





24 oktober 2024



Delårspresentation Annehem Fastigheter



Monica Fallenius

VD, Annehem Fastigheter



Adela Colakovic

CFO, Annehem Fastigheter

Agenda

- Kort om Annehem Fastigheter
- Summering av kvartalet
- Reviderade finansiella mål
- Q&A



Om Annehem Fastigheter

Vår vision

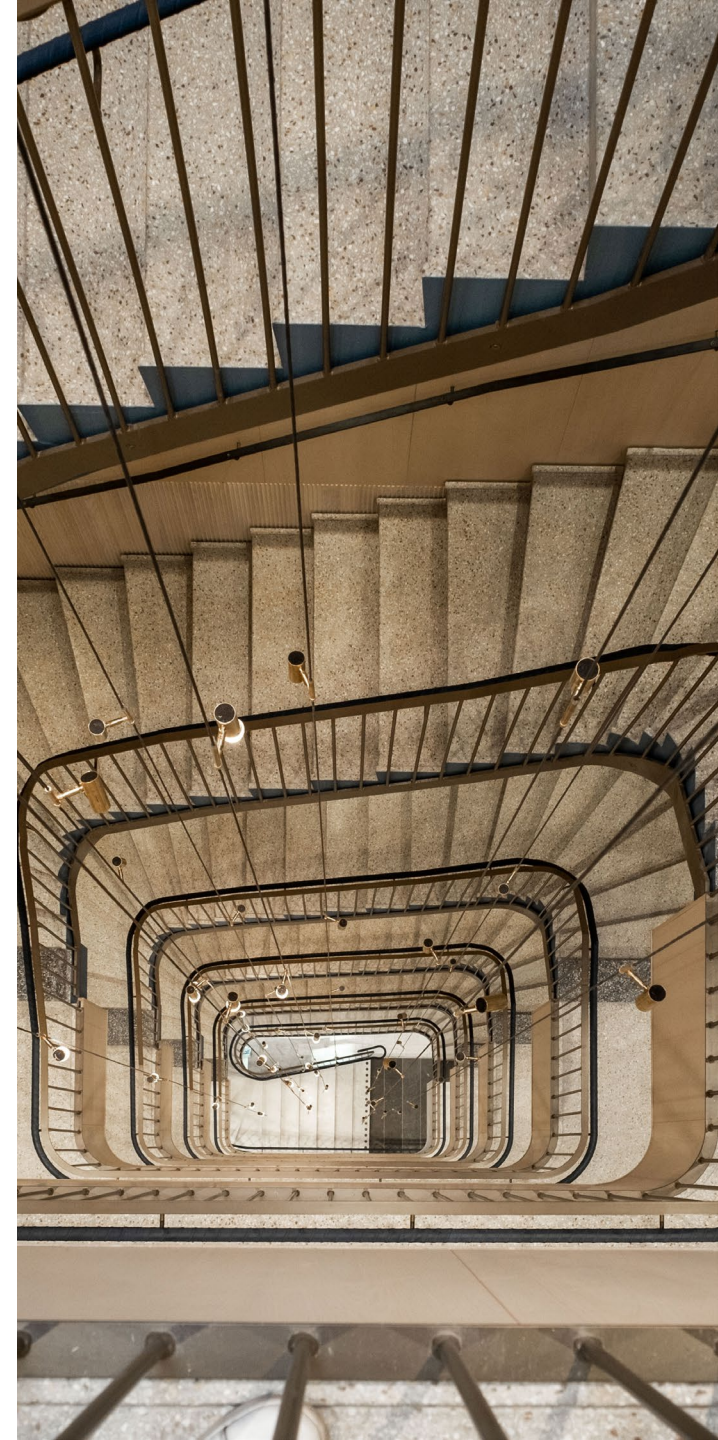
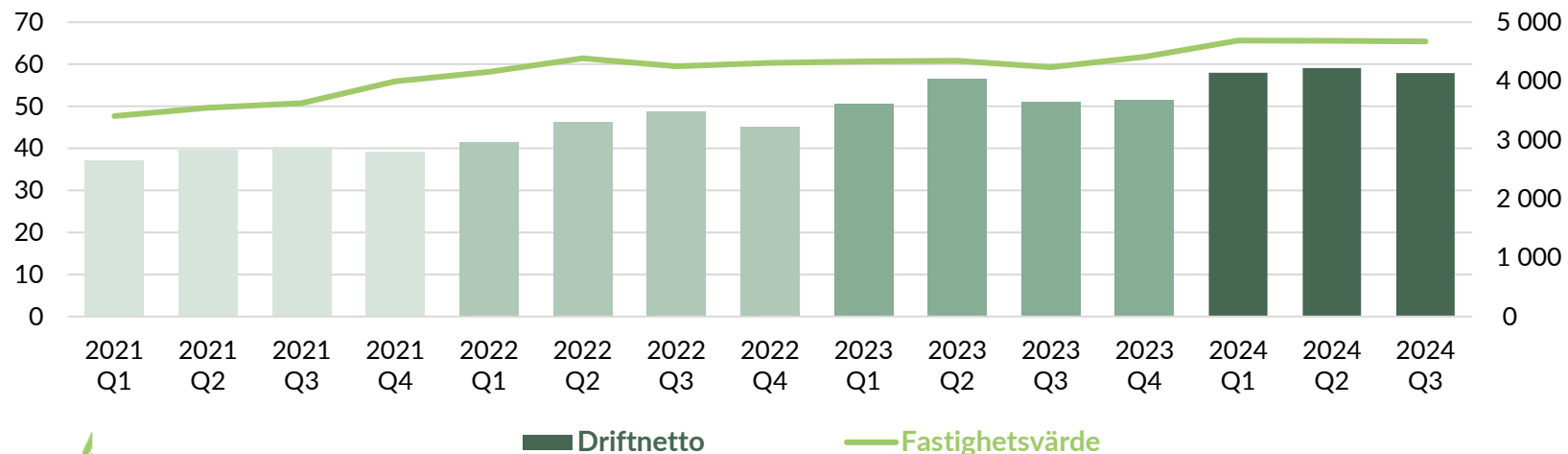
Vi ska vara det
mest hållbara
fastighetsbolaget i
Norden



