

# Solnaberg Property AB (publ) , org.nr 559042-2464

## Bokslutskommuniké 2017

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2017

- Hyresintäkterna uppgick till 56 340 341 kr
- Driftsöverskottet uppgick till 48 778 368 kr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 39 420 147 kr
- Periodens resultat uppgick till 5 739 617 kr
- Resultat per aktie uppgick till 1,52 kr
- Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 kr, 2 kr per kvartal i enligt med tidigare
- Marknadsvärdet på fastigheten har ökat från 857 Mkr till 952 Mkr

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI - 31 DECEMBER 2017

- Hyresintäkterna uppgick till 28 833 909 kr
- Driftsöverskottet uppgick till 26 553 144 kr
- Förvaltningsresultatet uppgick till 21 473 167 kr
- Periodens resultat uppgick till 3 438 042 kr
- Resultat per aktie uppgick till 0,91 kr

### HÄNDELSER UNDER PERIODEN

På stämman den 10 maj fastställdes utdelningen till 10 kr per aktie fördelat på fyra tillfällen, 4 kr (170717), 2 kr (171016), 2kr (180115) och 2 kr(180416).

Nuvarande hyresvtal med IF Skadeförsäkring AB om 26 000 kvm har förlängts med två år.

Nytt tioårigt hyresavtal med Urogyn om 750 kvm.

Bolaget har bokat en fordran på säljaren om 11,5 Mkr avseende en tvist.

### Finansiell översikt/nyckeltal

	2017-12-31 Juli-dec 2017	2017-12-31 Jan-dec 2017	2016-12-31 Dec 2016-dec 2017
Avkastning på eget kapital	0,99%	1,7%	Neg
Balansomslutning, kr	876 711 819	876 711 819	901 585 415
Soliditet	37,9%	37,9%	40,4%
Fastighetens marknadsvärde, kr	952 000 000	952 000 000	857 000 000
Belåningsgrad	53%	53%	58%
Eget kapital per aktie, kr	88,4	88,4	96,8
Antal utestående aktier	3 760 000	3 760 000	3 760 000

## **VERKSAMHETEN**

Solnaberg Property AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Bladet 3 i Solna. Moderbolagsbolaget tillhandahåller förvaltningstjänster till dotterbolaget. Bolaget förvärvade under sep 2016, fastigheten genom att förvärva 100 procent av aktierna i det fastighetsägande bolaget CMNRE Bladet 3 PropCo AB namnändrat till Solnaberg Bladet 3 PropCo AB.

Fastigheten är belägen i Bergshamra i östra Solna, ca 5 kilometer norr om centrala Stockholm, och har en total uthyrningsbar area om ca 31 325 kvadratmeter. Fastigheten har ett strategisk läge vid korsningen av två stora trafikleder E18 och Norrtäljevägen samt utmärkt tillgång till T-bana och buss. Fastigheten består i huvudsak av kontorslokaler som utnyttjas av IF Skadeförsäkrings huvudkontor. Inom fastigheten finns även lager, garage och parkeringar som innefattar totalt cirka 460 parkeringsplatser. Fastigheten är uthyrd till 98 procent, där IF representerar 83% av intäkterna. Övriga hyresgäster är Aktiv Ortopedteknik, Urogyn AB och ICA. Bolaget har en hyresgaranti för vakanta ytor, vilket ger en 100% årlig hyresintäkt för fastigheten tom sep 2019. Den årliga hyresintäkten, inklusive tillägg, uppgår till ca 60 mkr. IF (tidigare Skandia) har varit ursprunglig hyresgäst i fastigheten sedan 1986 och nuvarande hyresavtal löper till den 31 december 2026. Fastigheten renoverades för drygt 100 Mkr mellan åren 2011-2014.

## **HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN**

Nuvarande hyresavtal med IF har förlängts med två år, t o m sista december 2026. Det nya avtalet innebär en viss anpassning av befintliga kontorslokaler, vilket resulterar i ett ökat hyresvärde. Solnaberg har under våren tecknat ett nytt tioårigt hyresavtal med Urogyn om 750 kvm med tillträde 170815, vilket minskar kontorsvakansen i fastigheten till 2%. Under sommaren-hösten har betydande investeringar färdigställts avseende markarbeten, bl.a. har man tillskapat ca 35 nya parkeringsplatser.

Den 30 september 2016 tillträdde bolaget aktierna i CMNRE Bladet 3 PropCo AB (namnändrat till Solnaberg Bladet 3 PropCo AB). Säljaren har påtagit sig att färdigställa ombyggnadsarbeten på ca 51, 5 Mkr. Blir dessa projekt dyrare ska överskjutande belopp betalas av säljaren. I samband med färdigställandet av ombyggnadsarbetena uppstod det en tvist med en delägare i en gemenshetsanläggning, vilket medfört att byggnationen stoppats. Tvisten med delägaren i gemenshetsanläggningen har bilagts men till betydande kostnader för bolaget. Bolagets uppfattning är att säljaren full ut ska kompensera bolaget härför. Säljaren delar inte den uppfattningen. Med anledning av tvisten har Solnaberg hitintills bokfört en fordran om 11,5 Mkr.

## **HÄNDELSER EFTER ÅRETS UTGÅNG**

Bolaget har utökat sina lån med 14 Mkr till totalt 514 Mkr på oförändrade lånevillkor. Utökning av krediten beror i huvudsak på hyresgäst Anpassningar till If.

## **KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN**

Resultatposter föregående period avser perioden 2015-12-16 - 2016-12-31. Koncernens fastighet ingår från förvärvet 2016-09-30. Kommentarer nedan avseende den finansiella utvecklingen avser endast perioderna under 2017. Balansposter avser bolagets ställning vid periodens utgång.

### **Nettoomsättning/Intäkter**

Koncernens intäkter uppgick till 56 340 341 kr under året, vilket är helt i linje med förväntningarna. Under andra halvåret uppgick intäkterna till 28 833 909 kr.

### **Resultat**

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 39 420 147 kr Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 21 473 167 kr. Periodens resultat uppgick till 5 739 617 kr för helåret samt för andra halvåret 3 438 042 kr.

## INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 39 879 613 kr för helåret.

För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital 21 695 850 kr.

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med - 23 550 366 för helåret, för andra halvåret var kassaflödet från investeringsverksamheten 1 398 176 kr.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -22 540 000 kr för helåret samma belopp som för andra halvåret.

Periodens kassaflöde uppgick till -21 085 966 kr för helåret, för andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till - 14 383 590 kr.

## FINANSIERING

### Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 332 270 105 kr  
Soliditeten uppgick till 37,9 procent.

### Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 500 000 000 kr per den 30 juni 2017. Lånen har en ursprunglig kapitalbindning om 5 år.

Av skulderna är 375 000 000 kr räntesäkrade.

Per 30/6 uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 1,42 procent.

Värdet på räntesäkringen uppgick till 305 327 kr per 2017-12-31

### Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december uppgick till 16 836 896 kr.

### Aktien

Per den 31 december 2017 uppgick antalet aktier till 3 760 000. Bolagets största ägare framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
Familjen Kamprads Stiftelse	300 000	8,0
Danica Pension	279 512	7,4
EOJ 1933 AB	262 500	7,0
Nordnet Pensionsförsäkring AB	204 903	5,4
LMK Stiftelsen	200 000	5,3
Ryds Glas Sverige AB	150 000	4,0
Catella Bak S.A. Lux	99 151	2,6
UBS Switzerland AG	97 500	2,6
Sveriges Socialdemokratiska Arbetarparti	75 000	2,0
Bengt Johansson	60 000	1,6
<b>Summa 10 största aktieägarna</b>	<b>1 728 566</b>	<b>46,0</b>
Övriga aktieägare	2 031 434	54,0
<b>Totalt</b>	<b>3 760 000</b>	<b>100,0</b>

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq Stockholm First North med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.

