

DOXAS INTRESSEBOLAG FASTIGHETSSTADEN GÖR SITT HITTILLS STÖRSTA FÖRVÄRV

Fastighetstaden i Halmstad AB ("Fastighetsstaden"), intressebolag till Doxa Aktiebolag AB ("Doxa"), köper, genom bolagsaffär, fastigheterna Koljan 9, Slottet 4 och Sankt Nikolaus 19 i Halmstad av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB). Fastigheterna är renodlade samhällsfastigheter med varierande byggår och en total uthyrningsbar yta om cirka 17 000 kvm. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till cirka 370 mkr.

Fastigheterna är uthyrda till bland annat Länsstyrelsen, Sveriges domstolar, Halmstad kommun och Region Halland. Det årliga hyresvärdet uppgår till 23,6 mkr.

Köparen Fastighetsstaden är ett lokalt företag som har varit aktivt på Halmstadmarknaden sedan 80-talet.

"Vi är mycket nöjda över att växa genom vårt intressebolag Fastighetsstaden. Fastigheterna erbjuder stabila kassaflöden med offentliga hyresgäster och kompletterar Fastighetsstadens portfölj väl", säger Victor Persson, vd på Doxa.

Köpeskilling erläggs kontant. Tillträde förväntas äga rum senast den 30 juni 2022.

Fredersen Advokatbyrå AB är legal rådgivare till Fastighetsstaden i transaktionen.

Bifogat: Pressmeddelande, Doxas intressebolag Fastighetsstaden gör sitt hittills största förvärv. Pressmeddelandet finns även tillgängligt på www.doxa.se/nyheter

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Victor Persson

VD

Telefon: 0702-586375

E-post: victor.persson@doxa.se

Patrik Melin

CFO

Telefon: 0706-218285

E-post: patrik.melin@doxa.se

Doxa är verksamt inom fastighetsinvesteringar. Investeringsverksamheten är inriktad på svenska onoterade och noterade fastighetsrelaterade aktier och andra fastighetsrelaterade tillgångar utan begränsning till fastighetskategori, region eller innehavstid. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye AB som Certified Adviser (tel: 08-121 576 90; email certifiedadviser@redeye.se).