

Free2move Holding AB Delårsrapport kvartal 2 2020

Andra Kvartalet: 1 April – 30 Juni

· Nettoomsättning	MSEK 1,4 (0,0)
· Rörelseresultat	MSEK -1,9 (-2,0)
· Resultat	MSEK -2,1 (-2,1)
· Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -0,7 (-1,4)

Första Halvåret: 1 Januari – 30 Juni

· Nettoomsättning	MSEK 2,5 (0,1)
· Rörelseresultat	MSEK -3,2 (-4,2)
· Resultat	MSEK -3,7 (-4,3)
· Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK -2,6 (-2,7)
· Orderstock vid periodens slut	894 TSEK
· Antalet aktier vid rapportdatum	aktier: 6 410 997
· Vinst/förlust januari -juni efter skatt per aktie	-0,5767 kr (-0,6721 kr)

Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer.
Kommande rapporttillfälle avseende kvartal 3-2020 är 20 november 2020.

VD kommentar kvartal 2 2020

Under kvartal 2 har Coronaepidemin påverkat oss alla. Detta innebär en viss tröghet i vår nykundsbearbetning. Samtidigt har det också inneburit för Free2Move att bolaget kunnat slutföra utvecklingen och därför redan kunnat ta vår digitala säljplattform i bruk betydligt snabbare än planerat. Vad Corona får för långsiktig effekt på oss är i dagsläget svårt att bedöma men vi har genom snabbare utveckling kunnat begränsa några av de risker epidemien för med sig.

Som tidigare meddelats har Free2Move tecknat avtal med Toyota Sweden AB gällande en ny lösning av digital uppkoppling för Toyotas fastighetstekniska infrastruktur. I dag kan vi inte bedöma det totala ordervärdet. Ordervärdet påverkas av i vilken ordning anläggningar hanteras. Anläggningarnas respektive storlek och energiförbrukning samt möjlighet till sänkning av driftkostnader påverkar också utfallet. Väsentligt för båda parter är såväl miljövinster som den faktiska energi-optimeringen på respektive anläggning. Efter inledande installationer som

beräknas påbörjas under hösten kan såväl takten på utrullningen av projektet som engagemangets tidslängd bedömas.

Försäljningen uppgår under första halvåret till 2,5 Mkr.

Tillväxtstrategin och marknaden är tydlig där vi tar rollen som en oberoende leverantör inom Software as a Service i fastighetssegmentet med en stark kunskap att fånga, förmedla och styra data.

Free2Move har lanserat en utvecklad version av den digitala plattformen 2Connect, med tre abonnemangstjänster. Den utvecklade lösningen innebär den andra generationens 2Connect plattform och drar ännu mer nytta av digital teknik för att leverera ökad effektivitet, tillförlitlighet och utökad säkerhet för att säkerställa ett optimerat driftnetto för fastighetsägare. Plattformen säkerställer att fastighetsägarens samtliga tekniska installationer korrelerar med driftorganisationens utförande och redan befintliga IT-lösningar.

Vidare har Free2Move ökat insatserna inom försäljning och marknadsföring med en betydligt snabbare säljcykel än vad som är normalt för branschen. Denna marknadssatsning är skalbar och flexibel för att snabbt kunna justera riktningen på säljteamet och tonaliteten i marknadsföringen. Vår säljmodell som innebär att vi hjälper kunden genom hela processen är unik för Proptechbolag i branschen. Ytterligare partnerskap på säljsidan innebär att vi når en ännu bredare kundkrets.

Genom ökad digital närvaro möter vi i ett tidigt skede kunder med ett behov av en skräddarsydd lösning för sin optimering och digitaliseringsresa. En ny hemsida anpassad till digital marknadsföring har presenterats.

Under kvartal 2 har arbetet på Kronprinsesse Märthas Kirke i Stockholm gällande den nya lösningen av digital uppkoppling och optimeringstjänst fortlöpt och har generat tilläggsordrar till ett värde om 0,5 Mkr. Detta projekt som färdigställs i augusti är ett bra referensobjekt för kommande marknadskontakter.

Arbetet med My Eden har fortgått enligt plan.

Intresset är stort för det tjänsteutbud som bolaget har. Idag är Free2Move ett företag med en klar tillväxtstrategi.

Stockholm 2020-08-21
Leif Syrstad
Verkställande Direktör

Denna information är sådan information som Free2move Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 augusti 2020 kl. 08.30 CET.

För ytterligare information:

Leif Syrstad, VD Free2move, tel: +46 708 660 703, e-post:
leif.syrstad@free2move.se

Om Free2move

Free2move är en kunskapsparter och IT-konsult inom Proptech (Property Technologies). Bolagets kärnkompetens och erbjudande ligger i att stärka fastighetsägarens driftnetto via uppkoppling och smart styrning finansierat genom en väl beprövad optimeringsmodell. Free2move förenar människa och teknik som tillsammans genom noggrann drift sparar pengar och minskar miljöpåverkan åt kunderna.