## **UTDELNING**

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 376 Mkr. På stämman den 10 maj fastställdes utdelningen till totalt 10 kronor per aktie fördelat på 4 utdelningstillfällen med följande avstämningdagar, 4 kr/aktie (170717), 2 kr/aktie (171016), 2kr/aktie (180115) och 2 kr/aktie(180416).

## **ORGANISATION OCH MEDARBETARE**

Koncernen hade inga anställda under året. Både vd och ansvarig förvaltare har avtal med bolaget på konsultbasis. VD är Torbjörn Wiberg och förvaltare är Wilfast Förvaltning AB. Wilfast sköter även den ekonomiska förvaltningen.

## **MODERBOLAGET**

Moderbolagets intäkter uppgick till 800 000kr för helåret för andra halvåret var intäkterna 400 000 kr. Året resultat uppgick till 777 306 kr för helåret, för andra halvåret uppgick resultatet till 318 394 kr. Kassa och likvida medel uppgick till 800 218 kr per 2017-12-31. Antal anställda vid årets slut uppgick till 0 personer (0). Soliditeten uppgick till 95,6 procent. I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

## **NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER**

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

## **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Solnaberg Property AB(publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns på sidorna 7-11 i bolagets bolagsbeskrivning, som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North. ("Company Description"), och som finns tillgänglig på bolagets hemsida: [www.solnabergproperty.se](http://www.solnabergproperty.se).

## FINANSIELL INFORMATION

### KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2017-07-01	2015-12-16	2017-01-01	2015-12-16
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Hysesintäkter	28 833 909	12 468 669	56 340 341	12 468 669
Övriga rörelsintäkter	2 191 078	2 052 914	3 783 218	2 052 914
Fastighetskostnader	-4 471 843	-2 975 014	-11 345 191	-2 975 014
<b>Driftsöverskott</b>	<b>26 553 144</b>	<b>11 546 569</b>	<b>48 778 368</b>	<b>11 546 569</b>
Administrationskostnader	-1 184 046	-2 698 939	-2 214 276	-2 698 939
Övriga rörelsekostnader	-590 812	-2 440 375	-590 812	-2 440 375
Finansiella intäkter	0	402 680	0	402 680
Finansiella kostnader	-3 305 119	-6 801 589	-6 553 133	-6 801 589
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>21 473 167</b>	<b>8 346</b>	<b>39 420 147</b>	<b>8 346</b>
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-17 002 537	-7 131 892	-31 931 995	-7 131 892
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 470 630</b>	<b>-7 123 546</b>	<b>7 488 152</b>	<b>-7 123 546</b>
Skatt på periodens resultat	-1 032 588	1 540 834	-1 748 535	1 540 834
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 438 042</b>	<b>-5 582 712</b>	<b>5 739 617</b>	<b>-5 582 712</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

2017-12-31

2016-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	678 246 272	661 560 411
Byggnadsinventarier	155 576 864	147 643 714
Pågående nyanläggning	10 943 439	39 764 028
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>844 766 575</b>	<b>848 968 153</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	900 000	0
Aktuell skattefordran	78 308	78 308
Övriga fordringar	11 599 280	11 862 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 530 760	2 754 035
	15 108 348	14 694 400