Vår historia & utveckling



Historisk utveckling, driftnetto & fastighetsvärde, Mkr



Fastighetsvärde per geografi*

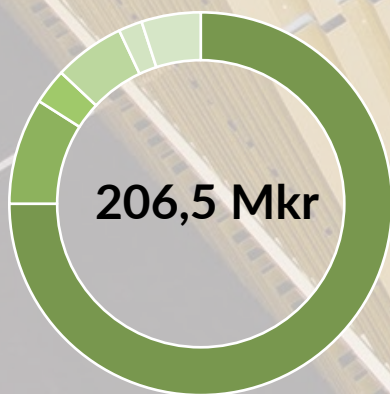


- Stockholm, 35 %
- Helsingfors, 19 %
- Göteborg, 9 %
- Malmö, 18 %
- Ängelholm/Helsingborg, 19 %

206 950

Total yta i kvm

Hysesintäkter per fastighetstyp**



- Kontor, 75 %
- Samhällsfastigheter, 9 %
- Dagligvaror, 3 %
- Bostad, 6 %
- Logistik, 2 %
- Övrigt, 5 %

9 %
GÖTEBORG

19 %
ÄNGELHOLM/
HELSINGBORGSOMRÅDET

18 %
MALMÖ

35 %
STOCKHOLM

19 %
HELSINGFORS

*Per 30 september 2024

**För perioden januari–september 2024



Summering av kvartalet



Stärkt förvaltningsresultat och reviderade finansiella mål visar på fortsatt tillväxtfokus

- Stark tillväxt i driftnettot om 10,6%
- Förvaltningsresultatet exkl. valutaeffekter har ökat med 6,2%
- Positiv nettouthyrning för perioden om 13,2 Mkr
- Avkastningskraven har planat ut
- Reviderade finansiella mål

Resultat jan-sep 2024

Mkr	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Förändring %
Totala intäkter	244,9	222,7	+10,0
Driftnetto	175,0	158,2	+10,6
Räntenetto	-71,0	-57,7	+23,0
Förvaltningsresultat	69,7	63,4	+9,9
Förvaltningsresultat exkl. valutaeffekter	75,0	70,6	+6,2
Förvaltningsresultat exkl. valutaeffekter, kr per aktie	0,90	1,03	-14,0
Värdeförändring fastigheter	-56,1	-266,0	
Periodens resultat	-18,2	-191,4	
Periodens resultat per aktie	-0,22	-2,78	

