

Pressmeddelande 2023-02-24

Bokslutskommuniké 2022

ÖVERSIKT januari - december 2022

- Markinnehavet uppgick till 9 008 hektar (7 763)
- Uppskattad virkesvolym var 824 000 kubikmeter stående skog (717 000)
- Eget kapital per A-aktie var 140,1 EUR (108,7) motsvarande 1 561 SEK (1 113)
- Bokfört värde för mark- och skogstillgångar var 34 805 TEUR (22 024)
- Värdeförändring skog under året var +8 142 TEUR (+1 835)
- Koncernens resultat efter skatt uppgick till 7 618 TEUR (1 046)
- Resultat hänförligt till A-aktierna uppgick till 6 209 TEUR (926)
- Resultat per A-aktie uppgick till 36,42 EUR (6,34)
- Nyemissioner tillförde under året 3 327 TEUR (0)
- Lån upptagna i bank 9 529 TEUR (7 318)
- Belåningsgraden var 26 % (31)
- Kassen uppgick till 2 172 TEUR (1 600)

(Uppgifter inom parentes avser motsvarande period föregående år.)

Viktiga händelser under 2022

- Nyemission slutfördes i januari 2022 och cirka 2,3 MEUR tillfördes före emissionskostnader.
- 647 hektar förvärvades genom bolag i sydvästra Lettland för en köpeskillning om 2,23 MEUR.
- En riktad nyemission, kvittningsemission, om 10 675 A-aktier genomfördes motsvarande halva köpeskillingen 2,23 MEUR till aktiekursen 1 100 SEK per A-aktie i samband med förvärvet av 647 hektar skog.
- Ytterligare 598 hektar förvärvades steg för steg under året.
- 324 hektar ungskog röjdes (103 hektar 2021).
- 40 hektar planterades, varav 18,5 hektar avsåg etablering snabbväxande poppel i Litauen.
- Över 3 000 hektar nya taxeringsplaner togs fram i Lettland.
- 14 400 kubikmeter avverkades med erhållet avverkningsnetto 804 TEUR, i genomsnitt 56 EUR per kubikmeter.
- Besogningsprogram 2023-2024 förbereddes, 521 hektar idag obrukad mark lämplig för skogsproduktion är godkänt för plantering.

Bokslutskommuniké 2022 i sin helhet finns tillgänglig på Bolagets hemsida:

<https://www.skogsfondbaltikum.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande 24 februari 2023 kl. 08:00.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset är väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en genomsnittlig avkastning om 7 – 9 procent per år genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj. Investeringshorisonten är åtta år och bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad NGM Nordic AIF Sweden sedan juni 2019.

www.skogsfondbaltikum.se