

Västsvensk Logistik AB (publ)

Bokslutskommuniké 1 maj 2021 – 30 april 2022

VÄSTSVENSK LOGISTIK I KORTHET

Västsvensk Logistik AB (publ) ägde tidigare samtliga aktier i dotterbolaget Västsvensk Logistik Propco AB. Sedan dessa aktier såldes den 22 februari 2022 bedriver bolaget inte längre någon verksamhet.

FINANSIELL ÖVERSIKT FÖR PERIODEN 2022-02-01 – 2022-04-30

- Totala intäkter uppgick till 75 (300) Tkr.
- Resultat före skatt uppgick 34 651 (-331) Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 34 784 (-263) Tkr.

FINANSIELL ÖVERSIKT HELÅRET 2021-05-01 – 2022-04-30

- Totala intäkter uppgick till 975 (1 200) Tkr.
- Resultat före skatt uppgick 46 110 (-1 538) Tkr. I resultat före skatt ingår utdelning från dotterföretag med 26 863 Tkr samt resultat från försäljning av dotterföretag med 21 297 Tkr.
- Resultat efter skatt uppgick till 46 531 (-1 222) Tkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN 2022-02-01 — 2022-04-30

- Under perioden har bolaget slutfört försäljningen av dotterbolaget Västsvensk Logistik Propco AB, ägare till fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal, till Revelop V AB. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 665 000 000 kr. Slutlig köpeskilling för aktierna uppgick till 102,75 kr per aktie. Utöver detta erhöll bolaget en extra utdelning om 14 000 000 kr eller 5,71 per aktie från dotterbolaget.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER HELÅRET 2021-05-01 — 2022-04-30

- Bolaget har under räkenskapsåret verkställt utdelning om totalt 5,25 kr per aktie, totalt 12 862 500 kr, till dess aktieägare.
- Bolaget har under året erhållit extra utdelning om 14 000 000 kr från dotterbolaget.
- Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat dotterföretaget Västsvensk Logistik Propco AB, ägare till fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal. Försäljningen av dotterbolaget godkändes på bolagsstämman den 21 januari 2022.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Styrelsen har för avsikt att föreslå årsstämman att en utbetalning om 103,65 kr per aktie genom en så kallad aktiesplit och automatiskt inlösen. Styrelsen avser även att föreslå att bolagets aktier avnoteras från Spotlight Stockmarket samt att bolaget träder i frivillig likvidation.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL MODERBOLAGET

Belopp i Tkr om ej annat anges.

Finansiell översikt och nyckeltal	30 apr 2022	30 apr 2021
Totala intäkter	975	1 200
Resultat före skatt	46 110	-1 538
Resultat efter skatt	46 531	-1 222

Finansiell ställning	30 apr 2022	30 apr 2021
Aktier i dotterföretag	0	223 819
Eget kapital	260 403	226 734

Kassaflöde	1 maj 2021 -30 apr 2022	1 maj 2020 -30 apr 2021
Löpande verksamheten (netto)	-4 427	2 369
Investeringsverksamheten (netto)	271 734	0
Finansieringsverksamheten (netto)	-12 863	-4 288
Likvida medel vid periodens slut	255 768	1 325

Nyckeltal per aktie	30 apr 2022	30 apr 2021
Resultat per aktie efter utspädning, kr	18,99	-0,50
Eget kapital per aktie, kr	106,29	92,54
Börskurs per aktie, kr	102,00	75,50
Börskurs/Eget kapital, %	96	82
 Antal utestående	 2 450 000	 2 450 000

VD HAR ORDET

Bolaget sålde dotterbolaget i februari enligt beslutet på extraordinarie bolagsstämma i januari 2022. Sedan dess har bolaget arbetat bland annat med att slutföra affären, färdigställa bokslutet och förbereda årsstämma med bland annat nedanstående förslag till beslutspunkter.

Styrelsen avser att kalla till årsstämma att hållas den 22 augusti 2022. Styrelsen avser inte att föreslå någon utdelning. Utöver ordinarie beslut på årsstämman, avser styrelsen i stället att föreslå en utbetalning till aktieägarna om 103,65 kronor per aktie genom ett automatiskt inlösenförfarande. Inlösen sker automatiskt och kräver ingen åtgärd från aktieägarna.

