

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 – 2021-12-31

Bosjö Fastigheter AB (publ)

559042–6259

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning och rapport över totalresultat	3
Rapport över finansiell ställning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Rapport över kassaflöden	6
Noter	7

Årsredovisning för Bosjö Fastigheter AB (publ)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bosjö Fastigheter AB (publ) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Information om verksamheten

Bosjö Fastigheter AB (publ) är ett svenskt bolag som mellan 29 april 2016 till 23 juni 2021 indirekt ägde fastigheten Vindtyget 1 i Viareds företagspark i Borås. I och med Bosjö Fastigheter AB (publ):s försäljning av dotterbolaget har koncernen upphört och bolagets verksamhet ändrats. Bolagets VD är Ulf Attebrant och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

Finansiering

I samband med försäljningen löstes koncernens bankfinansiering och Bosjö Fastigheter AB har per 2021-12-31 ingen skuld till externa långgivare.

Ägarförhållanden

Aktierna i Bosjö Fastigheter AB (publ) är noterade på Spotlight Stock Market sedan den 25 maj 2016. Bolaget hade 1 368 (1 459) registrerade aktieägare per den 31 december 2021. Antal utestående aktier per den 31 december 2021 uppgår till 2 220 000 (2 220 000) stycken. Ingen utspädning eller emission av nya aktier, utöver den fondemission, aktiesplit och inlösen av aktier genom minskning av aktiekapitalet som skett enligt det inlösenförfarande som beslutades på extra

bolagsstämma den 9 september, har skett under perioden, varför det genomsnittliga antalet aktier totalt uppgår till 2 220 000 (2 220 000) stycken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bosjö Fastigheter AB (publ) ingick den 30 april 2021 ett villkorat avtal om att sälja samtliga aktier i det enda dotterbolaget, Bosjö Vindtyget 1 AB, ägare av fastigheten Borås Vindtyget 1. Köpare är norska Vatne Real Estate AS via ett helägt dotterbolag. Extra bolagsstämma den 4 juni 2021 beslutade att godkännande styrelsens förslag att avyttra samtliga aktier i dotterbolaget. Försäljningen slutfördes den 23 juni 2021. Försäljningen baserades på ett överenskommet fastighetsvärde om 908 miljoner kronor före ett marknadsmässigt avdrag för latent skatt. Vid extra bolagsstämma den 9 september 2021 beslutades om en första utskiftning av försäljningslikviden till bolagets aktieägare genom ett automatiskt inlösenförfarande om 90 kr per aktie motsvarande 200 Mkr.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets avsikt är att kunna skifta ut huvuddelen av återstående behållning från försäljningen av det fastighetsägande dotterbolaget till bolagets aktieägare enligt plan, vilket beräknas ske i samband med beslut på årsstämma den 6 april 2022. Därefter ska beslut tas om likvidation av bolaget och resterade mindre likvid kommer att utbetalas efter att bolaget har likviderats.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Balanserade vinstmedel	2 062 206
Årets resultat	152 548 910
	<hr/>
	154 611 116

Styrelsen föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	154 611 116
	<hr/>
	154 611 116

Upplysning: Styrelsen har för avsikt att till årsstämman den 6 april föreslå att 65 kronor per aktie, totalt 144 300 000 kronor, skiftas ut till bolagets aktieägare genom ett automatiskt inlösenförfarande. En sådan utskiftning beräknas påbörjas i direkt anslutning till årsstämman.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (tkr) där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	17	251	524
Administrationskostnader	4	-2 432	-1 599
Rörelseresultat		-2 181	-1 075
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella kostnader	6	-237	-
Resultat från andelar i koncernbolag	7	154 967	21 090
Resultat efter finansiella poster		152 549	20 016
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-	1 074
Resultat före skatt		-	21 089
Skatt på årets resultat	8	-	-
Årets resultat		152 549	21 089
Rapport över totalresultat, moderbolaget			
Belopp i tkr		2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årets resultat		152 549	21 089
Övrigt totalresultat		-	-
Summa totalresultat		152 549	21 089

Rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	15	-	225 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	225 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	9	164	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	555	543
Summa kortfristiga fordringar		719	658
Kassa och bank	11	160 908	5 916
Summa omsättningstillgångar		161 627	6 574
SUMMA TILLGÅNGAR		161 627	232 312
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 220	2 220
Summa bundet eget kapital		2 220	2 220
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		207 735	207 735
Balanserad vinst eller förlust		-205 673	-9 201
Årets resultat		152 549	21 089
Summa fritt eget kapital		154 611	219 622
Summa eget kapital		156 831	221 842
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	-	138
Skulder till koncernföretag	15	-	4 759
Övriga kortfristiga skulder	13	4 440	5 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	356	289
Summa kortfristiga skulder		4 796	10 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 627	232 312

