

Delårsrapport Q3 Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

VD-kommentar till perioden

Bolagets finansiella ställning och verksamhet har under kvartalet fortlöpt enligt plan och är enligt styrelsens bedömning fortsatt stabil, givet den osäkerhet som råder på grund av coronapandemin. Tingsvalvet har en stark balansräkning och Bolaget står väl rustat för att möta de utmaningar, men också de möjligheter som det rådande affärsläget innebär.

I och med att coronarestriktionerna minskat har vi sett att fler personer återvänt till sina kontor samt att handeln i Bolagets butiker ökat vilket är mycket glädjande.

Projektet med att renovera Nordeas lokaler har under perioden blivit färdigställt och de har kunnat flytta in i sina lokaler. Vi är glada att både Nordea och SBAB sitter i båda nya, moderna och ombyggda lokaler på nytecknade hyresavtal.

Bolaget har under tredje kvartalet inte lämnat några rabatter.

Finansiell översikt och nyckeltal i urval (tkr)	Jul - sept 2021	Jul – sept 2020	Jan – sept 2021	Jan – sept 2020
Intäkter	11 800	11 789	35 380	36 802
Driftnetto	8 906	8 624	25 848	26 978
Förvaltningsresultat	5 225	5 010	14 479	16 620
Periodens resultat	4 352	5 024	11 470	13 317
Resultat per aktie, kr	1,43	1,65	3,77	4,38
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	733 911	720 754	733 911	720 754
Likvida medel	29 827	59 673	29 827	59 673
Eget kapital	309 412	339 759	309 412	339 759
Soliditet, %	39,7	42,8	39,7	42,8
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	104,5	115,3	104,5	115,3

För ytterligare information, vänligen kontakta

Joachim Carlsson, VD
Tingsvalvet Fastighets AB (publ)
+46 70 235 13 80
joachim.carlsson@arctic.com

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.

Tingsvalvet är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar de två centralt belägna kontors- och handelsfastigheterna Mercurius 14 och 16 i Karlstad. Hyresgäster i fastigheterna är bland andra SBAB, Nordea, O'Learys och H&M.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg.