a) tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas till balansdagens kurs.

(b) intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till genomsnittlig valutakurs (såvida denna genomsnittliga kurs utgör en rimlig approximation av den ackumulerade effekten av de kurser som gäller på transaktionsdagen, annars omräknas intäkter och kostnader till transaktionsdagens kurs) och

(c) alla valutadifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat.



Vid konsolideringen redovisas valutakursdifferenser, som uppstår till följd av omräkning av nettoinvesteringar i utlandsverksamheter och av upplåning och andra valutainstrument som identifierats som säkringar av sådana investeringar i övrigt totalresultat. Vid avyttring av en utlandsverksamhet, helt eller delvis förs de kursdifferenser som redovisats i eget kapital till resultaträkningen och redovisas som en del av realisationsvinsten/-förlusten.

### **Finansiell riskhantering**

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker: marknadsrisker inklusive valutarisker, prisrisker och ränterisker, kreditrisker, likviditetsrisker och kassaflödesrisker. Koncernens riskhanteringspolicy syftar till att minimera den ogynnsamma effekten på koncernens resultat. Huvudinriktningen är att eftersträva fokusering på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträva låg riskprofil.

#### *Valutarisker*

Koncernen verkar internationellt och utsätts för valutarisker. Valutarisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändring i utländska valutakurser. Den främsta exponeringen härrör från koncernens försäljning och inköp i utländska valutor. Denna exponering benämns transaktionsexponering. Valutarisker återfinns också i omräkningen av utländska verksamheters tillgångar och skulder till moderföretagets funktionella valuta så kallad omräkningsexponering. Koncernens omräkningsexponering bedöms inte vara väsentlig.

#### *Prisrisk*

Prisrisk definieras som risken för förändring av värdet på ett finansiellt instrument beroende på förändring av marknadspriset. Koncernen har inga tillgångar som placeras utanför normalt bankkonto.

#### *Ränterisk*

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåningen som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för en ränterisk avseende framtida kassaflöden. Koncernen strävar efter att minimera dessa risken genom att minska belåning och öka eget kapital.

#### *Kreditrisk*

Koncernen har ingen väsentlig kreditrisk.

#### *Likviditetsrisk*

Försiktighet i hanteringen av likviditetsrisker innebar att inneha tillräckliga likvida medel och tillgänglig finansiering genom tillräckliga avtalade krediter. Omvärldsförändringar utsätter koncernen för risker i detta hänseende. Koncernen strävar efter att minimera dessa risker genom flexibla avtal.

#### *Kassaflödesrisk*

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten är varierande beroende på fluktuationer i försäljningen. Kassaflödesrisken hanteras genom att ha disponibla kreditutrymmen.

#### *Hantering av kapitalrisk*

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan generera avkastning till aktieägarna, nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen ge aktieägare utdelning, utfärda nya aktier, eller sälja tillgångar för att minska skulder.

### **Klassificeringar**

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

### **Intäkter**

IFRS 15 Intäkter från kundkontrakt trädde i kraft den 1 januari 2018 och ersatte IAS 18 och IAS 11. Standarden baseras på principen att en intäkt redovisas när kontroll över en vara eller tjänst har överförts till kund medan tidigare standard istället fokuserade på överföring av risker och förmåner.

IFRS 15 utgår från en femstegsmodell som skall tillämpas på alla kundavtal för att fastställa när och hur intäkter skall redovisas. Stegen i modellen är:

1. Identifiera avtal med kunder.
2. Identifiera de separata prestationsåtagandena.
3. Fastställ avtalets transaktionspris.
4. Fördela transaktionspriset till var och en av de separata prestationsåtagandena.
5. Redovisa intäkterna när varje prestationsåtagande är uppfyllt.

Även fast de teoretiska utgångspunkterna skiljer sig åt har den praktiska tillämpningen inte inneburit någon skillnad för koncernens intäktsredovisning. Övergång har skett i enlighet med full retroaktiv metod. Koncernens intäkter kommer från olika tjänsteerbjudanden inom property technology.

Intäkter värderas till avtalade transaktionspriset efter avdrag för eventuella rabatter och mervärdesskatt.

Intäkter redovisas när prestationsåtagande enligt avtal är uppfyllda och kund erhållit kontroll över varan eller tjänsten. Intäkter redovisas över tid om kunden erhåller och förbrukar fördelarna samtidigt som tjänsten utförs eller om företagets prestation inte skapar någon tillgång med alternativ användning för företaget och företaget har rätt till betalning för utförda prestationer.

