

Delårsrapport — Q3 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Juli - sep 2020 (jämfört med juli - sep 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 17 011 TEUR (13 154).
- Driftnettot uppgick till 16 630 TEUR (12 476).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 521 TEUR (7 285).
- Periodens resultat uppgick till 9 478 TEUR (5 474) vilket motsvarar 0,25 EUR (0,18) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 507 TEUR (-783).

Januari - sep 2020 (jämfört med januari - sep 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 47 417 TEUR (38 361).
- Driftnettot uppgick till 44 732 TEUR (36 058).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 24 163 TEUR (21 682).
- Periodens resultat uppgick till 25 458 TEUR (24 634) vilket motsvarar 0,71 EUR (0,79) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 5 117 TEUR (7 002).

“Vår målsättning är att förse våra aktieägare med en stabil och ökande utdelning – nu månadsvis.”

— Sverker Källgården, VD

CORONAVIRUS

Coronaviruset har haft en väldigt begränsad resultatpåverkan på Cibus verksamhet. Under tredje kvartalet uppgår resultatpåverkan till under -0,1 MEUR. Drygt 99% av våra hyror för Q3 är betalda. Cirka 90% av våra intäkter kommer från de största dagligvarukedjorna i Norden. Dessa har under pandemin lyckats att förse människor med de livsmedel de behöver. I oroliga tider behövs livsmedelsbutiken mer än någonsin.

KEY FIGURES ¹	Q3 2020	Q3 2019	Jan-Sep 2020	Jan-Sep 2019
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 143	862	1 143	862
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	65,6	49,9	65,6	49,9
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	677	500	677	500
Andelen dagligvarufastigheter, %	96,4	95,5	96,4	95,5
Antal fastigheter med solpaneler	23	12	23	12
Belåningsgrad, seniorskuld, %	49,1	45,4	49,1	45,4
Belåningsgrad, nettoskuld, %	61,3	58,9	61,3	58,9
Räntetäckningsgrad, ggr	3,1	3,4	3,4	3,4
EPRA NRV per aktie, EUR	11,8	11,4	11,8	11,4
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,22	0,21	0,66	0,61

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 29 i rapporten.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LÄNK TILL RAPPORTARKIVET: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 280 fastigheter i Finland och Sverige. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 november 2020 kl 08:00 CET.