**Kassa och bank**

Kassa och bank	16 836 896	37 922 862
	16 836 896	37 922 862

**Summa omsättningstillgångar****31 945 244**      **52 617 262****SUMMA TILLGÅNGAR****876 711 819**      **901 585 415****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital (3 760 000 aktier)	3 760 000	3 760 000
Övrigt tillskjutet kapital	365 953 200	365 953 200
Annat eget kapital	-43 182 712	0
Periodens resultat	5 739 617	-5 582 712
<b>Summa eget kapital</b>	<b>332 270 105</b>	<b>364 130 488</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	10 027 192	7 819 191
<b>Summa avsättningar</b>	<b>10 027 192</b>	<b>7 819 191</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	501 077 275	502 095 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>501 077 275</b>	<b>502 095 455</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	4 041 777	13 248 171
Övriga skulder	99 630	0
Skuld aktieägare	15 040 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 155 840	14 292 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>33 337 247</b>	<b>27 540 281</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****876 711 819**      **901 585 415**

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

<i>Belopp i kr</i>	2017-07-01	2015-12-16	2017-01-01	2015-12-16
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Summa ingående eget kapital	328 832 063	0	364 130 488	0
Bolagets bildande	0	500 000	0	500 000
Nyemission	0	376 000 000	0	376 000 000
Minskning av aktiekapital	0	-500 000	0	-500 000
Kapitalanskaffningskostnader (netto)	0	-6 286 800	0	-6 286 800
Utdelning till aktieägare	0	0	-37 600 000	0
Periodens resultat	3 438 042	-5 582 712	5 739 617	-5 582 712
<b>Summa eget kapital</b>	<b>332 270 105</b>	<b>364 130 488</b>	<b>332 270 105</b>	<b>364 130 488</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDE**

<i>Belopp i kr</i>	2017-07-01	2015-12-16	2017-01-01	2015-12-16
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	7 775 749	-724 637	14 041 285	-724 637
Avskrivning/nedskrivning anläggningstillgångar	17 002 537	7 131 892	31 931 995	7 131 892
Erhållen ränta	0	402 679		402 679
Finansiella kostnader	-3 082 436	-6 683 196	-6 093 667	-6 683 196
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>21 695 850</b>	<b>126 738</b>	<b>39 879 613</b>	<b>126 738</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-13 235 366	-1 707 370	-4 593 999	-1 707 370
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-1 702 250	-219 757	-10 281 214	-219 757
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 758 234</b>	<b>-1 800 389</b>	<b>25 004 400</b>	<b>-1 800 389</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Justering a v förvärv dotterbolag	13 217 070	0	13 217 070	0
Förvärv av dotterbolag	0	-230 301 790	0	-230 301 790
Förändring materiella anläggningstillgångar	-11 818 894	-35 921 208	-36 767 436	-35 921 208
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 398 176</b>	<b>-266 222 998</b>	<b>-23 550 366</b>	<b>-266 222 998</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	0	376 000 000	0	376 000 000
Kapitalanskaffningskostnader	0	-8 060 000	0	-8 060 000
Utbetald utdelning	-22 540 000	0	-22 540 000	0
Upptagna lån	0	-61 993 751	0	-61 993 751
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-22 540 000</b>	<b>305 946 249</b>	<b>-22 540 000</b>	<b>305 946 249</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-14 383 590</b>	<b>37 922 862</b>	<b>-21 085 966</b>	<b>37 922 862</b>
Likvida medel vid periodens början	31 220 486	0	37 922 862	0
Likvida medel vid periodens slut	16 836 896	37 922 862	16 836 896	37 922 862
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>-14 383 590</b>	<b>37 922 862</b>	<b>-21 085 966</b>	<b>37 922 862</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	2017-07-01 2017-12-31	2015-12-16 2016-12-31	2017-01-01 2017-12-31	2015-12-16 2016-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>				
Nettoomsättning	400 000	200 000	800 000	200 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Administrationskostnader	-1 029 574	-2 620 378	-1 965 718	-2 620 378
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 029 574</b>	<b>-2 620 378</b>	<b>-1 965 718</b>	<b>-2 620 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-629 574</b>	<b>-2 420 378</b>	<b>-1 165 718</b>	<b>-2 420 378</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 039 170	848 031	2 164 314	848 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 400	-6 300	-2 050	-6 300
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>1 037 770</b>	<b>841 731</b>	<b>2 162 264</b>	<b>841 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>408 196</b>	<b>-1 578 647</b>	<b>996 546</b>	<b>-1 578 647</b>
Skatt på periodens resultat	-89 802	346 380	-219 240	346 380
<b>Periodens resultat</b>	<b>318 394</b>	<b>-1 232 267</b>	<b>777 306</b>	<b>-1 232 267</b>