Abonnemangstjänstens intäkter överför en tjänst till kund som de drar nytta av över tid varför intäkter från dessa redovisas över tid. Intäkter rörande installationen anses också vara en tjänst som överförs till kund och som kunden drar nytta av den under installation och anses kontrollera tillgången varför intäkter från dessa redovisas över tid. Gällande konsulttjänster så faller dessa intäkter under kategorin tjänstekontrakt och intäktsförs i den period som tjänsterna utförs. Dessa avtal baseras på löpanderäkningavtal med kunden och resultatavräknas i takt med att arbetet genomförs och kunden erhållit kontroll och godkänt leveransen.

### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på investerade medel (inklusive finansiella tillgångar som kan säljas), utdelningsintäkter, vinst vid avyttring av finansiella tillgångar som kan säljas.

Ränteintäkter på finansiella instrument redovisas enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Utdelningsintäkter redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts. Resultatet från avyttring av ett finansiellt instrument redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet överförs till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån, effekten av upplösning av nuvärdesberäkning av avsättningar, förlust vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet, nedskrivning av finansiella tillgångar.

Låneutgifter redovisas i resultatet med tillämpning av effektivräntemetoden utom till den del de är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av tillgångar som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, i vilket fall de ingår i tillgångarnas anskaffningsvärde.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

### **Immateriella tillgångar**

Utgifter för forskning kostnadsförs då den uppstår. Skulle det finnas svårighet att skilja forskningsfasen från utvecklingsfasen i ett projekt kostnadsförs samtliga utgifter till dess att det står klart att projektet övergått till utvecklingsfasen. Utvecklingsutgifter för framtagandet av nya produkter som skall säljas aktiveras. Aktiveringen sker när ledningen bedömer att produkten är tekniskt och ekonomiskt bärkraftig, vilket normalt är när ett utvecklingsprojekt har nått en definierad milstolpe.

Avskrivningen av aktiverade utvecklingskostnader inleds när produkten finns tillgängligt för allmänt bruk och omprovningar av avskrivningar görs löpande.

### **Goodwill**

Goodwill representerar den positiva skillnaden mellan förvärvskostnad och verkligt värde av koncernens andel av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar på förvärvsdagen och redovisas till anskaffningskostnad reducerad med ackumulerade nedskrivningar, Goodwill allokteras till kassagenererande enheter (KGE) och testas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Reparationer kostnadsförs löpande.

### **Avskrivningsprinciper**

Avskrivningar görs linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande procentsatser används.

Aktiverad produktutveckling	20%
Maskiner	20%
Inventarier	20%

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod provas varje balansdag och justeras vid behov.

Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkt och redovisat värde och redovisas i resultaträkningen.

### **Nedskrivningar**

De redovisade värdena för koncernens tillgångar provas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdeminskning närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp med vilket tillgångens redovisade värde överstiger

dess återvinningsgård. Återvinningsvärdet är det högre av en tillgångs verkliga värde minskat med försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov, grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument klassificeras vid första redovisningstillfället, bland annat utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades och förvaltas. Denna klassificering bestämmer värderingen av instrumenten.

### **Redovisning och borttagande**

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller koncernen förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång eller finansiell skuld.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet till den del som säkringsredovisning inte tillämpas.

### **Klassificering och värdering av finansiella tillgångar**

Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument, baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden.

Instrumenten klassificeras till:

- Upplupet anskaffningsvärde
- Verkligt värde via resultaträkningen, eller
- Verkligt värde via övrigt totalresultat

Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för en förlustreservering av förväntade kreditförluster. Tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehåller enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Koncernens finansiella tillgångar utgörs av kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar och likvida medel vilka alla klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

### **Nedskrivning av finansiella tillgångar**

IFRS 9 innebär att principerna för reservering för kreditförluster ska bygga på en uppskattning av förväntade förluster. Reserveringen ska basera sig på historiska data, och aktuellt status samt framåtblickande faktorer samt redovisas vid avisering/ fakturering. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Koncernens tillgångar har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

Övriga fordringar och tillgångar skrivs ned enligt en ratingbaserad metod genom extern kreditrating. Förväntade kreditförluster värderas till produkten av sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponeringen vid fallissemang. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

Om nedskrivningsbehovet minskar i en efterföljande period och minskningen objektivt kan hänföras till en händelse som inträffade efter att nedskrivningen redovisades redovisas återföringen av den tidigare redovisade nedskrivningen i koncernens resultat.

