

Bokslutskommuniké - 2021

2022-02-18

Free2Move Holding AB (publ)

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende samt minimerar miljöpåverkan.

Free2Move Holding AB - Bokslutskommuniké 2021

Fjärde Kvartalet: 1 oktober– 31 december

· Nettoomsättning	MSEK	5,4	(0,5)
· Rörelseresultat	MSEK	-3,5	(- 2,4)
· Resultat	MSEK	-3,5	(- 2,4)
· Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	2,4	(- 1,9)

Helår: 1 januari – 31 december

· Nettoomsättning	MSEK	7,2	(3,4)
· Rörelseresultat	MSEK	-11,6	(- 7,8)
· Resultat	MSEK	-13,0	(-13,5)
· Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	- 7,0	(- 6,1)

Orderstock projekt vid periodens slut	3 015 TSEK
Orderstock abonnemang vid periodens slut	773 TSEK
Orderstock totalt vid periodens slut	3 788 TSEK

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 49 374 380

- Vinst/förlust oktober - december efter skatt per aktie - 0,07 kr (-0,90 kr)
- Vinst/förlust januari - december efter skatt per aktie - 0,30 kr (-1,97 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang.

Styrelsen föreslår att utdelningen sätts till 0 kr per aktie.

Bolaget listades på NGM-MTF 2007-03-12.

Per den 31 december 2021 hade koncernen 16 anställda i Sverige samt 6 anställda i Malaysia.

Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är Q1 20 maj 2022.

VD kommentar 2021

Det är glädjande att kunna säga det fjärde kvartalet 2021 visar på en ny riktning för koncernen. Omsättningen ökade till 7,2 Mkr. De löpande abonnemangsinräktna har mer än fördubblats under året och dotterbolaget Solortus visar en stabil tillväxt av kunder, där orderstocken i koncernen visar 3,8 Mkr per årsskiftet. Början av 2022 visar på en fortsatt stark efterfrågan på förnybar energi, digital förvaltning och 2Connects digitala tjänster. I skrivande stund är den totala orderstocken i koncernen ca 7,6 Mkr.

Solortus verksamhet passar mycket väl in i vår strategi, förvärvet innebär stora synergier med ett förbättrat kundvärde och ett starkare erbjudande.

Free2Movekoncernen består i dagsläget av nedanstående 3 operativa bolag:

Free2Move AB vars affärsmodell bygger på att erbjuda fastighetsägare förbättrat driftsnetto genom smart uppkoppling och styrning av kundens fastighetsbestånd via vår 2Connect plattform samt olika typer av tredje partsensorer. Kundens investering finansieras genom en väl beprövad optimeringsmodell.

Solortus AB vars inriktning mot framför allt förnybar energi, solenergi, laddstolpar samt styr- och reglerteknik, innebär ett starkt tillskott till koncernens erbjudande av effektiv och miljövänlig drift för fastighetsägare. Det är på dagen som solen ger mest energi men förbrukningen sker mestadels på kvällen. 2Connect styr med automatik så att förbrukning som går att flytta (t.ex genom energilagring av olika slag) utnyttjar solenergin på dagen istället och att energi lagras på olika sätt för att möta den energi som används på kvällen och inte kan styras om (t.ex belysning).

Sensmaster SDN.BHD i Malaysia, vårt eget utvecklingsbolag, som utvecklar vår digitala plattform 2Connect. Bolaget arbetar även med kund Anpassningar för koncernens kunder.

Händelser 2021

Två viktiga händelser under året förtjänar att särskilt kommenteras. Den enskilt viktigaste händelsen var som tidigare kommunicerats, bolagets förvärv av Solortus AB, ett bolag specialiserat på förnybar energi genom solkraft, laddstolpar samt styr- och reglerteknik för fastighetsägare. Solortus verksamhet passar väl in i vår strategi och förvärvet innebär stora synergier för samtliga parter där man bland annat får naturlig tillgång till gemensam kundbas, utbud och tekniska utveckling. Vi når ett högre kundvärde och starkare erbjudande.

En nyemission vars teckningsperiod avslutades den 17 februari 2021 tecknades till cirka 120 procent. Vid extrastämman i Free2Move Holding AB den 25 mars 2021 ändrades bolagsordningen. Aktiekapitalet ska utgöra lägst 36 300 000 och högst 145 200 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 38 800 000 och högst 155 200 000.

Free2Move Holdings framtida strategi bygger på att fortsätta stärka de rörelsedrivande bolagen genom kontinuerlig utveckling av den digitala plattformen 2Connect för nya digitala tjänster med säkerställande av hög IT-säkerhet. Vidare arbetar bolaget för att stärka marknadserbudandet genom strategiska partnerskap och/eller förvärv inom närliggande bolag, exempelvis analys, visualisering, molntjänster, fastighetsautomation och smart styrning. Vår inriktning är att skapa miljö- och resurseffektiva fastigheter där vi stärker fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken och förnybara energilösningar med en digital plattform, 2Connect.

Solortus verkar idag på en geografiskt begränsad marknad där ambitionen är att bolaget kommer att arbeta för att vidga sitt geografiska område och i kombination med plattformen 2Connect kan bolaget finna nya kundgrupper.

Hösten och vinterns prischocker på el har visat vikten av att ha kontroll på sin energiförbrukning.

Klimatfrågan, energikris och IT-säkerhet står högt på bolags och myndigheters agenda har berett väg för en mognare marknad där fastighetsbranschen liksom samhället i övrigt insett de snabba krav och stora möjligheter och fördelar som finns med digitalisering. Kraven på hållbarhet och nyttan med ett förbättrat driftsnetto genom uppkopplade fastigheter är tydliga. Vi har ett momentum och bolaget är väl förberett för framtiden.

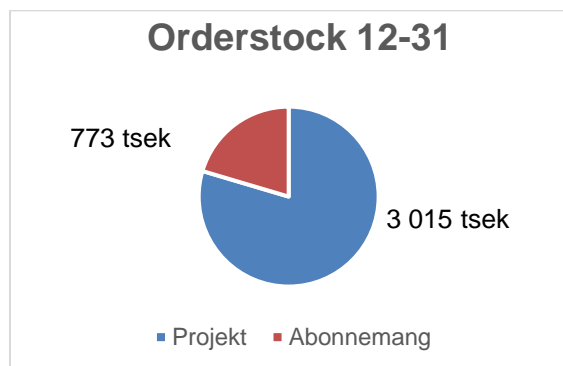
Leif Syrstad
Koncernchef och VD
Free2Move Holding AB

Redogörelse för verksamhet, affärläge och marknad

2021 Ett år med tillväxt och ett sista kvartal med förnyad fart

När vi nu summerar det operativa verksamhetsåret 2021 kan vi konstatera en ökning i ordergång, intäkter och ingångna avtal (abonnemang och serviceaffärer) likaså i våra projekt. Det här betyder på intet sätt att vi är nöjda med året men i allt väsentligt ser vi att våra insatser har börjat ge resultat.

Verksamhetsåret har präglats av en pandemi vilket i sin tur medfört längre säljcykler än planerat som enligt vår bedömning grundar sig i en rädsla för vår målgrupp fastighetsägare att ta beslut. Vi såg en vändning av detta under kvartal fyra där det mesta tog extra fart för hela bolagssfären. Denna ökning har hållit i sig även för starten 2022. Vad den sena ökningen beror på bedömer vi vara en kombination av höga energipriser samt att vårt erbjudande helt enkelt blivit bättre och konkurrenskraftigare.



Framgången 2021 i korthet

Solortus ingår i koncernen 2021

- Ordergång + 917% (jämfört med 2020)
- Intäkter + 184 % (jämfört med 2020)
- Ökning av antalet abonnemang och serviceavtal + 150% (jämfört med 2020)
- Antal genomförda energiprojekt 52 stycken
- Antal uppkopplade fastigheter 678 stycken

Koncernens tillväxtmål är som tidigare kommunicerats en blandning av organisk och förvärvad tillväxt. Vi ser nu en positiv utveckling av dessa satsningar där även den organiska tillväxten börjar ta fart. Vi konstaterar att årets affärer inte bara stärkt vår geografiska närvaro utan också förmågan att leverera förnybar energi med egen förmåga.

Andra viktiga operativa händelser under året

Referensuppbyggnad

Det har nu gått ett år sedan vi lanserade tjänsterna Flex, Auto och Opti och nu kan vi konstatera att kundernas energibesparing har varit god. Koncernens kunder har under året sparat ca 585 000 kwh/år, vilket motsvarar knappa 50 småhus årliga konsumtion av värme och elektricitet.

Besparingen kommer i huvudsak från två delar;

1. Driftoptimeringen via 2Connect gav en snittbesparing över året på 36%
2. Förnybar energi (via solceller) gav en snittbesparing på 26%.

Breddat erbjudande och utveckling av 2Connect.

Genom förvärvet av Solortus breddades vårt erbjudande där vi nu erbjuder lösningar som ger kunderna ännu högre värde än tidigare. Kombinationen av att kunden producerar egen hållbar energi och samtidigt säkerställer att fastighetens övriga tekniska installationer drivs så optimalt som möjligt (driftoptimering) via plattformen 2Connect stärks driftnettot. Vidare har vi kompletterat plattformens funktionalitet med t.ex. komponent-avskrivning, ärendehantering samt en bättre/djupare rapportfunktion. Det innebär att kunden har en bättre överblick på fastighetens samtliga driftskostnader.

Nya marknader

Lantbruksfastigheter

Vi har slutit avtal med ett antal nya kunder i kundgruppen Lantbruksfastigheter. En grupp som idag driver en alltmer högteknologisk verksamhet med stort behov av uppkoppling, optimering och effektivisering som vill dra nytta av det förnybara och hållbara.

Kulturbyggnader och kyrkor

Genom kontraktet med Sjömanskyrkan i Stockholm, Norska Kyrkan, och Uppsala pastorat har vi identifierat en kundgrupp med stort behov av såväl digitalisering som effektivisering. Generellt har dessa

fastigheter ett stort behov av varsam modernisering då många av fastigheterna har ett högt kulturhistoriskt värde. Vår leveransmetod har visat sig framgångsrik här då den bygger på att utgå från fastighetens befintliga fastighetsteknik och endast komplettera med ett fåtal produkter där funktionen är undermålig. På så vis kan vi minimera ingreppet i fastigheten för minimal påverkan, vilket också leder till en lägre total kostnad för kunden. Vidare ser vi att vår konsultativa rådgivning gällande tekniskt stöd för digitalisering, drift-optimering samt andra fastighetsrelaterade frågor kan utvecklas. Vi kan exempelvis nämna vårt avtal med Oscars församling där vi bistått kunden vid driftupphandling för deras fastighetsbestånd.

Utveckling av befintliga kunder och partners

My Eden: Kunden har sedan tidigare tagit hjälp av Free2Move för att utveckla ett smart klimatsystem för växthus och uterum som gör det möjligt att styra klimatet på olika sätt utifrån vilka målsättningar kunden har.

Under året 2021 ingicks ett nytt avtal som omfattar inköp och kvalitetstestning av My Edens 100 första klimatsystem med molntjänst, webapplikation och kontroll-enhet utvecklat av Free2Move. Vi tillför genom detta avtal effektiva produktionsprocesser genom att säkra upp en stor skalighet och enkelhet i kommande tillverkningsproduktioner för My Eden, på sikt skall My Eden kunna hantera hela inköps- och testnings-processen i egen regi. Efter produktion av 100 stycken My Eden-klimatsystem fortsätter Free2Move med support, inklusive uppdateringar samt "second line" kundsupport.

