

*Pressmeddelande 30 november 2021*

## **Backaheden Fastighets AB delårsrapport januari – september 2021**

### ***Perioden januari – september 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 31 244 tkr
- Driftnettot uppgick till 25 620 tkr, resulterande i en överskottsgrad på 82,00 procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 15 326 tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 14 182 tkr motsvarande 4,42 kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -24 228 tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 783 913 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,11 och belåningsgraden till 58,55 procent
- NRV uppgick till 104,24 kr per aktie

### ***Tredje kvartalet april – juni 2021***

- Hyresintäkterna uppgick till 10 684 tkr
- Driftnettot uppgick till 8 714 tkr, resulterande i en överskottsgrad på 81,56 procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 484 tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 4 986 tkr motsvarande 1,55 kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 18 784 tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 783 913 tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,32 och belåningsgraden till 58,55 procent
- NRV uppgick till 104,24 kr per aktie

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Backaheden Fastighets AB

Telefon: +46 (0) 8 402 5105

[ingeborg.magnusson@backaheden.se](mailto:ingeborg.magnusson@backaheden.se)

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

[johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com)

### ***Backaheden Fastighets AB i korthet***

Backaheden Fastighets AB har sedan december 2020 ägt och förvaltat logistikfastigheten Hede 3:122 i Kungsbacka. Största hyresgäst är Santa Maria som representerar cirka 83 % av hyresintäkterna. Santa Maria är Europas största smaksättningsföretag med drygt 900 anställda och bolaget är en del av den familjeägda finska livsmedelskoncernen Paulig Group. Övriga hyresgäster inkluderar bland annat Region Halland och Erikshjälpen. Fastigheten omfattar totalt cirka 45 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Göteborgs hamn och motorvägsnätet.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 november 2021.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök [www.backaheden.se](http://www.backaheden.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)