### **Klassificering och värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisades till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Koncernens samtliga finansiella skulder (leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder) klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

### **Leasingavtal - leasingtagare**

Koncernen tillämpar IFRS 16 Leasing. Standarden innebär att leasingkontrakt i större utsträckning än tidigare värderas i balansräkningen via bruttoredovisning som tillgång och framtida skulder. Ett leasingkontrakt är ett kontrakt som överför rättigheten att kontrollera en identifierbar tillgång för en given period i utbyte mot en ersättning. Med kontroll menas här att företaget har både rättigheten att bestämma över den identifierade tillgångens användning samt att företaget får huvuddelen av det ekonomiska utfallet av detta användande. Tillgången kommer initialt att värderas utifrån leasingskuldena inklusive övriga direkta kostnader förknippade med leasingobjektet.

Koncernen har tillämpat de frivilliga undantag som tillåter att kortfristiga avtal och avtal av lågt värde undantas från redovisning i balansräkningen. Vidare har koncernen tillämpat IFRS 16 enligt den förenklade övergångsmetoden per övergångsdatumet 1 januari 2019 och samtliga nyttjanderätter värderas vid övergången baserat på leasingskulden vid övergångstidpunkten. Koncernen har främst leasingkontrakt i form av hyreskontrakt avseende kontorslokal.

Hyrda tillgångar aktiveras vid leasingavtalets början och utgörs av det initiala leasingkostnadsbeloppet, initiala direkta kostnader som uppkommit vid ingåendet av leasingavtalet minus eventuella hyresincitament som erhållits. Leasingbetalningar fördelas mellan finansieringskostnaden och minskning av hyresskulden med den inkrementella upplåningsräntan. Avskrivningar på leasade tillgångar beräknas enligt linjärmotoden för att fördela kostnaden, netto efter restvärde, över den uppskattade nyttjandeperioden som är den minsta av återstående leasingperiod och tillgångens livslängd.

Kostnader avseende leasingavtal redovisas sedan 2019 enligt IFRS 16 som nyttjanderättstillgångar samt leasingkulder i balansräkningen och som avskrivnings- och räntekostnad i resultaträkningen. Korttidsavtal för leasing samt leasing för tillgångar med ett underliggande lågt värde kostnadsförs linjärt över leasingperioden i resultaträkningen.

Koncernens bedömning är att enbart kortfristiga avtal återfinns per bokslutsdagen.

### **Likvida medel**

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden.

### **Upplåning**

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs sig till.

### **Aktuell och uppskjuten inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skatt redovisas heller inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärf och som vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatten regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

### **Resultat per aktie**

Beräkningen av resultat per aktie baseras på årets resultat i koncernen hänförligt till moderföretagets aktieägare och på det vägda genomsnittliga antalet aktier utestående under året. Vid beräkningen av resultat per aktie efter utspädning justeras resultatet och det genomsnittliga antalet aktier för att ta hänsyn till effekter av utspädda potentiella stamaktier vilka under rapporterade perioder härrör från utgivna optioner. Utspädning från optioner påverkar antalet aktier och uppstår endast när lösenkursen är lägre än verkligt värde och är större ju större skillnaden är mellan lösenkursen och verkligt värde.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda såsom lön, sociala avgifter, semesterersättning och bonus kostnadsförs den period när de anställda utför tjänsterna.

### **Pensioner**

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänsteman tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Alectas överskott kan delas mellan försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Under 2020 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 148 % (148 %).

### **Ersättningar vid uppsägning**

En kostnad för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas endast om företaget är bevisligen förpliktigt, utan realistisk möjlighet till tillbakadragande, av en formell detaljerad plan att avsluta en anställning före den normala tidpunkten. När ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång, redovisas en kostnad om det är sannolikt att erbjudandet kommer att accepteras och antalet anställda som kommer att acceptera erbjudandet tillförlitligt kan uppskattas.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Likvida medel omfattar kassa- och banktillgodohavanden.

### **Avsättningar**

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i balansräkningen när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

### **Moderföretagets redovisningsprinciper**

Moderföretaget har upprättat sin redovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 "Redovisning för juridisk person".

Skillnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

#### **Dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Innebärande att de redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Balansomslutning*

Totala tillgångar

##### *Antal anställda*

Antalet anställda i företaget omräknat till heltidstjänster, d v s antal heltider som utfört arbete under perioden.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### **Not 2 Intäkter från avtal med kunder**

Koncernens nettoomsättning fördelas på följande geografiska marknader, baserat på var kunden finns:

<b>Försäljning per geografisk marknad</b>	<b>Koncernen</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sverige	3 374 829	1 200 000
<b>Kontraktsbalanser</b>		
Kundfordringar	364 431	0
Avtalstillgångar	50 505	0

Koncernens kundfordringar förfaller vanligen till betalning efter 30 dagar. Avtalstillgångar, det vill säga koncernens upplupna intäkter, uppstår primärt när koncernen har rätt till intäkter baserat på utförda tjänster. Dessa tillgångar omklassificeras sedermera till kundfordringar i samband med att faktura ställs ut.

Koncernen saknar uppfyllda prestationsåtaganden.



### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Moderbolaget

	2020	2019
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00%	100,00%

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
<b>Baker Tilly Halmstad KB</b>				
Revisionsuppdrag	0	132 000	0	72 000
Övriga tjänster	0	345 483	0	225 026
	<b>0</b>	<b>477 483</b>	<b>0</b>	<b>297 026</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>				
Revisionsuppdrag	200 000	0	100 000	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Baker Tilly Kuala Lumpur</b>				
Revisionsuppdrag	40 000	38 000		
	<b>40 000</b>	<b>38 000</b>		

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisning och bokföringen samt styrelsens och VDs förvaltning samt revision utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med övriga tjänster avses rådgivning avseende redovisningsfrågor samt rådgivning kring processer och intern kontroll.

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen / Moderbolaget**

**Medeltalet anställda**

	2020	Varav kvinnor	2019	Varav kvinnor
Moderbolaget	0	0	0	0
<b>Dotterbolag</b>				
Sverige	5	0	5	2
Malaysia	5	1	5	1
<b>Koncernen totalt</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Medeltalet anställda bygger på av koncernbolagets betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid

**Löner och andra ersättningar**

	2020		2019	
	Löner o andra ersättningar	Sociala kostnader	Löner o andra ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget (varav pension)	345 000	127 957 0	0	100 544 0
Dotterbolag (varav pension)	4 316 575	2 166 308 (763 576)	3 153 978	1 579 529 (594 070)
Koncernen totalt (varav pension)	4 316 575	2 294 265 (763 576)	3 153 978	1 680 073 (594 070)

Av moderbolagets pensionskostnader avser 0 kr (0 kr) gruppen styrelse och VD.

Av koncernens pensionskostnader avser 207 548 kr (0 kr) gruppen styrelse och VD.

Koncernen har inga utestående och ej redovisade pensionsförpliktelser eftersom samtliga pensioner är avgiftsbestämda.

**Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter samt VD och övriga anställda**

	2020		2019	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget	345 000	0	270 000	0
Dotterbolag Sverige	1 078 844	2 241 142	0	2 184 711
Dotterbolag Malaysia	0	996 589	0	969 267
Koncernen totalt	1 423 844	3 237 731	270 000	3 153 978

**Ersättning till ledande befattningshavare**

	Rörlig ersättning	Fast lön	Styrelse- arvode	Övriga ersättningar	Pensions- kostnad
Didrik Hamilton <i>Ordförande</i>			120 000		
Peter Öberg <i>Styrelseledamot</i>			75 000		
Sture Persson <i>Styrelseledamot</i>			75 000		
Andreas Lundmark <i>Styrelseledamot</i>			75 000		
Leif Syrstad <i>Styrelseledamot och Verkställande Direktör Free2Move Holding AB</i>			0		
Jan Ström <i>Verkställande Direktör db Free2move AB</i>		1 070 244		8 600	207 548
	0	1 070 244	345 000	8 600	207 548

**Ersättningar och villkor för ledande befattningshavare**

Ersättning till verkställande direktören i Free2Move Holding AB utgöres av ett månatligt arvode inkluderande alla kostnader inklusive ev. traktamente. Under avtalsperioden kan avtalet sägas upp med tre (3) månaders uppsägningstid av endera parten.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

**Koncernen**

	2020	2019
Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	6	6
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0

**Moderbolaget**

	2020	2019
Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	5	5
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0

**Not 6 Finansiella intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ränteintäkter från koncernfordringar	0	0	745 987	737 902
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>745 987</b>	<b>737 902</b>

**Not 7 Finansiella kostnader**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Räntekostnader lån	1 032 974	369 473	1 032 974	369 473
Räntekostnader övriga finansiella skulder	648	1 674		
	<b>1 033 622</b>	<b>371 147</b>	<b>1 032 974</b>	<b>369 473</b>

