

Delårsrapport Q1 2022

Free2Move Holding AB (publ)

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende samt minimerar miljöpåverkan.

Free2Move Holding AB - Delårsrapport kvartal 1 2022

Första Kvartalet: 1 januari – 31 mars

· Nettoomsättning	Msek	6,6	(0,3)
· Rörelseresultat	Msek	-3,9	(-2,4)
· Resultat	Msek	-3,9	(-2,5)
· Kassaflöde löpande verksamhet	Msek	-3,0	(-2,4)

-

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 46 209 081

- Vinst/förlust januari - mars efter skatt per aktie -0,08 kr (-0,07 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang

· Orderstock projekt vid periodens slut	7 498 Tsek
· Orderstock abonnemang vid periodens slut	527 Tsek
· Orderstock totalt vid periodens slut	8 025 Tsek

Bolaget listades på Nordic-SME 2007-03-12.

Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är Q2 18 augusti 2022

VD kommentar Q1 2022

Kraftig omsättningsökning präglar kvartalet

NGM Nordic-listade Free2Move ökar koncernens omsättning under årets första kvartal. Försäljningsökningen drivs av det nyförvärvade bolaget Solortus starka utveckling. Omsättningen för första kvartalet 2022 inklusive april månad väntas redan nu överstiga hela fjolårets omsättning.



Free2Moves kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto bland annat genom den egenutvecklade mjukvaruplattform 2Connect.

Omsättningen för första kvartalet ökade från 0,3 Msek föregående år till 6,7 Msek.

När vi gick in i 2022 gjorde vi det med den största försäljningspipeline och orderbok för leverans hittills. Det gör att Free2Move förväntar sig en markant ökning av antalet uppkopplade fastigheter.

Den stora efterfrågan på solceller från det nyförvärvade dotterbolaget Solortus AB är en av anledningarna till att årets omsättning stigit kraftigt. Solortus är specialiserat på förnybar energi genom solkraft, laddstolpar samt styr- och reglerteknik för fastighetsägare, vilket har bidragit till ett högre kundvärde, ett starkare kunderbjudande och en ström av ordrar.

Verksamheten passar väl in i gruppens strategi och förvärvet innebär stora synergier för samtliga parter som ger samtliga bolag tillgång till en större kundbas, ett förbättrat utbud och teknisk utveckling.

Efter rapportperiodens slut (t om 16/5)

Vi kan konstatera att orderboken fylls på i samma takt som tidigare kvartal. Orderstocken är på ca 11 Msek. Noterbart är att andelen kommersiella fastighetsägare ökar.

Förutom en mängd mindre affärer har ytterligare kommersiella fastighetsägare tillkommit efter perioden;

- Slottsträdgården Ulriksdal digital uppkoppling
- Stora Sandered Gård (aktiv gård med köttproduktion) köper solpaneler
- Germundebo Gård (aktiv gård med skog och köttproduktion) köper solpaneler
- Loftahammars servicecenter (bensinstation med försäljning, reparationer och uthyrning) köper solpaneler

Det totala värdet för dessa affärer är dryga 1 Msek. Dessa kommersiella fastighetsägare ger oss inte bara större affärer utan också bättre marginaler jämfört med villakunder.

Därutöver har Mekonomen i Västervik tecknat nytt avtal om förnybar energi, vars avtalsvärde är ca 1 Msek.

Utöver det har vi efter rapportperiodens slut tecknat en avsiktsförklaring med Sydvent AB, ett Letter of Intent (Lol) i syfte att förvärva 100 procent av bolagets aktier för 1,5 Msek. Genom förvärvet stärker Free2Move bolagets kundbas, kompetens och erbjudande ytterligare inom området ventilation.

Sydvent AB, med säte i Malmö, utför ventilationstjänster åt kommersiella fastighetsägare, industrier, byggbolag och privatpersoner i hela Öresundsregionen. Bolaget, som grundades 2012, har åtta anställda och omsatte 7,7 Msek det senaste verksamhetsåret. Rörelseresultatet var 0,4 Msek. Tillträdet är planerat till juni 2022.

Förvärvet är en bra kombinationsaffär vilket innebär att vi kan dra nytta av vårt tidigare förvärv, Solortus AB, som också är i en stark tillväxtfas i södra Sverige gällande nya etableringar, personal, och befintliga kunder. Så att vi med relativt enkla medel kan bredda vår affär och etablerar oss i regionen. På så vis stärker vi också vårt kunderbjudande av både tjänster och produkter och kan dra nytta av bolagens redan upparbetade kundbaser.

Som tidigare har meddelats har ett lån om 2 Msek tagits upp ifrån Free2Moves huvudägare.

Leif Syrstad
Koncernchef och VD
Free2Move Holding AB



Koncernresultaträkning

Tsek		2022-01-01 2022-03-31	2021-01-01 2021-03-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	Not 3	6 670	314	7 247
Övriga rörelseintäkter		42	3	-
Summa omsättning		6 712	317	7 247
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter		-4 218	-147	-4 568
Övriga externa kostnader		-2 290	-1 245	-4 635
Personalkostnader		-3 345	-1 296	-8 845
Av- och nedskrivningar		-727	-4	-753
Övriga rörelsekostnader		-45		-46
Summa rörelsens kostnader		-10 625	-2 692	-18 847
Rörelseresultat		-3 913	-2 375	-11 600
Resultat från finansiella poster				
Finansiella kostnader		-8	-127	-155
Finansiella intäkter		15	0	219
Summa resultat från finansiella poster		7	-127	64
Resultat efter finansiella poster		-3 906	-2 502	-11 536
Uppskjuten skatt		0	0	-1 499
Periodens resultat		-3 906	-2 502	-13 035
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		-3 906	-2 502	-13 035
Resultat per aktie för och efter utspädning, SEK		-0,08	-0,07	-0,30
Övrigt totalresultat				
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen				
Omräkningsdifferenser		153	-10	-147
Summa totalresultat för perioden		-3 753	-2 512	-13 182

Koncernbalansräkning

Tsek

Tillgångar	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktiverad produktutveckling	12 593	11 532	12 534
Goodwill	9 082	6 700	9 082
Kundrelationer	1 722	0	1 768
Varumärke	1 615	0	1 657
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	455	82	121
Nyttjanderättstillgångar	746	0	803
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4 501	6 000	4 501
Summa anläggningstillgångar	30 714	24 314	30 466
Omsättningstillgångar			
Varulager	2 212	0	1 626
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 549	104	1 731
Aktuella skattefordringar	64	80	288
Övriga kortfristiga fordringar	250	3 122	568
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	2 286	243	1 413
	4 149	3 549	4 000
Kassa och bank	1 930	12 522	5 958
Summa omsättningstillgångar	8 291	16 071	11 584
Summa tillgångar	39 005	40 385	42 050

Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder

2022-03-31 2021-03-31 2021-12-31

Tsek

Eget kapital

Aktiekapital	46 209	36 334	46 209
Övrigt tillskjutet kapital	47 977	51 133	47 977
Reserver	-324	-339	-477
Balanserade förluster inkl. periodens resultat	-70 245	-55 806	-66 339
Summa eget kapital	23 617	31 322	27 370

Långfristiga skulder

Långfristiga lån	700	0	700
Långfristiga leasingskulder	526	0	583
Summa långfristiga skulder	1 226	0	1 283

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	58	0	83
Uppskjuten skatteskuld	515	0	515
Kortfristiga leasingskulder	225	0	223
Leverantörsskulder	2 934	544	2 583
Övriga kortfristiga skulder	5 932	1 747	5 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 498	6 772	4 329
Summa kortfristiga skulder	14 162	9 063	13 397

Summa eget kapital och skulder

39 005 40 385 42 050

Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Tsek			
Eget kapital			
Aktiekapital	46 209	36 334	46 209
Övrigt tillskjutet kapital	47 977	51 133	47 977
Reserver	-324	-339	-477
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-70 245	-55 806	-66 339
Summa eget kapital	23 617	31 322	27 370
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	700	0	700
Långfristiga leasingskulder	526	0	583
Summa långfristiga skulder	1 226	0	1 283
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	58	0	83
Uppskjuten skatteskuld	515	0	515
Kortfristiga leasingskulder	225	0	223
Leverantörsskulder	2 934	544	2 583
Övriga kortfristiga skulder	5 932	1 747	5 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 498	6 772	4 329
Summa kortfristiga skulder	14 162	9 063	13 397
Summa eget kapital och skulder	39 005	40 385	42 050

Kassaflödesanalys för koncernen

Tsek

	2021-01-01 2021-03-31	2021-01-01 2021-03-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster	-3 913	-2 375	-11 600
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	872	4	752
Erlagd ränta	-8	0	-9
Erhållen ränta	15	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 034	-2 371	-10 857
Förändring varulager	-586	0	-1 730
Förändring kundfordringar	182	260	38
Förändring övriga kortfristiga fordringar	-331	-573	153
Förändring leverantörsskulder	351	-24	663
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	437	321	4 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 981	-2 387	-6 864
Investeringsverksamhet			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-602	-658	-2 204
Förvärv koncernföretag	0	0	-500
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-370	0	-83
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-972	-658	-2 787
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	14 094	18 820
Emissionskostnader			-4 478
Upptagande av lån	0	310	310
Amortering av skuld	-25	0	-151
Amortering av leasingskuld	-55		-73
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80	14 404	14 428
Periodens kassaflöde	-4 033	11 359	4 777
Likvida medel vid periodens början	5 958	1 163	1 163
Förvärvade likvida medel	0	0	18
Kursdifferenser i likvida medel	5	0	0
Likvida medel vid periodens slut	1 930	12 522	5 958

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	9 928	51 168	-329	-53 304	7 464
Årets resultat				-13 035	-13 035
Årets övriga totalresultat			-148		
Årets totalresultat	0	0	-148	-13 035	-13 183
		-1 296			
Nyemission	36 281	-3 191			33 090
S:a transaktioner med ägare	36 281	-3 191	0	0	33 090
Eget kapital 2021-12-31	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Eget kapital 2022-01-01	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Periodens resultat				-3 906	-3 906
Periodens övriga totalresultat			153	0	153
Periodens totalresultat	0	0	153	-3 906	-3 753
Nyemission	0	0	0	0	0
S:a transaktioner med ägare	0	0	0	0	0
Eget kapital 2022-03-31	46 209	47 977	-324	-70 245	23 617

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34.

Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisningsprinciper och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2021.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (Tsek) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

Not 2. Kundfordringar

Kundfordringar ligger högt vid månadskiftet, reglerades i månaden efter.

Not 3 Solortus

Solortus AB ligger med i omsättningen 2022

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 maj 2022, klockan 08.30

För ytterligare information om ovanstående, vänligen kontakta

Leif Syrstad, VD
Free2Move Holding AB
tel: +46 708 660 703
e-post: leif.syrstad@free2move.se