

Halmslätten Fastighets AB (publ)
559175-1309

Delårsrapport 1 januari- 31 mars 2022

HALMSLÄTTEN
Fastighets AB

HALMSLÄTTEN

Fastighets AB

PERIODEN 1 JANUARI – 31 MARS 2022

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 16 232 (15 691) tkr
- Driftnettot för perioden uppgick till 15 174 (13 638) tkr
- Periodens resultat före skatt uppgick till 47 668 (9 005) tkr.

VD-KOMMENTAR TILL PERIODEN

Vi är mycket glada över försäljningen av fastighetsportföljen till Catena och att vi lyckats realisera de positiva värdeförändringarna som skapats sedan förvärvet.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Vid den extra bolagsstämman 15 mars 2022 beslutade stämman att godkänna försäljningen av samtliga aktier i Bolagets dotterbolag Halmslätten Midco 1 AB, som via dotterbolag äger fastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3 ("Försäljningen"). Försäljningen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1 520 000 tkr före beaktande av latent skatt.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Den 13 april 2022 slutförde Halmslätten Fastighets AB (publ) Försäljningen och köpare var Catena Logistik AB. Till följd av Försäljningen beslutade stämman, den 3 maj 2022 att bolaget skall träda i frivillig likvidation. Anledning till att bolaget ska gå i likvidation är att bolaget inte längre bedriver någon verksamhet efter att bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Halmslätten Midco 1 AB. Syftet med bolaget har därmed upphört och bolagets återstående tillgångar ska skiftas ut till aktieägarna.

Den 3 maj 2022 beslutade årsstämman om ett automatiskt inlösenförfarande i två steg. Det första om 75 kr per aktie motsvarande 333 750 tkr med avstämningsdag den 23 maj 2022 och det andra om 82 kr per aktie motsvarande 364 900 tkr och med beräknad avstämningsdag den 8 augusti 2022.

Kvarvarande likvid om ca 23 kr per aktie motsvarande 102 350 tkr skall skiftas ut efter det att likvidationen är genomförd i mitten av 2023.

HALMSLÄTTEN FASTIGHETS AB I KORTHET

Halmslätten Fastighets AB (publ) har mellan den 14 december 2018 och 13 april 2022 ägt och förvaltat logistikfastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3.

Bolagets vd är Johan Åskogh och bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

HALMSLÄTTEN

Fastighets AB

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL, KONCERNEN

<i>I tusentals kronor, tkr, om inget annat anges</i>	1 jan – 31 mar 2022	1 jan – 31 mar 2021
Hyresintäkter	16 232	15 691
Driftnetto	15 174	13 638
Förvaltningsresultat	9 668	9 005
Resultat per aktie, kr	8,92	1,78
Marknadsvärde fastigheterna	1 520 000	1 146 000
Överskottsgrad, %	93,48	86,92
Antal utestående aktier, st	4 450 000	4 450 000
Fastigheternas direktavkastning, %	3,99	4,76
Avkastning på eget kapital, %	20,62	6,63
NRV per aktie, kr	202,29	111,32
Belåningsgrad, %	42,76	56,72
Räntetäckningsgrad, ggr	3,64	3,46
Soliditet, %	50,18	38,94

FINANSIELL UTVECKLING

I och med Försäljningen har bolaget återbetalat alla externa skulder och bolaget skall nu skifta ut försäljningslikviden till aktieägarna allt eftersom detta är möjligt.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Halmslätten Fastighets AB hade vid periodens utgång 616 (755) aktieägare.

ÖVRIG INFORMATION

Anställda

Koncernen har inte haft några anställda under perioden. Koncernen förvaltas av Pareto Business Management AB.

Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med närstående under perioden med undantag för en koncernintern förvaltningsavgift.

HALMSLÄTTEN

Fastighets AB

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	1 jan – 31 mar 2022	1 jan – 31 mar 2021
Hysesintäkter	16 232	15 691
Drift- och underhållskostnader	-547	-1 541
Fastighetsskatt	-511	- 512
Driftnetto	15 174	13 638
Administrationskostnader	-1 499	-638
Finansiella kostnader	-4 007	-3 995
Förvaltningsresultat	9 668	9 005
Värdeförändring orealiserad	38 000	-
Resultat före skatt	47 668	9 005
Uppskjuten skatt	-7 952	-1 071
Periodens resultat	39 716	7 934
Resultat per aktie, kr	8,92	1,78
Genomsnittligt antal aktier, tusental	4 450	4 450

