

Pressmeddelande
Stockholm 2015-02-27

Bokslutskommuniké 2014

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden (1 juli 2014 – 31 december 2014)

- Hyresintäkterna uppgick till 33 417 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19 654 Tkr vilket motsvarar 2,89 kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till -2 426 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -15 018 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till -1 317 Tkr, motsvarande -0,36 kr per aktie.

Finansiell översikt för helårsperioden (1 december 2013 – 31 december 2014)

- Hyresintäkterna uppgick till 55 622 Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 30 198 Tkr vilket motsvarar 8,27 kr per aktie.
- Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 2 574 Tkr för perioden. Värdeförändring på finansiellt instrument uppgick till -28 702 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 775 Tkr, motsvarande 0,21 kr per aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- Näringsfastigheter Kallebäck AB har under året fusionerats med Huleback Fastighets AB.
- Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 10,00 kr per aktie med utbetalning kvartalsvis om 2,50 kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70-169 64 01
gunilla.persson@hestia.se

Stefan Björkqvist, VD
+46 70-415 84 18
stefan.bjorkqvist@hestia.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 36 600 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2021. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq Stockholm First North med Wildecos som Certified Adviser.