

Pressmeddelande 2025-05-08, kl 08:00

Delårsrapport Sydsvenska Hem AB (publ) januari – mars 2025

Ett kvartal med ökade hyresintäkter, driftnetto och förvaltningsresultat

Koncernens resultat i korthet januari – mars 2025

- Hyresintäkterna uppgår för kvartalet till 26 877 tkr (25 989), en ökning med 3 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år.
- Driftnettot uppgår för kvartalet till 19 050 tkr (18 244), motsvarande en ökning med 4 procent jämfört med samma kvartal föregående år.
- Förvaltningsresultatet uppgår till 10 567 tkr (10 194) en ökning med 4 procent jämfört med motsvarande kvartal föregående år.
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter uppgick till 0 tkr (0).
- Värdeförändring derivat uppgick till 735 tkr (1 778).
- Kvartalets resultat uppgår till 9 276 tkr (9 723) motsvarande 1,38 kr per aktie (1,51).
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 31 mars till 1 565 839 tkr (1 461 415).
- Belåningsgraden uppgick per 31 mars till 39,51 procent (42,09). Räntetäckningsgraden var 2,95 gånger (2,67).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick per 31 mars till 134,02 kr (127,34), vilket är en ökning med 5 procent jämfört med föregående år.

Väsentliga händelser januari – mars 2025

- Styrelseledamoten Johan Olofsson har valt att lämna sin post i styrelsen. Sydsvenska Hem har fortsatt en erfaren och kompetent styrelse som är väl rustad för att driva bolaget framåt.
- Briban Invest AB, som är en av de större aktieägarna i Sydsvenska Hem, har den 27 februari 2025 lämnat ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Sydsvenska Hem om att förvärva samtliga utestående aktier i Sydsvenska Hem (Erbjudandet). Briban Invest erbjuder aktieägarna i Sydsvenska Hem ett kontantvederlag om 117 kronor per aktie i bolaget eller ett aktievederlag om 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon, vilket motsvarar 85,65 kronor baserat på stängningskursen om 20,20 kronor för Trianons B-aktie på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, den 27 februari 2025.
- Vid extra bolagsstämma i Sydsvenska Hem den 21 mars 2025 beslutades att godkänna utformningen av det offentliga uppköpserbjudandet som Briban Invest lämnat.
- Eftersom alla styrelseledamöter i Sydsvenska Hem har åtagit sig att acceptera Erbjudandet och därmed har en intressekonflikt enligt punkten II.18 i Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar är styrelsen i Sydsvenska Hem förhindrad att handlägga frågor som är relaterade till Erbjudandet. Bolaget har därför erhållit ett oberoende värderingsutlåtande, s.k. fairness opinion, från Catella Corporate Finance Stockholm AB, som bedömer att Erbjudandet avseende både kontant- och aktievederlaget är skäliga ur ett finansiellt perspektiv för aktieägarna i Sydsvenska Hem.
- Sydsvenska Hem har avslutat likviditetsgarantin med Pareto Securities rörande handeln i bolagets aktier. Likviditetsgarantin upphörde efter handelsdagen den 31 mars 2025.
- Sydsvenska Hem har beslutat att ändra datum för bolagets årsstämma till den 26 juni 2025.



Sydsvenska Hem

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Briban Invest AB har kommunicerat att de äger 98,45 av aktierna och rösterna i Sydsvenska Hem efter avslutat offentligt uppköpserbjudande.
- Sydsvenska Hem har kallat till extra stämma den 15 maj, där styrelsen föreslås ändras.
- Spotlight Stock Market har meddelat att bolaget kommer att avnoteras med sista dag för handel den 9 maj 2025.
- Sydsvenska Hem har på uppdrag av Briban invest påbörjat process för att tvångsinlösa de sista aktierna i Sydsvenska Hem.

VD Gustav Adielsson kommenterar:

Det första kvartalet 2025 har präglats av fortsatt stabil utveckling för Sydsvenska Hem. Trots ett omvärldsläge med fortsatt osäkerhet har vi levererat ett starkt resultat och visat att vår affärsmodell är robust även i mer utmanande tider.

En av de mest betydelsefulla händelserna under kvartalet har varit det offentliga uppköpserbjudande som lämnades av Briban Invest AB den 27 februari 2025. Erbjudandet har fått ett mycket starkt gensvar från marknaden och samtliga huvudägare har valt att acceptera erbjudandet.

Jag vill rikta ett uppriktigt tack till alla aktieägare, medarbetare och samarbetspartners som varit med och format Sydsvenska Hem till det bolag vi är idag. Vi ser nu fram emot nästa fas – att tillsammans med Briban Invest som ensam ägare fortsätta med vårt tydliga fokus på att skapa långsiktigt värde. Genom målmedveten fastighetsförvaltning, utveckling och ett starkt affärsdriv ska vi identifiera nya möjligheter och säkerställa stabila kassaflöden över tid.

Malmö den 8 maj 2025

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gustav Adielsson, verkställande direktör, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 761 76 07 00

gustav.adielsson@sydsvenskahem.se

Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som äger 31 fastigheter huvudsakligen i Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar en fastighetsportfölj som främst består av handels- och samhällsfastigheter, bostäder, kontor, industrier och kommersiella lokaler. Beståndet idag omfattar cirka 88 200 kvm. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 maj 2025 kl 8:00. För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök www.sydsvenskahem.se och www.spotlightstockmarket.com