HALMSLÄTTEN

Fastighets AB

BALANSRÄKNING, KONCERNEN

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	31 mar 2022	31 dec 2021
Tillgångar		
Förvaltningsfastigheter	1 520 000	1 482 000
Summa anläggningstillgångar	1 520 000	1 482 000
Kundfordringar	-	107
Övriga kortfristiga fordringar	5 220	4 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 051	867
Likvida medel	47 472	49 088
Summa omsättningstillgångar	54 743	55 015
SUMMA TILLGÅNGAR	1 574 743	1 537 015
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	790 219	750 503
Totalt eget kapital	790 219	750 503
Upplåning	648 390	648 148
Uppskjutna skatteskulder	109 962	102 010
Summa långfristiga skulder	758 352	750 158
Leverantörsskulder	541	131
Aktuella skatteskulder	1 329	451
Övriga kortfristiga skulder	-	11 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 302	24 361
Summa kortfristiga skulder	26 172	36 354
Summa skulder	784 524	786 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 574 743	1 537 015

HALMSLÄTTEN

Fastighets AB

KASSAFLÖDESANALYS, KONCERN

Belopp i tusentals kronor, tkr	1 jan – 31 mar 2022	1 jan – 31 mar 2021
Förvaltningsresultat	9 668	9 005
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Periodiserade uppläggningskostnader	242	242
Betald skatt	878	889
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	10 788	10 136
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning/minskning av kundfordringar	310	-
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	-1 221	-1 362
Ökning/minskning av leverantörsskulder	208	983
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	-2 802	-429
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 284	9 328
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Utdelning	-8 900	-8 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 900	-8 900
Periodens kassaflöde	-1 616	428
Likvida medel vid periodens början	49 088	39 869
Likvida medel vid periodens slut	47 472	40 297

HALMSLÄTTEN

Fastighets AB

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	1 jan – 31 mar 2022	1 jan – 31 mar 2021
Nettoomsättning	262	255
Administrationskostnader	-1 265	-597
Rörelseresultat	-1 003	-342
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Finansiella intäkter	57 230	1 963
Finansiella kostnader	-3	-
Resultat efter finansiella poster	56 224	1 621
Resultat före skatt	56 224	1 621
Skatt	-	-
Periodens resultat	56 224	1 621

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	31 mar 2022	31 dec 2021
Tillgångar		
Andelar i dotterbolag	438 628	445 423
Andra långfristiga fordringar	392 702	392 702
Summa finansiella anläggningstillgångar	831 330	838 125
Fordringar hos koncernföretag	-	1 489
Övriga kortfristiga fordringar	1 763	1 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	462	849
Likvida medel	7 997	14 980
Summa omsättningstillgångar	10 222	19 045
SUMMA TILLGÅNGAR	841 552	857 170
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	4 450	4 450
Fritt eget kapital	755 882	699 658
Eget kapital	760 332	704 108
Leverantörsskulder	200	86
Skulder till koncernföretag	80 743	142 167
Övriga kortfristiga skulder	-	8 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	277	1 909
Summa kortfristiga skulder	81 220	153 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	841 552	857 170

ALLMÄN INFORMATION

Halmslätten Fastighets AB (publ), med organisationsnummer 559175–1309, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Halmslätten Fastighets AB (publ) tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU. Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

Moderföretagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. De redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna delårsrapport motsvarar de som anges i årsredovisningen 2021, sidorna 12–16.

Bolaget publicerar fem rapporter årligen: två kvartalsrapporter, halvårsrapport, bokslutskommunikén och årsredovisningen.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

DEFINITIONER

Överskottsgrad

Driftnetto dividerat med totala hyresintäkter

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat, omräkning till 12 månader hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt eget kapital

NRV (Net Reinvestment Value) per aktie

Eget kapital med återläggning av räntederivat och uppskjuten skatt dividerat med antal utestående aktier

Räntetäckningsgrad

Driftnetto minus administrationskostnader plus ränteintäkter dividerat med räntekostnader

Soliditet

Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen

Belåningsgrad

Skulder till kreditinstitut dividerat med fastigheternas marknadsvärde

Fastigheternas direktavkastning

Driftnetto, omräknat till 12 månader, dividerat med fastigheternas marknadsvärde

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Delårsrapporten för Halmslätten Fastighets AB (publ) godkändes av styrelsen den 31 maj 2022.

Stockholm den 31 maj 2022
Halmslätten Fastighets AB (publ)
Org.nr: 559175–1309

Stefan De Geer
Styrelseordförande

Hans Johnsen
Styrelseledamot

Ingvar Vigstrand
Styrelseledamot

Tore Robertsson
Styrelseledamot

Johan Åskogh
Verkställande direktör

INFORMATION OM MAR

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Halmslätten Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 maj 2022.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

2022-08-30 Halvårsrapport
2022-11-29 Delårsrapport Q3

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Johan Åskogh, Business Manager
Mail: Johan.askogh@paretosec.com
Tel: + 46 8 402 53 81

Ingeborg Magnusson, IR-Kontakt
Mail: ingeborg.magnusson@halmslatten.se
Tel: + 46 8 402 51 05

Halmslätten Fastighets AB (publ)
c/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559175–1309
Hemsida: www.halmslatten.se