

*Pressmeddelande 24 maj 2021*

## **Backaheden Fastighets AB delårsrapport januari – mars 2021**

### ***Perioden januari – mars 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 9 187 tkr
- Driftnettot uppgick till 7 901 tkr, resulterande i en överskottsgrad på 77,77 procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4 212 tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 4 064 tkr motsvarande 1,27 kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -32 881 tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 768 969 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,64 och belåningsgraden till 59,69 procent
- EPRA NRV uppgick till 106,42 kr per aktie

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Backaheden Fastighets AB

Telefon: +46 (0) 8 402 5105

ingeborg.magnusson@backaheden.se

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

### ***Backaheden Fastighets AB i korthet***

Backaheden Fastighets AB har sedan december 2020 ägt och förvaltat logistikfastigheten Hede 3:122 i Kungsbacka. Största hyresgäst är Santa Maria som representerar cirka 83 % av hyresintäkterna. Santa Maria är Europas största smaksättningsföretag med drygt 900 anställda och bolaget är en del av den familjeägda finska livsmedelskoncernen Paulig Group. Övriga hyresgäster inkluderar bland annat Region Halland, Kungsbacka Kommun och Erikshjälpen. Fastigheten omfattar totalt cirka 45 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Göteborgs hamn och motorvägsnätet.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

### ***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 maj 2021.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök [www.backaheden.se](http://www.backaheden.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)