Rapport över förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2020-01-01	2 220	207 735	11 933	221 888
Årets resultat ¹	-	-	21 089	21 089
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	-	-	-21 134	-21 134
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-21 134	-21 134
Eget kapital 2020-12-31	2 220	207 735	11 889	221 842
Årets resultat ¹	-	-	152 549	152 549
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	-	-	-17 760	-17 760
Fondemission	199 800	-197 580	-2 220	-
Minskning av aktiekapital	-197 580	-	197 580	-
Minskning genom inlösen	- 2 220	-	-197 580	-199 800
Summa transaktioner med aktieägare	-	-197 580	-19 980	-217 560
Eget kapital 2021-12-31	2 220	10 155	144 458	156 831

¹ Årets resultat motsvarar årets totalresultat

Rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		152 549	20 016
Ej kassaflödespåverkande poster			
<i>Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag</i>		-133 877	-
<i>Resultat från andelar i dotterbolag</i>		-	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		18 672	20 016
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		-61	-4
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-138	101
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		-4 691	-21 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 782	-1 883
Investeringsverksamheten			
Försäljning av andelar i koncernföretag		338 524	-
Erhållen utdelning		21 090	21 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten		359 614	21 090
Finansieringsverksamheten			
	3		
Erhållet koncernbidrag		-	1 074
Utdelning		-18 604	-21 134
Utdelning genom inlösen		-199 800	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-218 404	-20 060
Periodens kassaflöde		154 992	-854
Kassa och bank vid räkenskapsårets början		5 916	6 770
Kassa och bank vid räkenskapsårets utgång	11	160 908	5 916

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Allmän information om bolaget

Bosjö Fastigheter AB (publ) med organisationsnummer 559042-6259 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolagets adress är Berzelii Park 9, c/o Pareto Business Management AB, Box 7415, 103 91 Stockholm. Fram till och med den 23 juni 2021, då bolaget sålde det fastighetsägande dotterbolagets aktier, omfattade bolagets verksamhet att äga och förvalta fastigheten Vindtyget 1 i Borås. Därefter omfattas bolagets verksamhet att förvalta likvida medel.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 23 februari 2022 och föreläggs för fastställande vid årsstämman den 6 april 2022.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Bolaget har under året avyttrat aktierna i det ägda dotterbolaget och därmed ingår bolaget inte längre i någon koncern. Med anledning av detta är årsredovisningen upprättad enligt årsredovisningslagen (1999:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föregående år upprättades koncernredovisningen för Bosjö Fastigheter AB (publ) i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) som gäller för perioder som börjar den 1 januari 2020 eller senare.

Övergången till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) har inte medfört några effekter.

Bolagets redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Valuta

Bolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturerings- och managementavgifter.

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Kostnader

Utgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs. Kostnader för central administration i bolagets resultaträkning består av kostnader för till exempel bolagsadministration, revision och finansiell rapportering ingår också i begreppet central administration.

Låneutgifter och finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänförs.

Leasingavtal

Bolaget innehar inga leasingavtal där bolaget utgör leasetagare eller leasegivare.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Det är endast styrelsen i bolaget som erhåller arvode. Se ytterligare information i not 5.

Utdelningar

Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att bolagsstämman fattat beslut om utdelning.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastighetens bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i rapporten över finansiell ställning/balansräkning. Ingen uppskjuten skatt redovisas avseende temporära skillnader vid den första redovisningen av en tillgång då den inte påverkar resultaträkning vid första redovisningstillfället.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras baserat på affärsmodell för förvaltningen av tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena. Med detta avses på vilket sätt de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktssenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect". För Bosjö Fastighets AB (publ) redovisas kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel enligt denna kategori.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till

kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning

Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och likvida medel. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Bolaget redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för kundfordringarnas återstående löptid. Bosjös kreditförluster är små varför ingen förlustreserv redovisas.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. Likvida medel värderas till upplupet anskaffningsvärde och omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

Kundfordringar

Kundfordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker och det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av bolagets finansiella risker. Då koncernen under perioden upphört och återbetalat samtliga finansiella skulder, samt på försäljning av aktierna i det fastighetsägande dotterbolaget har bolaget inte några ytterligare åtaganden som kan innebära en väsentlig risk. Därmed bedömer bolagets ledning och styrelse de finansiella riskerna som mycket låga.