82 %

Andel av fastighetsvärdet som är miljöcertifierat

85 %

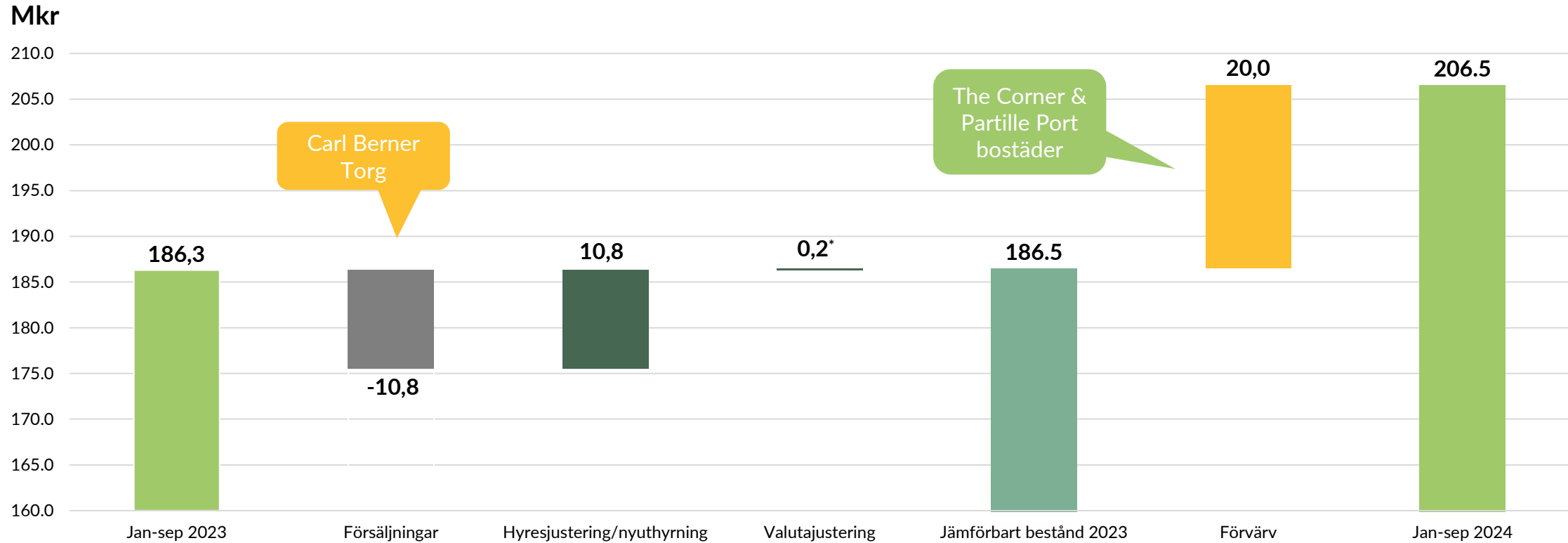
Andel av fastighetsvärdet som är hållbart*

82 %

Andel av fastighetsvärdet som har energiklass B

*Enligt EUs taxonomiförordning baserat på verkligt värde.