## Not 8 Inkomstskatt /Uppskjuten Skattefordran

	Koncern		Moderföretag	
	2020	2019	2020	2019
Aktuell skatt	0	0	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 603 879	0	-1 208 413	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-4 603 879</b>	<b>0</b>	<b>-1 208 413</b>	<b>0</b>

Avstämning av effektiv skattesats	Koncern		Moderföretag	
	2020	2019	2020	2019
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 874 360</b>	<b>-8 009 024</b>	<b>-12 516 024</b>	<b>-6 107 201</b>
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (21,4%)	1 899 113	1 713 931	2 678 429	1 306 941
Skatteeffekt av:				
Andra skattesatser i utländska dotterföretag				
Ej avdragsgilla kostnader	-10 785	-4 082	-2 413 555	-1 386 716
Ej kostnadsförda avdragsgilla kostnader				
Ej skattepliktiga intäkter				
Övriga effekter i utländska dotterföretag				
Ej aktiverade underskottsavdrag	-1 888 328	-1 709 849	-264 874	
Under året utnyttjande av tidigare års underskott vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0	0	0	79 775
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-4 603 879		-1 208 413	
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-4 603 879</b>	<b>0</b>	<b>-1 208 413</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	52%	0%	10%	0%

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Bolaget har av försiktighets-skäl beslutat att nedskryva den balanserade tillgångsposten på 10,6 mkr till 6 mkr. Beslutet kan komma att omprövas utifrån varje given marknadssituation. Koncernen har sammanlagt 80 298 tkr i fastställda underskottsavdrag. Av dessa värderas inte 52 260 tkr. Någon tidsbegränsning för nyttjandet av underskottsavdragen föreligger inte.

## Not 9 Aktiverad produktutveckling Koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>8 781 258</b>	<b>7 097 474</b>
Inköp	2 092 963	1 683 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 874 221</b>	<b>8 781 258</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 874 221</b>	<b>8 781 258</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

### *Nedskrivningsprövning*

Koncernens immateriella tillgångar utgörs av balanserade utgifter för produktutveckling. Den del av de immateriella tillgångarna som ännu inte är färdig för användning testas årligen eller oftare om det finns nedskrivningsbehov. Nedskrivningsprövningen består i att bedöma om tillgångens återvinningsvärde är högre än dess redovisade värde. Återvinningsvärdet har beräknats på basis av tillgångens nyttjandevärde, vilket utgör nuvärdet av tillgångens förväntade framtida kassaflöden utan hänsyn till eventuell framtida verksamhetsexpansion och omstrukturering. Beräkningen av nyttjandevärdet har baserats på:

- En diskonteringsfaktor på 13,48% före skatt (13,48% föregående år) för den immateriella tillgången 2Connect
- En prognos av framtida kassaflöden baserat på en 5-årig period som sträcker sig från 2021-2025. Den prognosticerade tillväxttakten efter denna tid är satt till 2%
- Nedskrivningsprövningen bygger på antagna prognoser

Den diskonterade kassaflödesmodellen innefattar prognostisering av framtida kassaflöden från rörelsen inkluderande uppskattningar av intäktsvolym och produktionskostnader. De viktiga antaganden som driver förväntade kassaflöden utgörs av försäljningskapacitet, dvs sälj- och marknadsresurser samt förmåga att förlänga kundkontrakt. Värden har skattats på dessa variabler i huvudsak baserat på och i enlighet med historiska erfarenheter. Beräkningarna påvisar inget nedskrivningsbehov och de indikerar inte att några rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle leda till ett nedskrivningsbehov.

## Not 10 Goodwill Koncernen

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill

Koncernen har undersökt om något nedskrivningsbehov föreligger för goodwill i enlighet med den redovisningsprincip som beskrivs ovan bland redovisningsprinciperna. Återvinningsvärden för kassagenerande enhet har fastställts genom beräkning av nyttjandevärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras, se nedan.

	Bokfört värde
Free2Move	6 700 420

Nedskrivningsprövningen baserades på beräkning av nyttjandevärde. Detta värde bygger på kassaflödesberäkningar, varav de första fem åren är individuellt prognostiserade. Den prognosticerade tillväxttakten efter denna tid är satt till 2%. De beräknade kassaflödena har nuvärdesberäknats med en diskonteringsränta på 13,48% före skatt. Nedskrivningsprövningen har skett med samma metodik och modell som föregående år, då diskonteringsräntan uppgick till 13,48% före skatt.

