



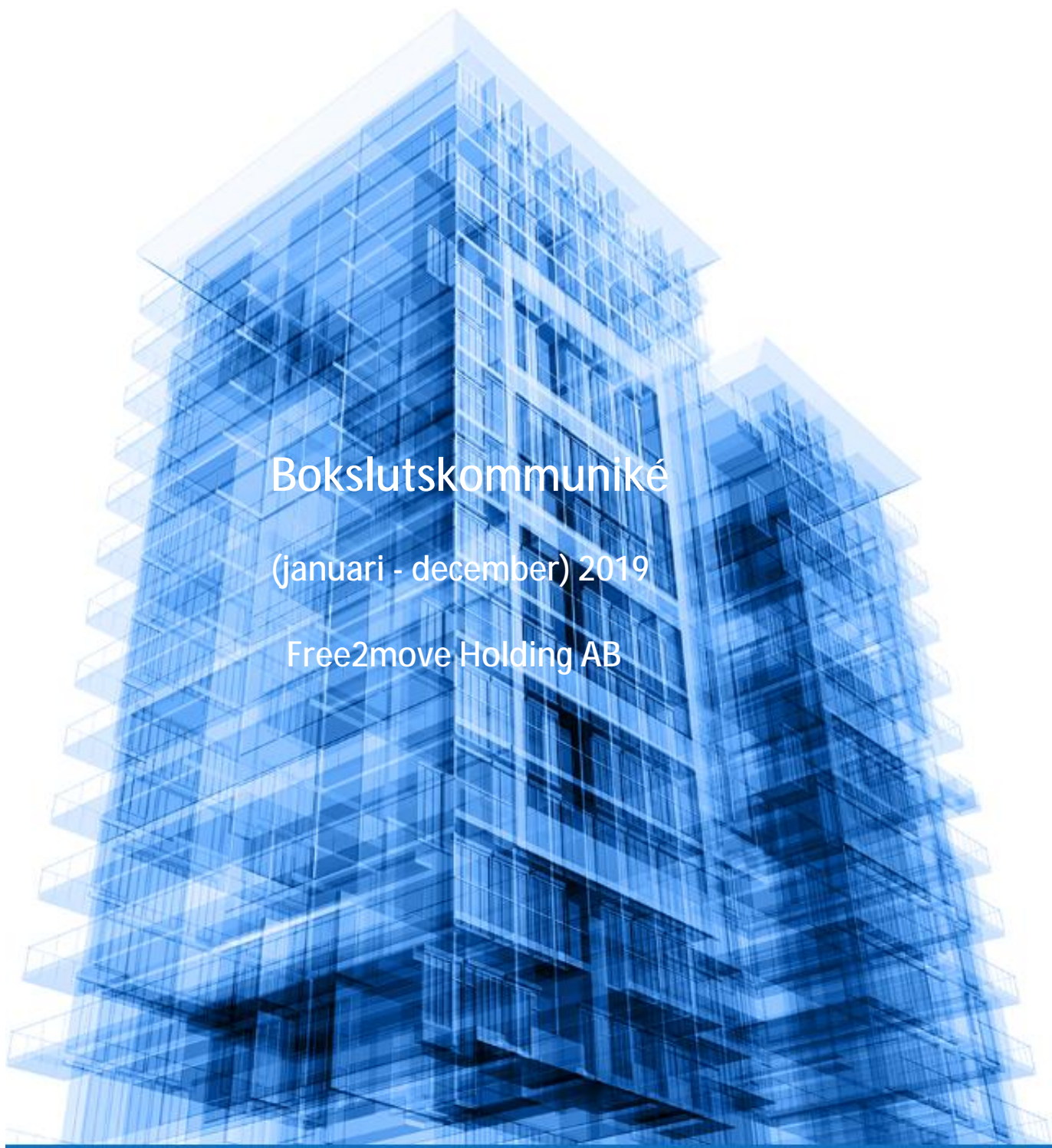
FREE2MOVE

INTERNET OF THINGS MADE SIMPLE

Bokslutskommuniké

(januari - december) 2019

Free2move Holding AB



Bokslutskommuniké 2019 - Free2move Holding AB

- Nettoomsättning MSEK 1,2 (0,0)
- Periodens rörelseresultat MSEK -7,6 (-9,3)
- Periodens Resultat MSEK -8,0 (-10,2)
- Orderstock vid periodens slut 1 090 TSEK
- Likvida medel 1 464 TSEK (131 TSEK)
- Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 6 410 997
- Vinst/förlust efter skatt per aktie -1,2493 kr (-1,591) kr

Styrelsen föreslår att utdelningen sätts till 0 kr per aktie

Kommande rapporttillfällen:

Q1-2020 publiceras 7 maj 2020.