Utveckling hyresintäkter, jämförbart bestånd

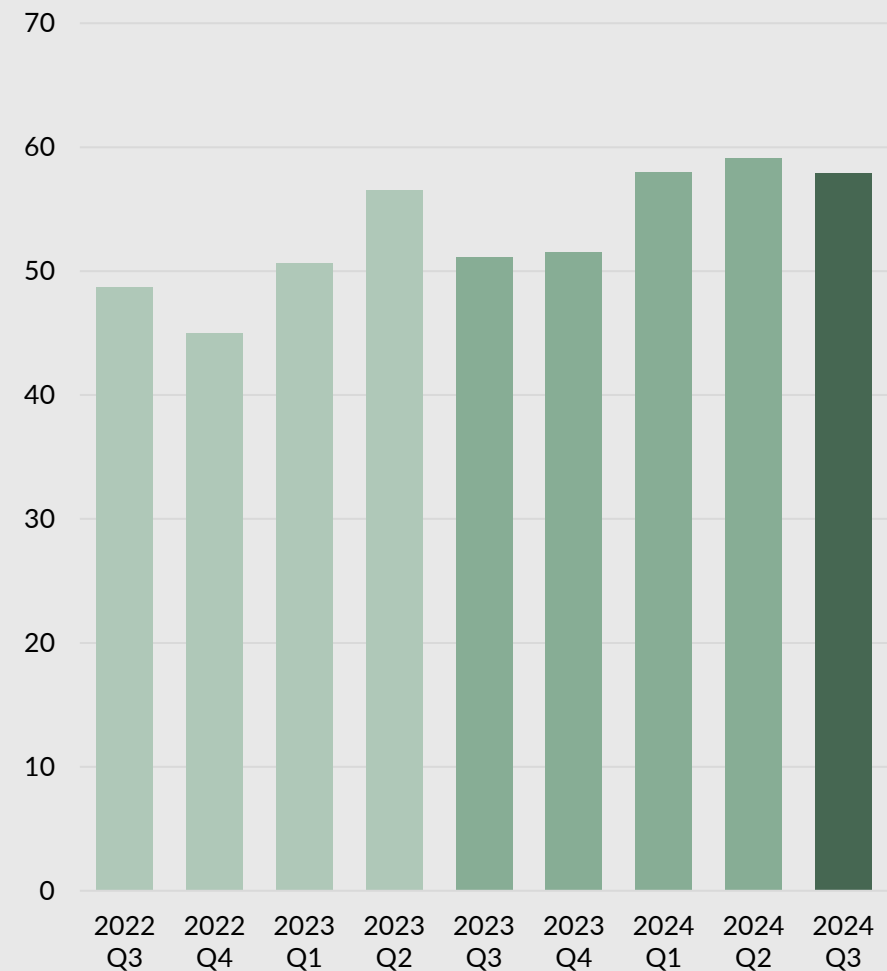


*Innevarande period omräknad till samma valutakurs som jämförelseperiod.

Driftnetto

- Totala intäkter 80,3 Mkr (71,5), ökning om 12,3 %
- Driftnetto 57,9 Mkr (51,1), ökning om 13,3 %
- Stark utveckling av totala intäkter
- Två förvärv