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

2021-12-31	Inom 3 mån	Inom 3–12 mån	Inom 1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	-	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	4 440	-	-	-
Summa	4 440	-	-	-

2020-12-31	Inom 3 mån	Inom 3–12 mån	Inom 1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	139	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	5 284	-	-	-
Summa	5 423	-	-	-

Not 4 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	751	225
Börskostnader	208	380
Bankkostnader	5	8
Övrig administration	1 468	985
Summa	2 432	1 598

Upplysning om revisorns arvode

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	206	114
Summa	206	114

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exkl. sociala avgifter.

	2021	2022
Elin Lydahl	60	60
Urban Ehrenborg	40	40
Juhani Nyman	40	40
Åsa Ohlström	40	40
Summa	180	180

Not 6 Finansiella kostnader

	2021	2020
Räntekostnader	237	-
Summa	237	-

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Försäljning av dotterbolag	133 877	-
Utdelning	21 090	-
Summa	154 967	-

Not 8 Inkomstskatt

Aktuell skatt	2021	2020
Aktuell skatt på årets resultat	-	-
Summa	-	-

Uppskjuten skatt

Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	-	-
Obeskattade reserver	-	-
Summa	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-

Inkomstskatt beräknas med 20,6 % (21,4 %) på årets skattemässiga resultat. Uppskjuten skatt beräknas med beslutad skattesats för innevarande och kommande år, 20,6 %.

Sedan räkenskapsår 2019 tillämpas ränteavdragsbegränsningsregler innebärande att avdragsrätten för negativa räntenetton begränsas till 30 % av skattemässigt EBITDA alternativt till ett maxbelopp av negativa räntenetton om 5 000 tkr som alltid får dras av.

Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad.

Avstämning årets skattekostnad

	2021	2020
Resultat före skatt	152 549	21 089
Årets skattekostnad		
Skatt enligt svensk skattesats	-31 425	-4 513
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	31 425	4 513
Summa	-	-

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5	5
Övrigt	159	110
Summa	164	115

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	555	543
Summa	555	543

Not 11 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa och bank	160 908	5 916
Summa	160 908	5 916

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot.

Not 12 Eget kapital

Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och är berättigade till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 2 200 000 stycken till ett kvotvärde av 1 kr.

	2021-12-31	2020-12-31
Antal utestående aktier före utspädning, st	2 220 000	2 220 000
Antal utestående aktier efter utspädning, st	2 220 000	2 220 000

Resultat per aktie

Redovisat resultat per aktie har beräknats genom att årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare har dividerats med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

	2021-12-31	2020-12-31
Resultat hänförligt till bolagets aktieägare, kr	152 548 910	45 265 122
Genomsnittligt antal aktier, st	2 220 000	2 220 000
Resultat per aktie, kr	68,72	20,39

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet. Övrigt tillskjutet kapital avser överkursfond är hänförligt till tidigare genomförd nyemission i samband med förvärv av fastigheten.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld till aktieägare	4 440	5 284
Summa	4 440	5 284

Skuld till aktieägare avser ännu ej reglerad utdelning.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övrigt	356	289
Summa	356	289

Not 15 Andelar i dotterbolag

	Moderbolag	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	225 738	225 738
Avyttring	-225 738	-
Utgående anskaffningsvärde	-	225 738

Dotterbolag	Org.nr.	Säte
Bosjö Vindtyget 1 AB	556935-1470	Stockholm

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i dotterbolag	-	225 738
Kontopant för likvida medel	50	50
Summa	50	225 788
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och det under perioden avyttrade dotterbolaget, Bosjö Vindtyget 1 AB, vilket var närstående till bolaget, har skett avseende debitering av business management fee om 251 tkr (524 tkr). Per 2021-12-31 har bolaget inget ägande kvar i Bosjö Vindtyget 1 AB och bedöms ej längre vara närstående.

För transaktioner med nyckelpersoner, se not 5

Not 18 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har i övrigt inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Fritt eget kapital	2 062 206
Årets resultat	152 548 910
	154 611 116

Styrelsen föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	154 611 116
	154 611 116

Upplysning: Styrelsen har för avsikt att till årsstämman den 6 april föreslå att 65 kronor per aktie, totalt 144 300 000 kronor, skiftas ut till bolagets aktieägare genom ett automatiskt inlösenförfarande. En sådan utskiftning beräknas påbörjas i direkt anslutning till årsstämman.

Årsredovisningens undertecknande

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande den dag som framgår av vår elektroniska signatur 2022.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Elin Lydahl
Styrelseordförande

Urban Ehrenborg
Styrelseledamot

Juhani Nyman
Styrelseledamot

Åsa Ohlström
Styrelseledamot

Ulf Attebrant
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bosjö Fastigheter AB, org.nr 559042-6259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bosjö Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosjö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bosjö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bosjö Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bosjö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor