

## Delårsrapport kvartal 1 2020 - Free2Move Holding AB

- Nettoomsättning MSEK 1,0 (0,1)
- Periodens rörelseresultat MSEK-1,3 (-2,2)
- Periodens Resultat MSEK-1,5 (-2,2)
- Orderstock vid periodens slut TSEK 1 642
- Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 6 410 997
- Vinst/förlust efter skatt per aktie -0,2393 kr (-0,3414) kr

Rapporten har inte granskats av revisor. Kommande rapporttillfälle är bokslutsrapport i augusti 2020.

### VD kommentar Q1 2020

Free2Move har lanserat en utvecklad version av den digitala plattformen 2Connect. Den utvecklade lösningen innebär den andra generationens 2Connect plattform och drar ännu mer nytta av digital teknik för att leverera ökad effektivitet, tillförlitlighet och utökad säkerhet för att säkerställa ett optimerat driftnetto för fastighetsägare. Plattformen säkerställer att fastighetsägarens samtliga tekniska installationer korrelerar med driftorganisationens utförande och redan befintliga IT-lösningar.

Tillväxtstrategin och marknaden är tydlig där vi tar rollen som en oberoende leverantör inom Software as a Service i fastighetssegmentet med en stark kunskap att fånga, förmedla och styra data.

Under Q1 har Free2Move fortsatt utvecklingen av tjänsteportföljen på flexibel plattform. Under perioden har kontrakt skrivits med samarbetspartners på produktionssidan för att erbjuda en bred lösning till fastighetskunderna, samt pågår med blivande och befintliga samarbetspartners för att se om mer fördjupade samarbeten kan komma till stånd. Genom ytterligare partnerskap på säljsidan skall vi nå en bredare kundkrets.

Vidare har Free2Move ökat insatserna inom försäljning och marknadsföring med en betydligt snabbare säljcykel än vad som är normalt för branschen. Denna marknadssatsning är skalbar och flexibel för att snabbt kunna justera riktningen på säljteamet och tonaliteten i marknadsföringen. Vår säljmodell som innebär att vi hjälper kunden genom hela processen är unik för Proptechbolag i branschen.

Genom ökad digital närvaro möter vi i ett tidigt skede kunder med ett behov av en skraddarsydd lösning för sin optimering och digitaliseringsresa. En ny hemsida anpassad till digital marknadsföring har presenterats.

Intresset är stort för det tjänsteutbud som bolaget har. Idag är Free2Move ett tillväxtföretag med en tydlig tillväxtstrategi.

I början av mars tecknade som tidigare har annonserats Free2Move ett avtal med Kronprinsesse Märthas Kirke i Stockholm gällande den nya lösningen av digital uppkoppling och optimerings-tjänsten Lugn. Hela leveransen vilar på Free2Moves tekniska plattform 2Connect, som gör det möjligt att samla in och mäta fastighetens driftdata samt styra tekniska funktioner på distans. Arbetet med My Eden har fortgått enligt plan. Vår 2Connect övervakar och hanterar digitala signaler dygnet runt, året runt, från våra kunder men alltmer även från våra partners. Efter Q1 har Coronaepidemin påverkat oss alla. Detta innebär tröghet i nykundsbearbetning. Samtidigt har det för Free2Move inneburit att vi kunnat slutföra utvecklingen och redan tagit vår digitala säljplattform i bruk snabbare än planerat.