### Känslighetsanalyser

I tabell nedan redovisas vilka påverkningar som skulle uppstått 2020 på nyttjandevärdet, om rörelsemarginalen sänks med två procentenheter för alla prognosticerade perioder respektive om diskonteringsräntan skulle varit två procentenheter högre. Analyserna har gjorts var för sig med de övriga antagandena intakta.

	<i>2%-enheter lägre rörelsemarginal</i>	<i>2%-enheter högre diskonteringsränta</i>
Free2move	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-

Sannolikheten att dessa hypotetiska scenarion skulle kunna komma att inträffa bedöms som låg, utan har främst gjorts i illustrativt syfte att visa på effekterna om stora oförutsedda händelser, såsom till exempel en större finanskris, skulle leda till väsentligt högre kapitalkostnader eller väsentligt lägre lönsamhet. Ledningens bedömning av rimligt möjliga negativa förändringar av antagandena (rörelsemarginal och diskonteringsränta) uppgår till ca 2% enhet, vilket inte skulle föranleda något nedskrivningsbehov.

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>7 360 054</b>	<b>7 360 054</b>
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 360 054</b>	<b>7 360 054</b>
<b>Ingående nedskrivning</b>	<b>-659 634</b>	<b>-659 634</b>
Årets nedskrivning	0	0
<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>-659 634</b>	<b>-659 634</b>
<b>Utgående restvärde</b>	<b>6 700 420</b>	<b>6 700 420</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>168 440</b>	<b>168 440</b>
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 440</b>	<b>168 440</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-168 440</b>	<b>-160 358</b>
Årets avskrivningar	0	-8 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 440</b>	<b>-168 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

**Not 12 Maskiner och andra tekniska  
anläggningar  
Koncernen**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>440 383</b>	<b>463 524</b>
Inköp	31 510	-
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 893</b>	<b>440 383</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-341 873</b>	<b>-340 414</b>
Årets avskrivningar	-34 486	-1 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 359</b>	<b>-341 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 534</b>	<b>98 510</b>

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.



### Not 13 Finansiella instrument

I nedanstående tabell presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde respektive verkligt värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

#### Värderingar av finansiella tillgångar och skulder per 31 december 2020

#### Koncern

	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Kundfordringar	364 431	-	364 431	364 431
Övriga fordringar	75 000	-	75 000	75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 505	-	50 505	50 505
Kassa och bank	1 162 618	-	1 162 618	1 162 618
<b>Summa</b>	<b>1 652 554</b>	<b>0</b>	<b>1 652 554</b>	<b>1 652 554</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Långfristiga skulder	-	9 450 000	9 450 000	9 450 000
Leverantörsskulder	-	568 571	568 571	568 571
Övriga skulder	-	0	0	0
Upplupna kostnader	-	1 863 820	1 863 820	1 863 820
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>11 882 391</b>	<b>11 882 391</b>	<b>11 882 391</b>

Värderingar av finansiella  
tillgångar och skulder per  
31 december 2019

Koncern

	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaff- ningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Kundfordringar	0	-	0	0
Övriga fordringar	0	-	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	-	0	0
Kassa och bank	1 464 520	-	1 464 520	1 464 520
<b>Summa</b>	<b>1 464 520</b>	<b>0</b>	<b>1 464 520</b>	<b>1 464 520</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Långfristiga skulder	-	7 500 000	7 500 000	7 500 000
Leverantörsskulder	-	1 058 276	1 058 276	1 058 276
Övriga skulder	-	203 652	203 652	203 652
Upplupna kostnader	-	654 822	654 822	654 822
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>9 416 750</b>	<b>9 416 750</b>	<b>9 416 750</b>

Värderingar av finansiella  
tillgångar och skulder per  
31 december 2020

Moderbolaget

	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaff- ningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	12 859 746		12 859 746	12 859 746
Övriga fordringar	0	-	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 788 000	-	1 788 000	1 780 000
Kassa och bank	347 351	-	347 351	347 351
<b>Summa</b>	<b>14 995 097</b>	<b>0</b>	<b>14 995 097</b>	<b>14 995 097</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Långfristiga skulder	-	9 450 000	9 450 000	9 450 000
Leverantörsskulder	-	347 407	347 407	347 407
Övriga skulder	-	0	0	0
Upplupna kostnader	-	1 627 492	1 627 492	1 627 492
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>11 424 899</b>	<b>11 424 899</b>	<b>11 424 899</b>

**Värderingar av finansiella tillgångar och skulder per 31 december 2019**

**Moderbolaget**

	<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>Summa verkligt värde</b>
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	14 824 765		14 824 765	14 824 765
Övriga fordringar	0	-	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 788 000	-	1 788 000	1 788 000
Kassa och bank	539 702	-	539 702	539 702
<b>Summa</b>	<b>17 152 467</b>	<b>0</b>	<b>17 152 467</b>	<b>17 152 467</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Långfristiga skulder	7 500 000		7 500 000	7 500 000
Leverantörsskulder	501 105		501 515	501 515
Övriga skulder	0		0	0
Upplupna kostnader	556 822		556 822	556 822
<b>Summa</b>	<b>8 558 337</b>		<b>8 558 337</b>	<b>8 558 337</b>

*Värdering till verkligt värde*

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Det föreligger ingen väsentlig avvikelse mellan redovisat värde och verkligt värde.

## Not 14 Kundfordringar

### Koncernen

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundfordringar	364 431	0
Reserv för osäkra kundfordringar		
Kundfordringar netto	<b>364 431</b>	<b>0</b>

### Förfallna kundfordringar

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mindre än 3 månader	0	0
3 till 6 månader	0	0
Mer än 6 månader	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Redovisade belopp per valuta för koncernens kundfordringar är följande

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
SEK	364 431	0
USD	0	0
EUR	0	0
MYR	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Förändringar i reserven för osäkra fordringar är som följer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Per 1 januari	<b>0</b>	<b>0</b>
Under året återvunna kundfordringar	0	0
Förändringar som under året skrivits bort som ej indrivningsbara	0	0
Årets reservering för osäkra fordringar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget har historiskt inte haft några väsentliga kundförluster varför det bedöms inte finnas några förväntade kreditförluster i kundfordringar per årsbokslut. Bolaget kommer löpande att utvärdera modellen och anpassa den när så bedöms vara tillämpligt.

**Not 15 Likvida medel**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Kassa och bank	1 162 618	1 464 520	347 351	539 702
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 162 618</b>	<b>1 464 520</b>	<b>347 351</b>	<b>539 702</b>

**Not 16 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 17 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ingående skuld</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
Upptagande av lån	7 950 000	7 500 000	7 950 000	7 500 000
Minskning av lån genom kvittningsemission	-6 000 000	0	-6 000 000	0
<b>Utgående skuld</b>	<b>9 450 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>9 450 000</b>	<b>7 500 000</b>

Lånen ovan är lämnade av Soffloch Advice AB, som ägs av styrelsens ordföranden Didrik Hamilton (tillika bolagets störste ägare). Kvarvarande lån har löptid till 30 juni 2021 och med 10 % årlig ränta.

**Not 18 Kortfristiga skulder**

<b>Löptidsanalys</b>	<b>Koncernen</b>				<b>Totalt</b>
	<31 dagar	31-60 dagar	61-90 dagar	>90 dagar	
Leverantörsskulder	568 571				<b>568 571</b>
Övriga skulder	204 790	257 215	134 052	364 509	<b>960 566</b>
Upplupna kostnader	94 300	15 000		7 001 082	<b>7 110 382</b>
<b>Summa</b>	<b>867 661</b>	<b>272 215</b>	<b>134 052</b>	<b>7 365 591</b>	<b>8 639 519</b>

<b>Löptidsanalys</b>	<b>Moderbolaget</b>				<b>Totalt</b>
	<31 dagar	31-60 dagar	61-90 dagar	>90 dagar	
Leverantörsskulder	347 407				<b>347 407</b>
Långfristiga skulder				9 450 000	<b>9 450 000</b>
Övriga skulder		233 391			<b>233 391</b>
Upplupna kostnader	72 600			6 206 526	<b>6 279 126</b>
<b>Summa</b>	<b>420 007</b>	<b>233 391</b>	<b>0</b>	<b>15 656 256</b>	<b>16 309 924</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupna semesterlöner	331 799	179 737
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	398 028	302 504
Styrelsearvode	935 000	600 000
Upplupet VD-arvode	3 425 000	2 757 000
Upplupen ränta	1 404 643	369 222
Övriga poster	615 912	493 962
	<b>7 110 382</b>	<b>4 702 425</b>

**Moderbolaget**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	398 028	166 020
Styrelsearvode	935 000	600 000
Upplupet VD-arvode	3 425 000	2 757 000
Upplupen ränta	1 404 643	369 222
Övriga poster	116 455	185 706
	<b>6 279 126</b>	<b>4 077 948</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Andelar i dotterföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 21 Kassaflödesanalys