Styrelsen avser även att föreslå att bolagets aktier därefter avnoteras från Spotlight Stock Market samt att bolaget träder i frivillig likvidation. Inlösen av aktierna beräknas kunna genomföras under Q3 2022. Resterande eventuella tillgångar, som är kvar efter nedläggningskostnader, kommer sannolikt att kunna skiftas ut under Q1 eller Q2 2023 genom likvidatorns försorg.

Avyttringen innebär att den totala avkastningen på Bolagets aktie, för den som köpte aktien vid noteringen på Spotlight i början av 2018 och har behållit aktien sedan dess, uppgår till cirka 24 procent, som tidigare kommunicerats. Avräkning har gjorts för likvidationskostnader med cirka 4 Mkr varav cirka 1,4 Mkr som reserv för oförutsedda kostnader.

FAQ kommer att sättas upp på bolagets hemsida i samband med kallelse till årsstämman.

Maarit Nordmark
VD

AKTIEN OCH ÄGARNA

Västsvensk Logistik noterades på Spotlight Stock Market (fd Aktietorget) den 29 januari 2018. Bolaget har avtal med Sedermera Fondkommission som likviditetsgarant.

Kursen den 30 april 2022 uppgick till 102 kr vilket motsvarar ett börsvärde på 249 900 Tkr. Kursen vid nyemissionen var 100 kr per aktie. Antal utestående aktier uppgår till 2 450 000.

De tio största aktieägarna per 31 mars 2022 innehade tillsammans 49,9 % av både aktierna och rösterna. Bolaget hade ca 117 kvalificerade aktieägare, d v s aktieägare med ett innehav mer än 500 aktier. Styrelsens och ledningens ägande redovisas på hemsidan.

Aktieägare den 31 mars 2021	Antal aktier	Innehav
Aspelin-Ramm Fastigheter AB	250 700	10,2%
Logistri Fastigheter AB	158 450	6,5%
Carl Tryggers Stipendiestiftelse	133 000	5,4%
Nordnet pensionsföräkring AB	132 905	5,4%
Balanserade Modellportföljen	120 000	4,9%
Revelop V AB	118 824	4,8%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	113 239	4,6%
Invima AB	75 000	3,1%
Diskretionär Fond 3	70 000	2,9%
Diskretionär Fond 2	50 000	2,0%
Summa 10 största aktieägare	1 222 118	49,9%
Övriga ägare	1 227 882	50,1%
<i>Summa aktier totalt</i>	<i>2 450 000</i>	<i>100,0%</i>

ORGANISATION OCH JURIDISK STRUKTUR

Västsvensk Logistik AB förvaltas i sin helhet av en extern leverantör, Hestia Fastighetsförvaltning AB under namnändring till Retta AB. Samtliga ledande befattningar i bolaget (vd, finanschef och förvaltningschef) innehas av personal anställd i eller kontrakterad av Hestia. Därtill har bolaget avtal om teknisk förvaltning med Hestia Fastighetsförvaltning AB.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR2 innebär att bolaget så långt möjligt tillämpar alla av EU godkända IFRS inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning. Bolaget har fortsatt tillämpa RFR2 efter att koncernförhållande upphört då ett byte till annat regelverk inte föranleder några övergångseffekter. För mer utförlig beskrivning av redovisningsprinciper hänvisas till bolagets årsredovisning.

ÅRSSTÄMMA OCH FÖRSLAG TILL AUTOMATISK INLÖSEN

Styrelsen avser att kalla bolagets aktieägare till årsstämma kl. 15.00 den 22 augusti 2022. Styrelsen avser inte att föreslå någon utdelning. Utöver ordinarie beslut avser styrelsen i stället att föreslå att bolagsstämman beslutar om att så mycket som möjligt av bolagets tillgångar, efter avdrag för avvecklingskostnader, utbetalas till aktieägarna genom en s.k. aktiesplit (uppdelning av aktier) och automatisk inlösen.

Detta innebär i korthet att en befintlig aktie delas upp i fyra (4) aktier, varav tre (3) kommer att vara så kallade inlösenaktier. Inlösenaktierna avses kunna handlas på Spotlight Stockmarket under en period. Därefter löses alla inlösenaktier automatiskt in för 34,55 kr per inlösenaktie efter aktiespliten (103,65 kr före aktiesplit). Avstämningsdag för aktiesplit föreslås vara omkring den 31 augusti 2022. Betalningen för inlösenaktierna beräknas ske omkring den 22 september 2022. Detaljerad information om aktiespliten och det automatiska inlösenförfarandet kommer finnas i kallelsen till årsstämman. Kallelsen publiceras bl.a. på www.vastsvensklogistik.se.

