

Pressmeddelande | Stockholm 2022-04-28

Delårsrapport januari-mars 2022

Starkt första kvartal

Vi ser en fortsatt hög efterfrågan på moderna, flexibla och miljöanpassade kontor.

Januari-mars

- Hyresintäkter för perioden uppgick till 50,5 Mkr (45,1)
- Driftnettot uppgick till 41,4 Mkr (37,2)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 20,3 Mkr (19,3)
- Resultat per aktie uppgick till 2,68 kr (0,69)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 44,4 kr (37,4)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 4,6 Mkr (22,5)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 4 160,3 Mkr (3 406,1)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en ökning av verkligt värde på 142,6 Mkr (29,6)

"Per sista mars hade vi en kassa på 290,0 Mkr och en outnyttjad kreditram på 345,0 Mkr, totalt 635,0 Mkr. Vi har skrivit avtal om förvärv avseende en fullt uthyrd logistikfastighet i Södertälje, två bostadsprojekt varav ett i Malmö och ett i Göteborg vilket innebär en totalinvestering på 481,5 Mkr. Nuvarande kreditavtal medför en total förvärvskapacitet om cirka 1,6 Mdkr." säger Jörgen Lundgren, VD Annhem Fastigheter

För ytterligare information vänligen kontakta:

Jörgen Lundgren

VD

jorgen.lundgren@annehem.se

Mobil 076-843 05 08

Denna information är sådan information som Annhem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2022 kl. 08:00 CEST.

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annhem Fastigheter består av 24 förvaltningsfastigheter med ett värde om 3 994,1 Mkr och en uthyrbar yta om 193 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B. För mer information besök gärna vår hemsida

www.annhem.se.