	Koncern		Moderbolag	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>				
Avskrivningar	34 486	9 524	0	0
Övrigt	249 794	-118 253	0	0
<b>Utgående belopp</b>	<b>284 280</b>	<b>-108 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2020	2019
Nedskrivning av andelar	-11 266 006	-6 475 630
	<b>-11 266 006</b>	<b>-6 475 630</b>

## Not 23 Eget kapital

### Aktiekapital

Per den 31 december 2020 omfattade det registrerade aktiekapitalet 10 608 268 stamaktier (6 410 997 stamaktier) med ett kvotvärde på 0,9359 SEK (5,00 SEK). Innehavare av stamaktier är berättigade till rösträtt vid bolagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till Free2move Holding AB (publ)s kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av företaget själv eller dess dotterföretag.

### Övrigt tillskjutet kapital

Övrigt tillskjutet kapital utgörs av kapital tillskjutet av Free2move Holding AB (publ)s ägare i form av nyemissioner och optionspremier efter emissionskostnader.

### Omräkningsreserv

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Ackumulerad omräkningsdifferens redovisas i resultatet vid avyttring av utländska verksamheten.

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Omräkningsreserv</b>		
Ingående balans	-579 091	-438 760
Årets förändring	250 063	-140 331
Överfört till årets resultat	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-329 028</b>	<b>-579 091</b>



## Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Free2Move AB	100%	100%	137 715	9 623 000
SensMaster Sdn Bhd	100%	100%	1 000	1
				<b>9 623 001</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Free2Move AB	556587-0895	Stockholm	234 116	-11 266 006
SensMaster Sdn Bhd	960112-P	Kuala Lumpur	- 8 583 503	203 598

## Not 25 Fordringar hos koncernföretag

### Moderbolaget

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>14 824 765</b>	<b>12 958 155</b>
Tillkommande fordringar	9 300 987	8 342 240
Lämnade aktieägartillskott	-11 266 006	-6 475 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 859 746</b>	<b>14 824 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 859 746</b>	<b>14 824 765</b>

## Not 26 Händelser efter balansdagen

Gällande samarbetet med Toyota Sweden har pandemin kraftigt försenat montering/installation av laddstolparna för återförsäljarna och således vår affär för uppkoppling av dessa. Därför prioriteras den lokala återförsäljaren främst beroende på oviss start av uppkopplingen. Den lokala affären är mer överskådlig och ekonomiskt fördelaktigt för Free2move. Ett flertal analyser hos ett antal lokala återförsäljare har genomförts och stora delar av resterande återförsäljarled hanteras under kalenderåret.

Free2move tecknat ett treårigt avtal (OPTI) med Bilhörnan i Sandviken AB som är en Toyota återförsäljare. Detta avtal publicerades 2021-01-07.

Free2move tecknar supportavtal med MyEden AB, ett avtal som omfattar teknisk support till MyEden AB rörande MyEden-systemet med molntjänst, webapplikation och kontrollenhet för smart klimatstyrning av växthus för konsumentmarknaden som utvecklats av Free2Move. Detta avtal publicerades 2021-02-15.

Efter rapportperiodens slut Kronprinsesse Märthas Kirke tecknat ett tilläggsavtal avseende tillsyn och skötsel av fastigheten samt åtgärda larm som de tekniska systemen genererar och ansvar för support och skötsel av fastighetens accesssystem. Detta avtal publicerades 2021-02-15.

I februari 2021 genomfördes en nyemission som tecknades till cirka 120 procent. Det utfärdats 31 825 928 nya units a 95 öre i samband med denna transaktion.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna koncernredovisning och årsredovisning har upprättats i enlighet med internationell redovisningsstandard IFRS, så som den antagits av EU, respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernen och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 2021-04-22

Didrik Hamilton  
Ordförande

Leif Syrstad  
Verkställande direktör och styrelseledamot

Andreas Lundmark  
Styrelseledamot

Sture Persson  
Styrelseledamot

Peter Öberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-22

**Ernst & Young Aktiebolag**

Andreas Nyberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Free2move Holding AB, org.nr 556705-0157

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Free2move Holding AB för år 2020 (räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31). Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 8–50 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 (2019-01-01 –2019-12-31) har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2020-04-16 med omdifererade uttalanden i rapport om årsredovisningen

#### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 2-7 (men innefattar inte årsredovisningen, koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende dessa).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra

med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Free2move Holding AB för år 2020 (räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 april 2021

Ernst & Young AB

Andreas Nyberg  
Auktoriserad revisor