Årsredovisning för 2021/2022 finns tillgänglig på bolagets hemsida den 30 juni 2022.

ÖVRIG INFORMATION

I och med att försäljningen av dotterbolaget är genomförd bedriver bolaget inte längre någon verksamhet. Bolaget bedömer därför att bolaget inte längre uppfyller noteringskraven på Spotlight Stockmarket. Styrelsen kommer därför föreslå att årsstämman beslutar om att bolagets aktie avnoteras och att bolaget träder i frivillig likvidation.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Maarit Nordmark, vd, Västsvensk Logistik AB (publ)
+46 70 688 63 83, Maarit.Nordmark@retta.se

Gunilla Persson, ekonomichef, Västsvensk Logistik AB (publ)
+46 70 169 64 01, Gunilla.Persson@retta.se

Besök gärna bolagets hemsida: www.vastsvensklogistik.se

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 30 juni 2022

För Västsvensk Logistik AB (publ), organisationsnummer 559132-1145.

Per-Olof Persson
Styrelseordförande

Peter Bredelius
Styrelseledamot

Per-Åke Agnevik
Styrelseledamot

Lennart Karlsson
Styrelseledamot

Carl Janson
Styrelseledamot

Maarit Nordmark
VD

Västsvensk Logistik AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som fram till den 22 februari 2022 indirekt ägt och förvaltats fastigheten Hästägaren 3 i Mölndal. Västsvensk Logistik AB:s aktier är upptagna till handel på Spotlight Stock Market.

Denna information är sådan information som Västsvensk Logistik AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 juni 2022 kl 08.30.

FINANSIELLA RAPPORTER

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr	1 maj 2021 -30 apr 2022	1 maj 2020 -30 apr 2021	1 feb 2022 -30 apr 2022	1 feb 2021 -30 apr 2021
Totala intäkter	975	1 200	75	300
Kostnader för förvaltning	-3 021	-2 730	-720	-630
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-2 045	-1 530	-645	-330
Resultat från andelar i koncernföretag	48 160	0	35 297	0
Finansiella kostnader	-4	-7	-1	-1
Resultat före skatt	46 110	-1 538	34 651	-331
Skatt	421	315	133	68
Årets resultat	46 531	-1 222	34 784	-263

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	30 apr 2022	30 apr 2021
TILLGÅNGAR		
Aktier i dotterföretag	0	223 819
Uppskjuten skattefordran	1 545	1 124
Summa anläggningstillgångar	1 545	224 943
Kundfordringar	94	0
Övriga fordringar	2 916	1 160
Förutbetalda kostnader	321	353
Likvida medel	255 769	1 325
Summa omsättningstillgångar	259 100	2 839
Summa tillgångar	260 645	227 781
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	260 403	226 734
Summa långfristiga skulder	0	0
Skulder till koncernföretag	0	245
Leverantörsskulder	40	138
Övriga kortfristiga skulder	27	0
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	175	664
Summa kortfristiga skulder	242	1 047
Summa skulder	242	1 047
Summa eget kapital och skulder	260 645	227 781

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i Tkr	1 maj 2021	1 maj 2020	1 feb 2022	1 feb 2021
	-30 apr 2022	-30 apr 2021	-30 apr 2022	-30 apr 2021
Rörelseresultat	2 045	-1 530	-645	-330
Erlagd ränta	-4	-7	-1	-1
Erlagd skatt	0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändr av rörelsekapitalet	-2 050	-1 538	-646	-331
Kassaflöde från förändr av kfr fordringar	-1 817	3 831	4 034	78
Kassaflöde från förändr av lev skulder	-98	-37	-543	-330
Kassaflöde från förändr av kfr skulder	-462	114	-6300	-182
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	-4 427	2 370	-3 455	-766
Förändring lfr skulder koncernbolag	-245	0	-245	0
Försäljning av dotterföretag	245 116	0	245 116	0
Utdelning från dotterföretag	26 863	0	14 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	271 734	0	258 871	0
Lämnad utdelning	-12 863	-4 288	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 863	-4 288	0	0
Nettoförändring av likvida medel	254 443	-1 918	255 416	-766
Likvida medel vid periodens början	1 325	3 243	352	2 091
Likvida medel vid periodens slut	255 769	1 325	255 768	1 325

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr	
Summa eget kapital vid årets början	226 734
Utdelning	-12 863
Periodens resultat	46 531
Summa eget kapital vid periodens slut	260 403