Solortus kunder: Under kvartal fyra kopplade Free2Move in 2Connect hos de 30 första Solortuskunderna.

Genom att koppla upp vår egen plattform till Solortus befintliga kunder ökar vi på vår egen kunskapsbas där kunderna kan erbjudas servicelösningar som tidigare inte funnits. De nya möjligheterna är exempelvis att kunden själv kan bestämma hur den egenproducerade energin ska optimeras. Vidare öppnas en möjlighet för oss att via olika service- och supportpaket säkerställa anläggningarnas drift.

Partners

Under året har vi ingått partnerskap med Effektpartner samt Sally R.

Effektpartner tillför effektivisering av företagets totala energiförbrukning och kostnader för energiskatt, elhandel och elnät till koncernens övriga erbjudande.

Genom vårt samarbete med Sally R kan vi med deras algoritmer erbjuda automatiserade lösningar för ventilation i plattformen 2Connect.

Båda bolagen är väl integrerade i vårt 2Connecterbjudande till kunderna.

Jan Ström

VD Free2Move AB och Solortus



Koncernresultaträkning

TKR

	2021-10-01	2020-10-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	5 356	458	7 247	3 375
Förändring av pågående arbete för annans räkning	880	0	880	0
Aktiverad produktutveckling	497	517	2 204	2 093
Övriga rörelseintäkter	0	106	0	128
Summa omsättning	6 733	1 081	10 331	5 596
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-3 761	-200	-4 568	-1 838
Övriga externa kostnader	-2 282	-1 473	-7 719	-4 924
Personalkostnader	-3 456	-1 730	-8 845	-6 640
Av- och nedskrivningar	-721	-32	-753	-35
Övriga rörelsekostnader	-27	0	-46	0
Summa rörelsens kostnader	-10 247	-3 435	-21 931	-13 437
Rörelseresultat	-3 514	-2 354	-11 600	-7 841
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-294	-155	-1 033
Övriga ränteintäkter och liknade poster	4	0	219	0
Summa resultat från finansiella poster	-1	-294	64	-1 033
Resultat efter finansiella poster	-3 515	-2 648	-11 536	-8 874
Inkomstskatt	1	-4 604	-1 499	-4 604
Periodens resultat	-3 514	-7 252	-13 035	-13 478
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-3 514	-7 252	-13 035	-13 478
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	-0,07	-0,90	-0,30	-1,97
Övrigt totalresultat				
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen				
Valutakursdifferenser	99	138	-147	250
Periodens resultat	-3 415	-7 114	-13 182	-13 228

Koncernbalansräkning

TKR

Tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Immateriella anläggningstillgångar		
Aktiverad produktutveckling	12 534	10 875
Goodwill	8 567	6 700
Kundrelationer	1 768	0
Varumärke	1 657	0
Materiella anläggningstillgångar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	121	95
Nyttjanderätter	803	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	4 501	6 000
Summa anläggningstillgångar	29 951	23 670
Omsättningstillgångar		
Varulager	1 626	0
Pågående arbete för annans räkning	880	0
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 731	364
Aktuella skattefordringar	287	138
Övriga kortfristiga fordringar	568	81
Upparbetad ej fakturerad intäkt	134	0
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	399	136
	3 119	719
Kassa och bank	5 958	1 163
Summa omsättningstillgångar	11 583	1 882
Summa tillgångar	41 534	25 552

Eget kapital och skulder	2021-12-31	2020-12-31
TKR		
Eget kapital		
Aktiekapital	46 209	9 928
Övrigt tillskjutet kapital	47 976	51 167
Reserver	-476	-329
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-66 339	-53 303
Summa eget kapital	27 370	7 463
Långfristiga skulder		
Långfristiga lån	700	9 450
Långfristiga leasingskulder	583	0
Summa långfristiga skulder	1 283	9 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83	0
Kortfristiga leasingskulder	223	0
Leverantörsskulder	2 583	568
Övriga kortfristiga skulder	5 664	961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 328	7 110
Summa kortfristiga skulder	12 881	8 639
Summa eget kapital och skulder	41 534	25 552

Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2021-10-01	2020-10-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat före finansiella poster	-3 514	-2 354	-11 600	-7 841
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	737	147	605	285
Erlagd ränta	0	0	-10	0
Erhållen ränta	4	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 773	-2 207	-11 005	-7 556
Ökning/minskning varulager/pågående arbete	-1 606	0	-1 730	0
Ökning/minskning kundfordringar	-61	-364	38	-364
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	100	371	153	524
Ökning/minskning leverantörsskulder	967	-300	663	-490
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	5 764	572	4 869	1 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 391	-1 928	-7 012	-6 126
Investeringsverksamhet				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-497	-518	-2 203	-2 093
Förvärv koncernföretag	0	0	-500	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10	0	-10	-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-507	-518	-2 713	-2 124
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	0	0	14 343	0
Upptagande av lån	0	2 600	310	7 950
Amortering av skuld	-601	0	-151	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-601	2 600	14 502	7 950
Periodens kassaflöde	1 283	154	4 777	-300
Likvida medel vid periodens början	4 675	1 009	1 163	1 465
Förvärvade likvida medel	0	0	18	0
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	0	-2
Likvida medel vid periodens slut	5 958	1 163	5 958	1 163

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-01-01	32 055	49 096	-579	-65 880	14 691
Årets resultat				-13 478	-13 478
Årets övriga totalresultat			250		250
Årets totalresultat	0	0	250	-13 478	-13 228
Nedsättning aktiekapital	-26 055			26 055	0
Nyemission	3 928	2 072			6 000
S:a transaktioner med ägare	-22 127	2 072	0	26 055	6 000
Eget kapital 2020-12-31	9 928	51 167	-329	-53 304	7 463
Eget kapital 2021-01-01	9 928	51 167	-329	-53 304	7 463
Periodens resultat				-13 035	-13 035
Periodens övriga totalresultat			-147	0	-147
Periodens totalresultat	0	0	-147	-13 035	-13 182
Nyemission	36 281	-3 191	0	0	33 090
S:a transaktioner med ägare	36 281	-3 191	0	0	33 090
Eget kapital 2021-12-31	46 209	47 976	-476	-66 339	27 370

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34.

Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisningsprinciper och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2020.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

Not 2. – Rörelseförvärv

Under året har koncernen genomfört förvärv av Solortus AB. Förvärvet ingår i koncernen från och med den 9 september 2021.

Förvärvsanalys

Förvärvade identifierbara tillgångar och skulder, KSEK

Materiella anläggningstillgångar	74
Varulager	776
Rörelsefordringar	2 591
Likvida medel	18
Summar tillgångar	3 459
Skulder till kreditinstitut	235
Rörelseskulder	3 088
Summar skulder	3 323
Summa förvärvade identifierbara nettotillgångar	136
Goodwill	1 867
Kundrelationer	1 800
Varumärke	1 700
Total köpeskilling	5 503

Total köpeskillning	5 503
-varav tilläggsköpeskillning, redovisas som långfristigt lån per 2021-09-30	700
-varav betalning genom emittering av egna aktier	4 303
Förvärvade likvida medel	18
Summa påverkan på likvida medel vid förvärv	482

Koncernen har bedömt nyttjandeperioden för det förvärvade varumärket och de förvärvade kundrelationerna till 10 år. Avskrivning görs linjärt under nyttjandeperioden.

Kommande rapporttillfällen:

Årsstämma hålls den 28 april 2022.
Q1-2022 publiceras 20 maj 2022.
Q2 2022 publiceras 19 augusti 2022.
Q3 2022 publiceras 18 november 2022.

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 februari 2022, klockan 08.30

För ytterligare information om ovanstående, vänligen kontakta

Leif Syrstad, VD
Free2Move Holding AB
tel: +46 708 660 703
e-post: leif.syrstad@free2move.se