

## Bokslutskommuniké 2019

### RAPPORTEN I KORTHET

#### Finansiell översikt för halvårsperioden (1 juli 2019 – 31 december 2019)

- Hyresintäkterna uppgick till 35 318 (34 223) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 25 641 (21 477) Tkr vilket motsvarar 7,02 (5,88) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 61 194 (21 138) Tkr, motsvarande 16,77 (5,79) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår orealiserade värdeförändringar uppgående till 5 251 (5 515) Tkr avseende värdeförändring finansiellt instrument. Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 44 041 (0) Tkr för perioden.

#### Finansiell översikt för helårsperioden (1 januari 2019 – 31 december 2019)

- Hyresintäkterna uppgick till 70 327 (68 596) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 49 801 (44 396) Tkr vilket motsvarar 13,64 (12,16) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 75 483 (159 680) Tkr, motsvarande 20,68 (43,75) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår orealiserade värdeförändringar uppgående till 45 476 (155 717) Tkr varav 44 041 (145 000) Tkr avser värdeförändring förvaltningsfastighet och 1 435 (10 717) Tkr avser värdeförändring finansiellt instrument.

#### Väsentliga händelser under perioden

- Bolaget bytte VD i maj 2019.
- Styrelsens förslag till utdelning kommer att vara oförändrad, 12 kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké för perioden januari – december 2019.NAL

Bokslutskommunikén finns bifogad till detta pressmeddelande och tillgänglig via Kallebäck Property Invests hemsida: <http://www.kallebackpropertyinvest.se/investor-relations/>

#### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef  
+ 46 70-169 64 01  
[gunilla.persson@hestia.se](mailto:gunilla.persson@hestia.se)

Maarit Nordmark, VD  
+46 70-688 63 83  
[maarit.nordmark@hestia.se](mailto:maarit.nordmark@hestia.se)

Eller gå till bolagets hemsida: [www.kallebackpropertyinvest.se](http://www.kallebackpropertyinvest.se)

---

*Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 36 600 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen Nasdaq First North Growth Market med Wildecos Certified Adviser. (Tel: + 46 8 545 271 00, mejl: [info@wildecos.se](mailto:info@wildecos.se))*

*Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 februari 2020 kl. 8.30.*