



EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

25 augusti 2022

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) förlänger återköpserbjudandet avseende utestående SEK-obligationer

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") förlänger det återköpserbjudande som offentliggjordes den 22 augusti 2022 ("Återköpserbjudandet") avseende Bolagets utestående SEK-obligationer ("Obligationerna") vilket också finns beskrivet nedan. Återköpserbjudandet förlängs till tidpunkten för placeringen av de Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna såsom definierade i Cibus pressmeddelande daterat den 22 augusti 2022, men inte tidigare än 26 augusti 2022 kl. 12.00 CEST.

Cibus kommer att publicera resultatet av Återköpserbjudandet så snart som praktiskt möjligt efter prissättningen av de Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna.

Beskrivning av obligationerna / ISIN / Emitterat belopp / Utestående belopp / Minsta denominering / Pris

2020/2023 Sr Unsec Green floating rate notes / SE0014453130 / SEK 600,000,000 / SEK 600,000,000 / SEK 1,250,000 / 101.85%

Dealer Managers:

Danske Bank: +46 (0)8- 23 56 23, dcm_sweden@danskebank.se

Swedbank: liabilitymanagement@swedbank.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 708 580 453

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt

ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 augusti 2022 kl. 12:15 CEST.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sverige Tel: +46 (0)761 444 888 |
Org nr. 559135-0599 | www.cibusnordic.com