



EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

22 november 2022

## **Cibus Nordic Real Estate AB (publ) emitterar obligationer om EUR 70m**

### **Obligationsemission**

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("**Cibus**" eller "**Bolaget**") har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda obligationer om 70 miljoner Euro under sitt MTN-program (de "**Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna**"). De Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna har en löptid om 3 år och löper med en ränta om 3 månaders EURIBOR + 700 baspunkter och med slutligt förfall 1 december 2025. Cibus avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Icke Säkerställda Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för företagsobligationer.

### **Återköpserbjudandet**

Cibus kommer offentliggöra resultatet av återköpserbjudandet ("**Återköpserbjudandet**") till innehavarna av Cibus utestående seniora icke säkerställda obligationer med rörlig ränta 2020/2023, ISIN SE0014479366 och med utestående belopp om 135 miljoner Euro ("**Obligationerna**"). Återköpserbjudandet löper ut kl. 12.00 (CET) den 23 november 2022. Bolaget återkommer separat kring totalt accepterat återköp av Obligationer. Cibus avser att fullfölja Återköpserbjudandet och priset för Obligationerna i Återköpserbjudandet är 101,00 procent av nominellt belopp. Cibus kommer även att erlagga upplupen och obetald ränta för Obligationerna på likviddagen för Återköpserbjudandet i enlighet med villkoren för Obligationerna. Likvid för Återköpserbjudandet förväntas redovisas på eller omkring den 1 december 2022.

Nordea Bank Abp och OP Corporate Bank har gemensamt agerat s.k. bookrunners i samband med emissionen av de Nya Obligationerna och som s.k. dealer managers för Återköpserbjudandet. Roschier Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Bolaget.

### **Dealer Managers:**

Nordea Bank Abp: [nordealiabilitymanagement@nordea.com](mailto:nordealiabilitymanagement@nordea.com)  
OP Corporate Bank plc: [liabilitymanagement@op.fi](mailto:liabilitymanagement@op.fi)

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Sverker Källgården, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 761 444 888  
Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 708 580 453

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 22 november 2022 kl. 16.00 CET.

*Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.*

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sverige Tel: +46 (0)761 444 888 |  
Org nr. 559135-0599 | [www.cibusnordic.com](http://www.cibusnordic.com)