



Converting food into yield

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

26 augusti 2022

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) emitterar gröna obligationer om SEK 700m samt förtidsinlöser bolagets obligationslån 2020/2023 med ISIN SE0014453130

Obligationsemission

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer om 700 miljoner kronor under sitt MTN-program (de "Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna"). De Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna har en löptid om 3 år och löper med en ränta om 3 månaders STIBOR + 595 baspunkter och slutligt förfall 2 september 2025. Cibus avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Icke Säkerställda Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

Återköpserbjudandet

Cibus kommer offentliggöra resultatet av återköpserbjudandet ("Återköpserbjudandet") till innehavarna av Cibus utestående seniora icke säkerställda obligationer med rörlig ränta 2020/2023, ISIN SE0014453130 och med utestående belopp om SEK 600 miljoner ("Obligationerna"). Återköpserbjudandet löpte ut kl. 12.00 (CEST) den 26 augusti 2022. Bolaget återkommer separat kring totalt accepterat återköp av Obligationer. Cibus avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset för Obligationerna i Återköpserbjudandet är 101,85% av nominellt belopp. Cibus kommer även att erlagga upplupen och obetald ränta för Obligationerna på likviddagen för Återköpserbjudandet i enlighet med villkoren för Obligationerna. Likvid för Återköpserbjudandet förväntas redovisas på eller omkring den 2 september 2022.

Förtidsinlösen

Cibus meddelar vidare att Bolaget avser utnyttja sin rätt till förtida inlösen av de Obligationer som inte har återköpts i Återköpserbjudandet, i enlighet med klausul 9.3 (Voluntary total redemption (call option)) i villkoren för Obligationerna. Datumet för inlösen kommer att vara 21 september 2022 och inlösenbeloppet för varje Obligation kommer vara det tillämpliga inlösenbeloppet (som är 101,58 procent av Obligationernas nominella belopp), plus upplupen men obetald ränta. Inlösenbeloppet kommer att betalas till obligationsinnehavare som är registrerade som obligationsinnehavare på den relevanta avstämningsdagen (som är 14 september 2022).

Skyldigheten för Cibus att återlösa Obligationerna är villkorad av att utbetalning av emissionslikviden för de Nya Icke Säkerställda Obligationerna skett. Med förbehåll för ovanstående villkor kommer Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm i samband med inlösen och sista dagen för att handla med Obligationerna kommer att vara på eller omkring den 13 september.

Danske Bank och Swedbank har gemensamt agerat s.k. bookrunners i samband med emissionen av de Nya Obligationerna och som s.k. dealer managers och för Återköpserbudandets. Roschier Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Bolaget.

Dealer Managers:

Danske Bank: +46 (0)8- 23 56 23, dcm_sweden@danskebank.se

Swedbank: liabilitymanagement@swedbank.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 708 580 453

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 augusti 2022 kl. 18:00 CEST.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sverige Tel: +46 (0)761 444 888 |
Org nr. 559135-0599 | www.cibusnordic.com