Stockholm 2020-05-07  
Leif Syrstad  
Verkställande Direktör

*Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 maj 2020 kl. 08.30 CEST.*

**För ytterligare information:**

Leif Syrstad, VD Free2Move, tel: +46 708 660 703, e-post: [leif.syrstad@free2move.se](mailto:leif.syrstad@free2move.se)

**Om Free2Move**

*Free2Move är en kunskapsparter och IT-konsult inom PropTech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2Move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.*

## Koncernresultaträkning

TKR	2020-01-01 2020-03-31	2019-01-01 2019-03-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1 014	120	1 200
Aktiverat arbete för egen räkning	531	511	1 683
Övriga rörelseintäkter	18	0	8
<b>Summa omsättning</b>	<b>1 563</b>	<b>631</b>	<b>2 891</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	-49	0	-170
Övriga externa kostnader	-1 024	-1 623	-5 444
Personalkostnader	-1 825	-1 165	-4 905
Av- och nedskrivningar	-2	-9	-10
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-2 900</b>	<b>-2 797</b>	<b>-10 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 337</b>	<b>-2 166</b>	<b>-7 638</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197	-23	-371
Resultat från andelar i koncernföretag			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-197</b>	<b>-23</b>	<b>-371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 534</b>	<b>-2 189</b>	<b>-8 009</b>
Uppskjuten skatt	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 534</b>	<b>-2 189</b>	<b>-8 009</b>

## Koncernbalansräkning

TKR

Tillgångar	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade kostnader för utvecklingsarbete	9 312	7 607	8 781
Goodwill	6 700	6 700	6 700
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	91	100	99
Inventarier, verktyg och installationer	0	24	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav			
Uppskjuten skattefordran	10 604	10 604	10 604
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>26 707</b>	<b>25 035</b>	<b>26 184</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	181	656	0
Aktuella skattefordringar	139	91	171
Övriga kortfristiga fordringar	127	499	561
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	1 139	7	146
	<b>1 586</b>	<b>1 253</b>	<b>878</b>
Kassa och bank	863	554	1 465
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 449</b>	<b>1 807</b>	<b>2 343</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>29 156</b>	<b>26 842</b>	<b>28 527</b>

## Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder TKR	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	32 055	32 055	32 055
Fria reserver	49 095	49 095	49 095
Balanserad vinst eller förlust	-66 327	-58 315	-58 450
Periodens resultat	-1 533	-2 189	-8 009
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 290</b>	<b>20 646</b>	<b>14 691</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga lån	9 350	2 200	7 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	806	680	1 058
Övriga kortfristiga skulder	222	576	576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 488	2 740	4 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 516</b>	<b>3 996</b>	<b>6 336</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>29 156</b>	<b>26 842</b>	<b>28 527</b>

## Koncernens förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Eget kapital 2019-01-01</b>	<b>32 055</b>	<b>-9 214</b>	<b>22 841</b>
Periodiens resultat		-8 010	-8 010
Valutakursdifferens i EK	0	-140	-140
Nyemission	0	0	0
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>32 055</b>	<b>-17 364</b>	<b>14 691</b>
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	<b>32 055</b>	<b>-17 364</b>	<b>14 691</b>
Periodiens resultat		-1 533	-1 533
Valutakursdifferens i EK	0	132	132
Nyemission	0	0	0
<b>Eget kapital 2020-03-31</b>	<b>32 055</b>	<b>-18 765</b>	<b>13 290</b>

## Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2020-01-01 2020-03-31	2019-01-01 2019-03-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster	-1 337	-2 166	-7 637
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	141	9	-109
Erlagd ränta	-197	-23	-371
Erhållen ränta			0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 393</b>	<b>-2 180</b>	<b>-8 117</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-181	-150	506
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-527	-293	-575
Ökning/minskning leverantörsskulder	-252	209	587
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	432	1 155	3 117
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 921</b>	<b>-1 259</b>	<b>-4 482</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-531	-511	-1 684
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-7	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-531</b>	<b>-518</b>	<b>-1 684</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagande av lån	1 850	2 200	7 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 850</b>	<b>2 200</b>	<b>7 500</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-602</b>	<b>423</b>	<b>1 334</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 465</b>	<b>131</b>	<b>131</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>863</b>	<b>554</b>	<b>1 465</b>
Beviljad checkkredit	0	500	0
Utnyttjad checkkredit	0	0	0
<b>Disponibelt</b>	<b>863</b>	<b>1 054</b>	<b>1 465</b>