

Pressmeddelande 30 augusti 2022

Backaheden Fastighets AB halvårsrapport januari – juni 2022

Halvåret januari – juni 2022

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 23 246 (20 560) tkr
- Driftnettot uppgick till 19 397 (16 906) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 83,44 (82,23) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 680 (9 842) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 35 580¹ (9 196) tkr motsvarande 11,08¹ (2,86) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 7 279 (-43 013) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 884 000 (782 121) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,66 (3,01) och belåningsgraden till 51,92 (58,69) procent
- NRV uppgick till 133,92 (100,07) kr per aktie

Andra kvartalet april – juni 2022

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 11 981 (10 401) tkr
- Driftnettot uppgick till 10 738 (9 005) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 89,63 (86,58) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7 410 (5 630) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 16 379² (5 132) tkr motsvarande 5,10² (1,60) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 4 647 (-10 132) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 884 000 (782 121) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,00 (3,41) och belåningsgraden till 51,92 (58,69) procent
- NRV uppgick till 133,92 (100,07) kr per aktie

¹ Påverkas av den positiva realiserade värdeförändringen på räntederivat om 23 926 tkr efter skatt, exklusive värdeförändringen uppgår resultat per aktie till 3,63.

² Påverkas av den positiva realiserade värdeförändringen på räntederivat om 9 451 tkr efter skatt, exklusive värdeförändringen uppgår resultat per aktie till 2,16.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Backaheden Fastighets AB

Telefon: +46 (0) 8 402 5105

ingeborg.magnusson@backaheden.se

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB har sedan december 2020 ägt och förvaltat logistikfastigheten Hede 3:122 i Kungsbacka. Största hyresgäst är Santa Maria som representerar cirka 83 % av hyresintäkterna. Santa Maria är Europas största smaksättningsföretag med drygt 900 anställda och bolaget är en del av den familjeägda finska livsmedelskoncernen Paulig Group. Övriga hyresgäster inkluderar bland annat Region Halland, Kungsbacka Kommun och Erikshjälpen. Fastigheten omfattar totalt cirka 45 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Göteborgs hamn och motorvägsnätet.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2022.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök www.backaheden.se och www.spotlightstockmarket.com