

PRESSMEDDELANDE

10 December 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) köper fastighetsportfölj i Finland för EUR 102m

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") har idag tecknat avtal gällande förvärv av en fastighetsportfölj bestående av 7 fastigheter i Finland för EUR 102m. Tillträde till fastigheterna beräknas till den 17 december 2020.

Fastigheterna har en total uthyrbar area om ca 58 000 kvm, är byggda mellan 2007-2018 och är belägna i Helsingfors-, Tammerfors-, Åbo- samt Seinäjokiregionen. Samtliga fastigheter har antingen Kesko, Tokmanni eller S-Gruppen som ankarhyresgäst och den genomsnittligt återstående hyrestiden är närmare sex år. I samband med förvärvet tecknades ett nytt seniorlån hos OP Corporate Bank.

Bolagets VD, Sverker Källgården, kommenterar:

"Fastigheterna är perfekta tillskott till vår nuvarande portfölj, och detta är ett ypperligt tillfälle för oss att snabbt växa med ett förvärv. Dessutom är vi glada för vårt nya samarbete, inklusive en seniorlånefacilitet, med OP Bank."

Med detta förvärv, inklusive tidigare pressmeddelade men ej tillträdade fastigheter, uppskattar Bolaget att det årliga driftnettot i intjäningsförmågan per den 31 december 2020 totalt uppgår till EUR 72,6m.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, CEO, Cibus Nordic Real Estate (+46 761 444 888)

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate (+46 70 858 04 53)

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhuskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 280 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.