**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

2017-12-31

2016-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	228 932 601	235 149 671
Fordringar hos koncernföretag	101 132 054	104 681 303
Uppskjuten skattefordran	1 900 340	2 119 580
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>331 964 995</b>	<b>341 950 554</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	58	58
Övriga fordringar	11 583 935	6 920 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 672 047	475 433
	14 256 040	7 395 842

**Kassa och bank**

Kassa och bank	800 218	19 744 902
	800 218	19 744 902

**Summa omsättningstillgångar****15 056 258**      **27 140 744****SUMMA TILLGÅNGAR****347 021 253**      **369 091 298****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (3 760 000 aktier)	3 760 000	3 760 000
---------------------------------	-----------	-----------

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	327 120 933	365 953 200
Periodens resultat	777 306	-1 232 267

**Summa fritt eget kapital**      **327 898 239**      **364 720 933****Summa eget kapital****331 658 239**      **368 480 933****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	105 435	127 165
Skuld aktieägare	15 040 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 579	483 200

**Summa kortfristiga skulder**      **15 363 014**      **610 365****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****347 021 253**      **369 091 298**

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2017-07-01	2015-12-16	2017-01-01	2015-12-16
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-629 574	-2 420 378	-1 165 718	-2 420 378
Erhållen ränta	1 039 170	848 031	2 164 314	848 031
Finansiella kostnader	-1 400	-6 300	-2 050	-6 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>408 196</b>	<b>-1 578 647</b>	<b>996 546</b>	<b>-1 578 647</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-12 475 163	-7 395 842	-6 860 198	-7 395 842
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-29 488	610 365	-287 351	610 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-12 096 455</b>	<b>-8 364 124</b>	<b>-6 151 003</b>	<b>-8 364 124</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	-235 149 671	0	-235 149 671
Justering av förvärv av finansiella anl.tillgångar	6 217 070	0	6 217 070	0
Minskning (+) / ökning (-) av långfristiga fordringar	16 549 249	-104 681 303	3 549 249	-104 681 303
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>22 766 319</b>	<b>-339 830 974</b>	<b>9 766 319</b>	<b>-339 830 974</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyemission	0	376 000 000	0	376 000 000
Kapitalanskaffningskostnader	0	-8 060 000	0	-8 060 000
Utbetald utdelning	-22 560 000	0	-22 560 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-22 560 000</b>	<b>367 940 000</b>	<b>-22 560 000</b>	<b>367 940 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-11 890 136</b>	<b>19 744 902</b>	<b>-18 944 684</b>	<b>19 744 902</b>
Likvida medel vid periodens början	12 690 354	0	19 744 902	0
Likvida medel vid periodens slut	800 218	19 744 902	800 218	19 744 902
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>-11 890 136</b>	<b>19 744 902</b>	<b>-18 944 684</b>	<b>19 744 902</b>

## REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2018: 9 maj 2018

Halvårsrapport 2018: 22 augusti 2018

## **FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:**

Torbjörn Wiberg, VD

Telefon: +46 70-689 20 16, e-mail:wibergadvice@gmail.com

alternativt se bolagets hemsida: [www.solnabergproperty.se](http://www.solnabergproperty.se).

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 22 februari 2018

Solnaberg Property AB (publ)

Pontus Kågerman  
Ordförande

Christian Krüeger  
Styrelseledamot

Magnus Ryd  
Styrelseledamot

Torbjörn Wiberg  
VD