Koncernresultaträkning

TKR	2020-04-01 2020-06-30	2019-04-01 2019-06-30	2020-01-01 2020-06-30	2019-01-01 2019-06-30	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 463	0	2 477	120	1 200
Aktiverat arbete för egen räkning	438	369	969	880	1 683
Övriga rörelseintäkter	4	1	22	1	8
Summa omsättning	1 905	370	3 470	1 001	2 891
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-1 027	-7	-1 076	-7	-170
Övriga externa kostnader	-1 207	-1 314	-2 231	-2 937	-5 444
Personalkostnader	-1 582	-1 094	-3 407	-2 259	-4 905
Av- och nedskrivningar	-1	0	-3	-9	-10
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	
Summa rörelsens kostnader	-3 817	-2 415	-6 717	-5 212	-10 529
Rörelseresultat	-1 912	-2 045	-3 247	-4 211	-7 638
Resultat från finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter enlighet med International Financial Reporting	0	0	0	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag	-252	-75	-450	-98	-371
Summa resultat från finansiella poster	-252	-75	-450	-98	-371
Resultat efter finansiella poster	-2 164	-2 120	-3 697	-4 309	-8 009
Uppskjuten skatt	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-2 164	-2 120	-3 697	-4 309	-8 009

Koncernbalansräkning

TKR

Tillgångar	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade kostnader för utvecklingsarbete	9 750	7 979	8 781
Goodwill	6 700	6 700	6 700
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	70	100	99
Inventarier, verktyg och installationer	8	13	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10 604	10 604	10 604
Summa anläggningstillgångar	27 132	25 395	26 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 411	506	0
Aktuella skattefordringar	60	113	171
Övriga kortfristiga fordringar	503	105	561
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	241	11	146
	2 215	735	878
Kassa och bank	817	388	1 465
Summa omsättningstillgångar	3 032	1 123	2 343
Summa tillgångar	30 164	26 518	28 527

Koncernbalansräkning

Eget kapital och skulder TKR	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	6 000	32 055	32 055
Fria reserver	124 359	49 095	49 095
Balanserad vinst eller förlust	-115 682	-58 300	-58 450
Periodens resultat	-3 697	-4 309	-8 009
Summa eget kapital	10 980	18 541	14 691
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	10 450	0	7 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristigt lån	0	3 850	0
Leverantörsskulder	1 931	317	1 058
Övriga kortfristiga skulder	776	173	576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 027	3 637	4 702
Summa kortfristiga skulder	8 734	7 977	6 336
Summa eget kapital och skulder	30 164	26 518	28 527

Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2020-04-01 2020-06-30	2019-04-01 2019-06-30	2020-01-01 2020-06-30	2019-01-01 2019-06-30	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster	-1 912	-2 045	-3 247	-4 211	-7 637
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-132	27	7	27	-109
Erlagd ränta	-253	-75	-450	-98	-371
Erhållen ränta	0	0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 297	-2 093	-3 690	-4 282	-8 117
Ökning/minskning varulager	0	0	0	0	506
Ökning/minskning kundfordringar	-1 230	150	-1 411	0	-575
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	601	368	74	75	587
Ökning/minskning leverantörsskulder	1 125	-363	873	-154	3 117
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	1 093	494	1 525	1 649	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-708	-1 444	-2 629	-2 712	-4 482
Investeringsverksamhet					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-438	-372	-969	-881	-1 684
Försäljning av koncernföretag	0	0	0	0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-438	-372	-969	-881	-1 684
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	0	0	0	0
Upptagande av lån	1 100	1 650	2 950	3 850	7 500
Amortering av skuld	0	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 100	1 650	2 950	3 850	7 500
Periodens kassaflöde	-46	-166	-648	257	1 334
Likvida medel vid periodens början	863	554	1465	131	131
Likvida medel vid periodens slut	817	388	817	388	1 465

Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-01-01	32 055	-9 214	22 841
Periodens resultat		-8 010	-8 010
Valutakursdifferens i EK		-140	-140
Nyemission	0	0	0
Eget kapital 2019-06-30	32 055	-17 364	14 691
Eget kapital 2020-01-01	32 055	-17 364	14 691
Nedsättning aktiekapital	-26 055	26 055	0
Periodens resultat		-3 697	-3 697
Valutakursdifferens i EK	0	-14	-14
Nyemission	0	0	0
Eget kapital 2020-06-30	6 000	4 980	10 980

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2019.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.