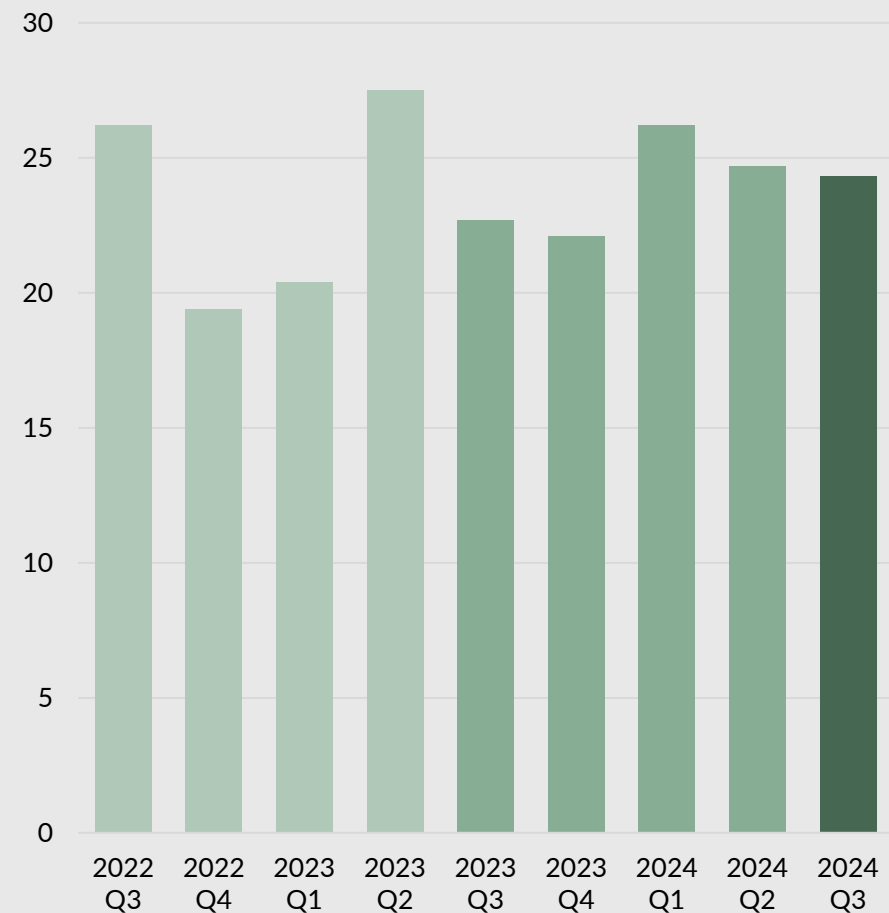
Driftnetto per kvartal, Mkr



Förvaltningsresultat exkl. valutakurseffekter

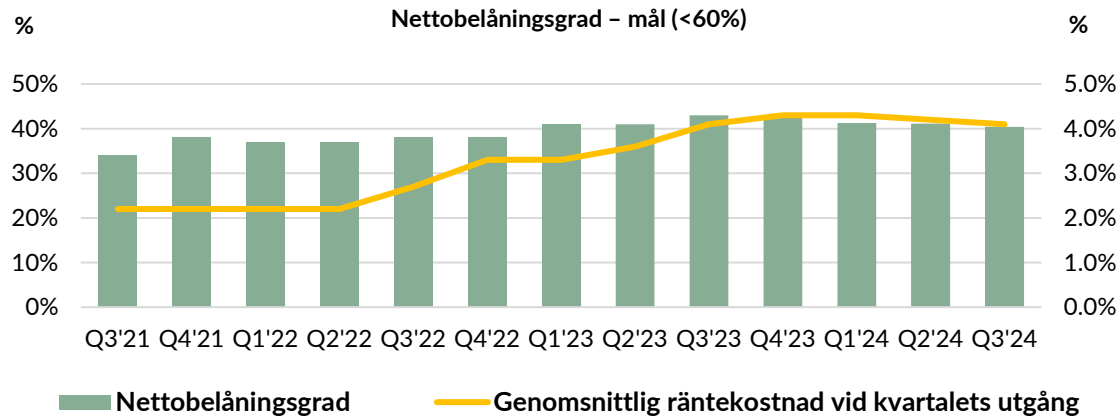
- Förvaltningsresultat 23,6 Mkr (27,5)
- Förvaltningsresultat exkl. valutaeffekter 24,3 Mkr (22,7)
- Förvaltningsresultat exkl. valutaeffekter, kr per aktie 0,27 (0,33)
- Totala intäkter ökat med 12 procent
- Räntenetto ökat med 21 procent

