

Pressrelease

Solnaberg Property AB

Bokslutskommuniké 2022

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2022

- Marknadsvärdet på fastigheten har minskat från 1 300 Mkr till 1 290 Mkr
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 191,4 kr (205,3)
- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 64 277 785 kr (64 199 702)
- Driftsöverskottet uppgick till 45 252 044 kr (51 894 570)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 31 191 939 kr (42 049 189)
- Periodens resultat uppgick till -1 987 977 kr (5 095 563)
- Resultat per aktie uppgick till -0,53 kr (1,35)
- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om utdelning med 5 kr (10 kr) per aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI- 31 DECEMBER 2022

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 32 183 291 kr (31 790 092)
- Driftsöverskottet uppgick till 23 386 727 kr (27 504 882)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 14 484 010 kr (22 115 455)
- Periodens resultat uppgick till -1 876 956 kr (3 406 928)
- Resultat per aktie uppgick till -0,50 kr (0,91)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Det ekonomiska utfallet under 2022 har påverkats negativt dels av ett tillfälligt hyresbortfall om 1 448 tkr på grund av pågående ombyggnation för hyresgästs räkning, dels av en engångskostnad om 1 244 tkr för en korrigerig av felaktig hyresgästdebitering av elkostnader under perioden 2016 - 2021, dels av allmänt högre kostnader för fastighetsdrift. Därtill kommer att det ekonomiska utfallet 2022 har påverkats negativt av stigande finansieringskostnader.

Under 2022 har investeringar gjorts i fastigheten för 36,3 mkr i anslutning till nyteckningar av hyresavtal.

Per den 31 december 2022 har fastigheten marknadsvärderats till 1 290 mkr (1 300 mkr). Förändringen av fastighetens bedömda marknadsvärde baseras på ett ökat direktavkastningskrav med 0,4%, av ökade hyresintäkter (indexeringseffekter) och av nytecknade hyresavtal.

På årsstämman den 18 maj 2022 fastställdes utdelningen till 10,00 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar, 2,50 kr (22-07-13), 2,50 kr (22-10-12), 2,50 kr (23-01-11) och 2,50 kr (23-04-12).

På grund av stigande marknadsräntor har Solnabergs finansieringskostnader ökat. För att säkerställa en fortsatt god likviditet föreslår styrelsen att utdelningen sänks från 10 kr per aktie till 5 kronor per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Per den 1 mars 2023 har Anna Reuterskiöld tillträtt som VD.

Bokslutskommunikén finns bifogad till detta pressmeddelande och finns tillgänglig på Solnaberg Property's hemsida: <http://www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

Stockholm den 9 mars 2023

Solnaberg Property AB (publ)

Pontus Kågerman

Christian Krüeger

Magnus Ryd

Ordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma för år 2022 kommer att avhållas 16 maj 2023

YTTERLIGARE INFORMATION

Ytterligare information kan erhållas av Anna Reuterskiöld, VD,

mail anna.reuterskiold@atell.se, tel 073 154 22 31,

alternativt på bolagets hemsida, www.solnabergproperty.se.

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB, info@fnca.se resp 08-528 003 99, som Certified Adviser.

Denna information är sådan information som Solnaberg Property AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 mars 2023 kl. 14.50 CET