

Pressmeddelande 24 augusti 2021

Fleming Properties AB Halvårsrapport Q2 2021

Andra kvartalet april – juni 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 1 798 (1 812) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 527 (1 532) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,91 (84,55) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 033 (1 113) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 1 600 (537) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -88 (-1 526) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2021-06-30 till 132 000 (131 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,34 (5,02) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,09 (60,00) %
- NRV per aktie uppgick till 9,89 (9,55) EUR

Halvåret januari – juni 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 3 592 (3 587) TEUR
- Driftnettot uppgick till 2 997 (3 054) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 83,43 (85,14) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 076 (2 220) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 2 392 (1 533) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 1 286 (7 685) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2021-06-30 till 132 000 (131 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,36 (5,01) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 59,09 (60,00) %
- NRV per aktie uppgick till 9,89 (9,55) EUR

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Fleming Properties AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@paretosec.com

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

john.malmstrom@paretosec.com

Fleming Properties AB (publ) i korthet

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger ett modernt kontorskomplex i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav är ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2021. För mer information gällande Fleming Properties AB (publ), vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com