Förvaltningsresultat exkl. valutakurseffekter, Mkr



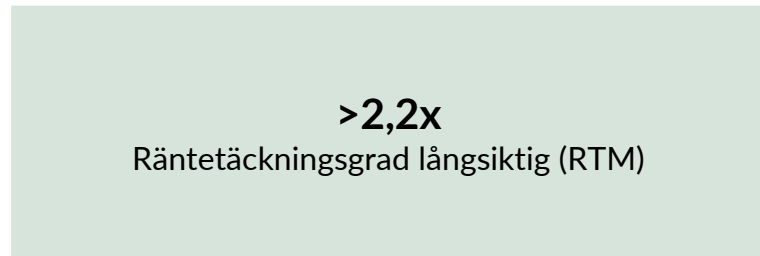
Finansiering

Nettobelåningsgrad och snitträntekostnad vid kvartalets utgång



Räntetäckningsgrad

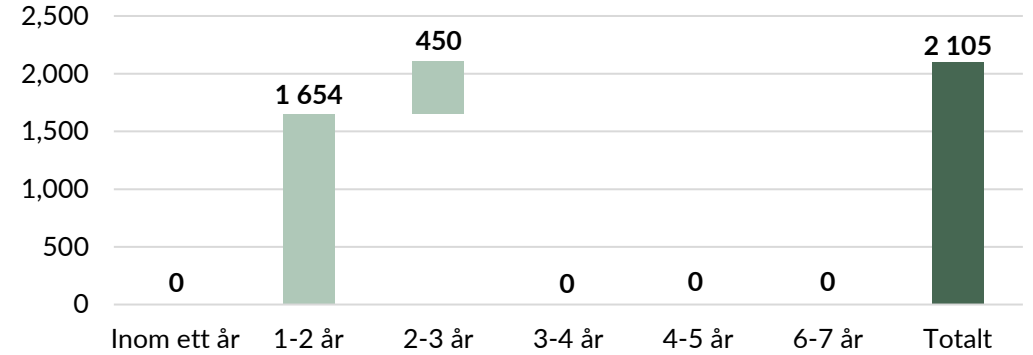
Mål



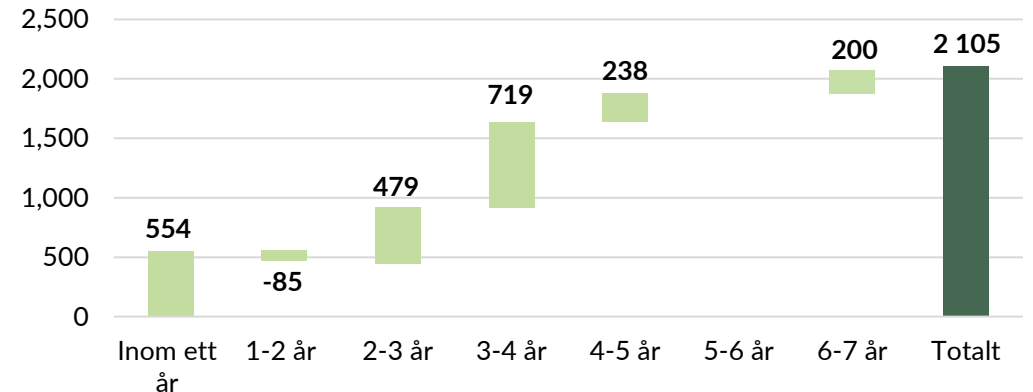
Utfall



Kapitalbindningsstruktur, Mkr - Q3'24

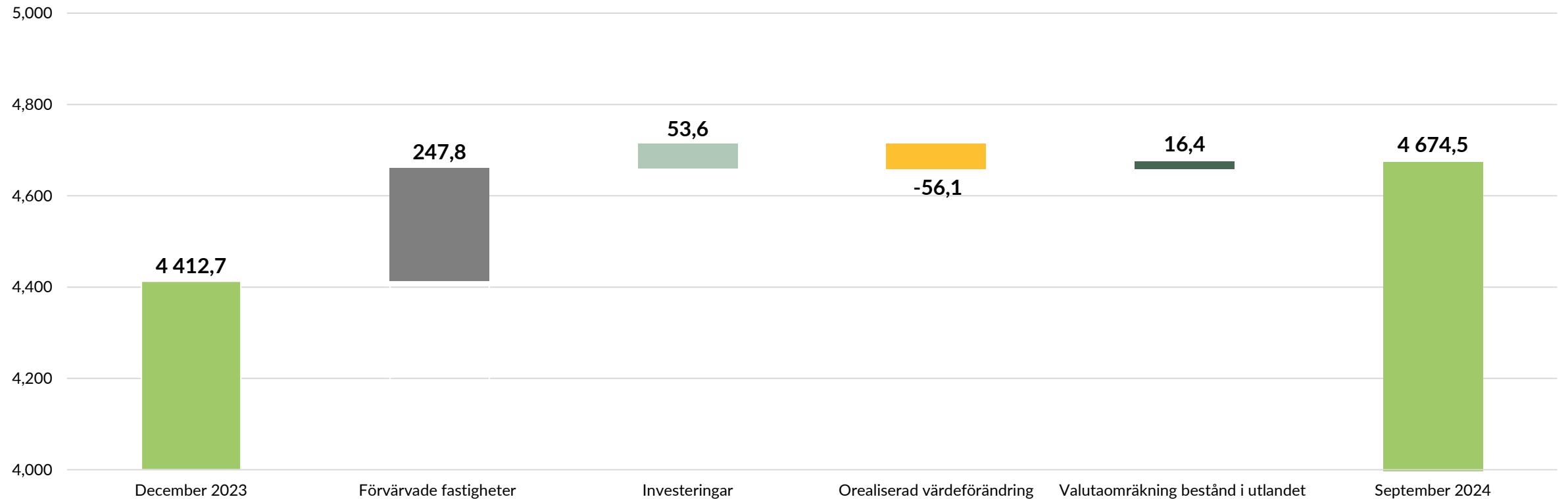


Räntebindningsstruktur, Mkr - Q3'24



Utveckling fastighetsvärde

Mkr





Reviderade finansiella mål

ANGELNOLMSVÄGEN 29

Reviderade finansiella mål visar på fortsatt tillväxtfokus

- Prioritera organisk tillväxt genom förvärv och investeringar i befintligt bestånd
- Vårt fokus framåt är kassaflöde och lönsamhet
- Skapa aktieägarvärde, utan att äventyra den finansiella ställningen

FINANSIELLA MÅL

Tillväxt och avkastning

Årlig tillväxt i förvaltningsresultat om minst 20 %

Årlig tillväxt i substansvärde EPRA NRV om minst 10 %

Risk och utdelning

Nettobelåningsgrad som över tid ej överstiger 55 %

Långsiktig räntetäckningsgrad som överstiger 2,2 ggr

I huvudsak återinvestera vinsterna för att tillvarata affärsmöjligheter och uppnå Annehems tillväxtmål



Q&A