Q2 2020 publiceras 21 augusti

Q3 2020 publiceras 20 november

Årsstämma hålls den 7 maj 2020

VD-kommentar bokslutskommuniké 2019

Free2Move har de senaste åren genomgått stora förändringar, gällande såväl inriktning, teknik som kunderbjudande! Bolaget är väl förberett för framtiden. Behovet och besparingarna av att koppla upp fastigheter är uppenbart, marknaden börjar mogna och vi har hur mycket som helst att göra! Utmaningen framöver handlar om att välja rätt och fokusera.

Free2move gick in i 2019 med en ekonomisk situation där kassan var slut och där vi under perioden tagit upp lån från en av bolagets större aktieägare Soffloch Advice AB, vilket kontrolleras av Didrik Hamilton, tillika bolagets styrelseordförande och största ägare. Det är ett bevis på att det fortfarande finns en stark tro på att marknaden håller på att utvecklas och många företag börjar förstå hur digitalisering kan stärka deras verksamheter. Hållbar utveckling står idag högt på agendan där digitalisering är ett hjälpmedel för att åstadkomma detta genom ökad kunskap och effektivitet.

I början av 2019 har vi ytterligare stärkt vårt samarbete med IBM och i februari genomförde Free2move ett välbesökt kundseminarium tillsammans med IBM på ämnet "Smarta fastigheter med AI och IoT" där vi visade hur vi tillsammans kan erbjuda starka och prisvärda lösningar.

Under 2019 har vi fyllt på med fastighetskunskap i bolaget, detta har skett via egen rekrytering men också samarbeten i produktionskapacitet genom lyckade partnerskap.

Den 1 oktober började Jan Ström, som har sälj- och marknadserfarenhet från fastighetsbranschen och facilitymanagement, som VD för det operativa bolaget Free2Move AB.

Som tidigare kommuniceras gällande vårt fokus på digitala tjänster till fastighetsägare har ytterligare steg tagits under 2019 med ett tydligt fokus på kunden. Tillväxtstrategin och marknaden är tydlig där vi tar rollen som en oberoende leverantör inom Software as a Service i fastighetssegmentet med en stark kunskap att fånga, förmedla och styra data.

Under 2019 har Free2move utvecklat en innovativ tjänsteportfölj i verklig framkant som differentierar oss från våra konkurrenter genom devisen "oknepig datafångst till fastighetsägare på flexibel plattform". Under samma period har utveckling skett av en digital och öppen plattform där vår kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom det resultat som nås. Resultatet blir en kombination av människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar fastigheternas miljöpåverkan.

Vidare har Free2Move ökat insatserna inom försäljning och marknadsföring med en betydligt snabbare säljcykel än vad som är normalt för branschen. Denna marknadssatsning är skalbar och flexibel för att snabbt kunna justera riktningen på säljteamet och tonaliteten i marknadsföringen. Vår säljmodell som innebär att vi hjälper kunden genom hela processen är unik för Proptechbolag i branschen. Genom ökad digital närvaro möter vi i ett tidigt skede kunder med ett behov av en skräddarsydd lösning för sin optimering och digitaliseringsresa.

Den sammantagna utvecklingen av strategin och det arbete som genomförts har bidragit till att Free2moves exponering mot fastighetssegmentet väsentligt har ökat där också intresset har visat sig stort för vår servicelösning. På projektsidan har vi haft framgång då en av våra befintliga kunder meddelat att vi gått vidare till slutfasen i ett redan påbörjat projekt, ordervärdet uppgår till 1,1 mkr.

Intresset är stort för det tjänsteutbud som har mejslats fram under 2019. Idag är Free2move ett tillväxtföretag med en tydlig tillväxtstrategi.

Stockholm 2020-02-21

Leif Syrstad
Verkställande Direktör

För ytterligare information: Leif Syrstad, VD Free2move, tel: +46 708 660 703,
e-post: leif.syrstad@free2move.se

Om Free2move

Free2move är en kunskapsparter och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.

Denna rapport avser bolagets verksamhet under perioden 1 januari till och med den 31 december 2019.

Väsentliga händelser efter rapportperioden slut

Free2Move Holding AB tog under januari upp ett lån på 250 000 SEK med löptid till 30 september 2020 och 10 % årsränta. Långivare är en av bolagets större aktieägare Soffloch Advice AB vilket kontrolleras av Didrik Hamilton. Bolagets totala låneskuld till Soffloch Advice AB uppgår nu till 7 750 tkr.

