

## **Fairness opinion avseende det offentliga uppköpserbjudandet från Briban Invest AB**

**Enligt vad som tidigare kommunicerats har Sydsvenska Hem AB (publ) ("Sydsvenska Hem" eller "Bolaget") erhållit ett oberoende värderingsutlåtande, s.k. fairness opinion, från Catella Corporate Finance Stockholm AB ("Catella") avseende det offentliga uppköpserbjudandet till aktieägarna i Sydsvenska Hem ("Erbjudandet") från Briban Invest AB. Catella bedömer att Erbjudandet avseende samtliga två vederlagsalternativ är skäligt ur ett finansiellt perspektiv för aktieägarna i Sydsvenska Hem.**

Enligt Catellas fairness opinion är Erbjudandet avseende såväl aktievederlaget om 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon AB som det kontanta vederlaget om 117 kronor per aktie i Bolaget är skäligt för aktieägarna i Sydsvenska Hem ur ett finansiellt perspektiv. Fairness opinion biläggs detta pressmeddelande.

Eftersom alla styrelseledamöter i Sydsvenska Hem har åtagit sig att acceptera Erbjudandet och därmed har en intressekonflikt enligt punkten II.18 i Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar är styrelsen i Sydsvenska Hem förhindrad att handlägga frågor som är relaterade till Erbjudandet. Styrelsen kommer därför inte att uttala sig om Erbjudandet.

För ytterligare information om Erbjudandet hänvisas till Briban Invest AB:s budpressmeddelande offentliggjort den 27 februari 2025, och den erbjudandehandling som idag offentliggjorts och som finns tillgänglig på Briban Invest AB:s hemsida [www.briban.se](http://www.briban.se).

Bolaget har anlitat Born Advokater som legal rådgivare i samband med Erbjudandet.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

[ekonomi@sydsvenskahem.se](mailto:ekonomi@sydsvenskahem.se)

### **Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet**

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som äger 31 fastigheter huvudsakligen i Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar en fastighetsportfölj som främst består av handels- och samhällsfastigheter, bostäder, kontor, industrier och kommersiella lokaler. Beståndet idag omfattar cirka 88 200 kvm. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.