Redovisningsprinciper

Rapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) och IAS 34 delårsrapportering. Tillämpade redovisningsprinciper är desamma som i senaste årsredovisning.

Granskning

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor

Anställda

Per den 31 december 2019 hade koncernen 5 anställda i Sverige samt 5 anställda i Malaysia.

Aktien

Free2move Holding ABs aktie handlas på NGM SME under symbolen F2M och innehar ISIN-kod SE0011414283.

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2move Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontakt-persons försorg, för offentliggörande den 21 februari 2020 kl 08:30

Koncernresultaträkning

TKR	2019-10-01	2018-10-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	460	0	1 200	0
Aktiverat arbete för egen räkning	434	129	1 683	1 566
Övriga rörelseintäkter	3	2	8	2
	897	131	2 891	1 568
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-143	-138	-170	-138
Övriga externa kostnader	-1 388	-1 303	-5 445	-5 903
Personalkostnader	-1 764	-1 161	-4 905	-4 828
Av- och nedskrivningar	0	-9	-9	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	-34
Summa rörelsens kostnader	-3 295	-2 611	-10 529	-10 903
Rörelseresultat	-2 398	-2 480	-7 638	-9 335
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152	0	-371	-144
Summa resultat från finansiella poster	-152	0	-371	-144
Resultat efter finansiella poster	-2 550	-2 480	-8 009	-9 479
Uppskjuten skatt	0	-721	0	-721
Periodens resultat	-2 550	-3 201	-8 009	-10 200

Koncernbalansräkning

TKR

Tillgångar	2019-12-31	2018-12-31
Immateriella anläggningstillgångar		
Balanserade kostnader för utvecklingsarbete	8 782	7 097
Goodwill	6 700	6 700
Materiella anläggningstillgångar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	91	123
Inventarier, verktyg och installationer	8	8
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	10 603	10 603
Summa anläggningstillgångar	26 184	24 531
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	506
Aktuella skattefordringar	171	155
Övriga kortfristiga fordringar	561	113
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	<u>146</u>	<u>36</u>
	878	810
Kassa och bank	1 464	131
Summa omsättningstillgångar	2 342	941
Summa tillgångar	28 526	25 472

Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder TKR	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital		
Aktiekapital	32 055	32 055
Fria reserver	49 095	49 095
Balanserad vinst eller förlust	-58 450	-48 109
Periodens resultat	-8 009	-10 200
Summa eget kapital	14 691	22 841
Långfristiga skulder		
Checkräkning	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Kortfristigt lån	7 500	0
Leverantörsskulder	1 058	416
Övriga kortfristiga skulder	575	172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 702	2 043
Summa kortfristiga skulder	13 835	2 631
Summa eget kapital och skulder	28 526	25 472
Ställda säkerheter	5 150	5 150
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2019-10-01	2018-10-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat före finansiella poster	-2 398	-2 480	-7 638	-9 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-136	-3	-109	-4
Erlagd ränta	-152	0	-371	-144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 686	-2 483	-8 118	-9 483
Ökning/minskning kundfordringar	1 206	0	506	50
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-693	289	-574	326
Ökning/minskning leverantörsskulder	732	185	642	-159
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	598	349	3 062	785
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-843	-1 660	-4 482	-8 481
Investeringsverksamhet				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-433	-210	-1 685	-1 706
Försäljning av koncernföretag	0	0	0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	-21
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-433	-210	-1 685	-1 727
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	0	0	0	13 778
Upptagande av lån	2 200	0	7 500	0
Amortering av skuld	0	0	0	-4 192
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 200	0	7 500	9 586
Periodens kassaflöde	924	-1 870	1 333	-622
Likvida medel vid periodens början	540	2 001	131	753
Likvida medel vid periodens slut	1 464	131	1 464	131
Beviljad checkkredit	0	750	0	750
Utnyttjad checkkredit	0	0	0	0
Disponibelt	1 464	881	1 464	881

Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2018-01-01	14 958	4 343	19 301
Periodens resultat		-10 200	-10 200
Valutakursdifferens i EK		-38	-38
Nyemission	17 097	-3 319	13 778
Nedsättning aktiekapital	0	0	0
Eget kapital 2018-12-31	32 055	-9 214	22 841
Eget kapital 2019-01-01	32 055	-9 214	22 841
Periodens resultat		-8 009	-8 009
Valutakursdifferens i EK		-141	-141
Nyemission	0	0	0
Eget kapital 2019-12-31	32 055	-17 364	14 691