

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

Halmslätten Fastighets AB (publ)

559175–1309

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning och rapport över totalresultat	3
Rapport över finansiell ställning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Rapport över kassaflöden	6
Noter	7

Årsredovisning för Halmslätten Fastighets AB (publ)

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn i Halmslätten Fastighets AB (publ) i likvidation, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Information om verksamheten

Halmslätten Fastighets AB (publ) är ett svenskt bolag som mellan 14 december 2016 till 13 april 2022 ägt och förvaltat logistikfastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3. I och med Halmslätten Fastighets AB (publ):s försäljning av dotterbolagen har koncernen upphört och bolagets verksamhet ändrats. På årsstämman den 3 maj 2022 beslutades det att bolaget ska träda i likvidation. Bolaget saknar anställda och förvaltas av Pareto Business Management AB.

Finansiering

I samband med försäljningen löstes koncernens bankfinansiering och Halmslätten Fastighets AB har per 2022-12-31 ingen skuld till externa långgivare.

Ägarförhållanden

Aktierna i Halmslätten Fastighets AB (publ) var noterade på Spotlight Stock Market från den 17 januari 2019 till den 31 augusti 2022. Antal utestående aktier per den 31 december 2022 uppgår till 4 450 000 (4 450 000) stycken. Ingen utspädning eller emission av nya aktier, utöver den fondemission, aktiesplit och inlösen av aktier

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Balanserade vinstmedel	1 008 165
Årets resultat	106 862 671
	<hr/>
	107 870 836

Likvidatorn föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	107 870 836
	<hr/>
	107 870 836

genom minskning av aktiekapitalet som skett enligt de två inlösenförfaranden som beslutades på årsstämman den 3 maj 2022, har skett under perioden, varför det genomsnittliga antalet aktier totalt uppgår till 4 450 000 (4 450 000) stycken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 mars 2022 ingick bolaget ett bindande avtal med Catena Logistik AB om försäljning av samtliga aktier i bolagets dotterbolag Halmslätten Midco 1 AB, som via dotterbolag äger fastigheterna Halmstad Vrangelsro 5:4 och Umeå Logistiken 3. Årsstämman den 3 maj 2022 beslutade om att bolaget skall ingå i frivillig likvidation. Stämman tog även beslut om ett inlösenförfarande av bolagets aktier innefattande en aktiesplit, en fondemission och en minskning av antalet aktier genom inlösen vilket verkställdes i två steg. Den 27 maj 2022 betalades 75 kr per aktie ut samt den 11 augusti då 82 kr per aktie utbetalades.

Efter ansökan av likvidatorn 2022-09-12 utfärdade Bolagsverket kallelse på bolagets okända borgenärer, med en kallelsefrist som löper ut 2023-03-08.

Förväntad framtida utveckling

Likvidationen av bolaget avses avslutas under andra kvartalet av 2023 och resterade mindre likvid kommer att utbetalas efter att bolaget har likviderats.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (tkr) där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	18	300	1 019
Administrationskostnader	4	-4 519	-2 506
Rörelseresultat		-4 219	-1 487
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella intäkter	6	2 248	7 854
Finansiella kostnader	7	-95	-1 476
Resultat från andelar i koncernbolag	8	108 929	-
Resultat efter finansiella poster		106 863	4 891
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-	1 487
Resultat före skatt		106 863	6 378
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets resultat		106 863	6 378

Rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	16	-	445 423
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		-	392 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	838 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 489
Övriga kortfristiga fordringar	10	1 463	1 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	290	849
Summa kortfristiga fordringar		1 753	4 065
Kassa och bank	12	110 933	14 980
Summa omsättningstillgångar		112 686	19 045
SUMMA TILLGÅNGAR		112 686	857 170
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 450	4 450
Uppskrivningsfond		-	351 678
Summa bundet eget kapital		4 450	356 128
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		88 801	422 551
Balanserad vinst eller förlust		-87 793	-80 949
Årets resultat		106 863	6 378
Summa fritt eget kapital		107 871	347 980
Summa eget kapital		112 321	704 108
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	365	86
Skulder till koncernföretag	18	-	142 167
Övriga kortfristiga skulder	14	-	8 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	-	1 909
Summa kortfristiga skulder		365	153 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 686	857 170

Rapport över förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	4 450	-	422 551	-45 349	381 652
Uppskrivning av andelar i dotterbolag	-	351 678	-	-	351 678
Årets resultat ¹	-	-	-	6 378	6 378
Transaktioner med aktieägare					
Utdelning	-	-	-	-35 600	-35 600
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	-35 600	-35 600
Eget kapital 2021-12-31	4 450	351 678	422 551	-74 571	704 108
Årets resultat ¹	-	-	-	106 863	106 863
Transaktioner med aktieägare					
Upplösning av uppskrivningsfond	-	-351 678	-	351 678	-
Fondemission	4 450	-	-	-	4 450
Minskning genom inlösen	-4 450	-	-333 750	-364 900	-703 100
Summa transaktioner med aktieägare	-	-351 678	-333 750	-13 222	-698 650
Eget kapital 2022-12-31	4 450	-	88 801	19 070	112 321

¹ Årets resultat motsvarar årets totalresultat

Rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		106 863	4 891
Ej kassaflödespåverkande poster			
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag		-53 663	-
Resultat från andelar i dotterbolag		-55 267	-
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		-2 067	4 891
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		2 312	6 056
Ökning/minskning av leverantörsskulder		280	-109
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		-88 809	84 336
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-88 283	95 174
Investeringsverksamheten			
Försäljning av andelar i koncernföretag		499 085	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		499 085	-
Finansieringsverksamheten			
	3		
Amortering av lån till koncernbolag		392 702	-
Lämnade aktieägartillskott		-	-55 000
Erhållet koncernbidrag		-	1 487
Utdelning		-8 900	-35 600
Inlösen av aktier		-698 650	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-314 848	-89 113
Periodens kassaflöde		95 954	6 061
Kassa och bank vid räkenskapsårets början		14 980	8 919
Kassa och bank vid räkenskapsårets utgång	12	110 933	14 980

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Allmän information om bolaget

Halmslätten Fastighets AB (publ) i likvidation med organisationsnummer 559175-1309 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolagets adress är Studentgatan 6, c/o Advokatfirman Lindahl KB, 211 38 Malmö. Fram till och med den 13 april 2022, då bolaget sålde de fastighetsägande dotterbolagens aktier, omfattade bolagets verksamhet att äga och förvalta två logistikfastigheter i Halmstad och Umeå. Därefter omfattas bolagets verksamhet att förvalta likvida medel.

Årsredovisningen har godkänts av likvidatorn den 25 april 2023 och föreläggs för fastställande vid årsstämman den 16 maj 2023.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Bolaget har under året avyttrat aktierna i de fastighetsägande dotterbolagen och därmed ingår bolaget inte längre i någon koncern. Med anledning av detta är årsredovisningen upprättad enligt årsredovisningslagen (1999:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föregående år upprättades koncernredovisningen för Halmslätten Fastighets AB (publ) i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) som gäller för perioder som börjar den 1 januari 2021 eller senare.

Övergången till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) har inte medfört några effekter.

Bolagets redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Valuta

Bolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturerings- och managementavgifter.

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Kostnader

Utgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs. Kostnader för central administration i bolagets resultaträkning består av kostnader för till exempel bolagsadministration, revision och finansiell rapportering ingår också i begreppet central administration.

Låneutgifter och finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänförs.

Leasingavtal

Bolaget innehar inga leasingavtal där bolaget utgör leasetagare eller leasegivare.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Det är endast före detta styrelsen i bolaget som erhållit arvode. Se ytterligare information i not 5.

Utdelningar

Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att bolagsstämman fattat beslut om utdelning.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastighetens bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i rapporten över finansiell ställning/balansräkning. Ingen uppskjuten skatt redovisas avseende temporära skillnader vid den första redovisningen av en tillgång då den inte påverkar resultaträkning vid första redovisningstillfället.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras baserat på affärsmodell för förvaltningen av tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena. Med detta avses på vilket sätt de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktssenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect". För Halmslätten Fastighets AB (publ) redovisas kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel enligt denna kategori.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta

på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfalldagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning

Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och likvida medel. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Bolaget redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för kundfordringarnas återstående löptid. Halmslättens kreditförluster är små varför ingen förlustreserv redovisas.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. Likvida medel värderas till upplupet anskaffningsvärde och omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

Kundfordringar

Kundfordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker och det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av bolagets finansiella risker. Då koncernen under perioden upphört och återbetalat samtliga finansiella skulder, samt p g a försäljning av aktierna i de fastighetsägande dotterbolagen har bolaget inte några ytterligare åtaganden som kan innebära en väsentlig risk. Därmed bedömer bolagets ledning och styrelse de finansiella riskerna som mycket låga.

Löptidsfördelning av kontraktensliga betalningsåtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

2022-12-31	Inom 3 mån	Inom 3–12 mån	Inom 1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	365	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	-	-	-	-
Summa	365	-	-	-

2021-12-31	Inom 3 mån	Inom 3–12 mån	Inom 1–5 år	Över 5 år
Lev skulder	86	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	8 900	-	-	-
Summa	8 986	-	-	-

Not 4 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	1 048	1 019
Advokatkostnader	1 408	-
Teknisk förvaltning	157	306
Börskostnader	447	234
Övrig administration	1 459	947
Summa	4 519	2 506

Upplysning om revisorns arvode

	2022	2021
Ernst & Young AB Revisionsuppdrag	153	125
Summa	153	125

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens och, efter styrelsens avgång i augusti, likvidatorns förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exkl. sociala avgifter.

	2022	2021
Stefan De Geer	100	80
Hans Johansen	50	40
Ingvar Vigstrand	50	40
Tore Robertsson	50	40
Summa	250	200

Not 6 Finansiella intäkter

	2022	2021
Ränteutgifter från koncernföretag	2 247	7 854
Övrigt	1	-
Summa	2 248	7 854

Not 7 Finansiella kostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-	1 476
Övrigt	95	-
Summa	95	1 476

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Försäljning av dotterbolag	53 663	-
Utdelning	55 266	-
Summa	108 929	-

Not 9 Inkomstskatt

	2022	2021
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-	-
Summa	-	-

Uppskjuten skatt

Temporär skillnad hänförlig till fastigheter	-	-
Obeskattade reserver	-	-
Summa	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-

Inkomstskatt beräknas med 20,6 % på årets skattemässiga resultat. Uppskjuten skatt beräknas med beslutad skattesats för innevarande och kommande år, 20,6 %.

Sedan räkenskapsår 2019 tillämpas ränteavdragsbegränsningsregler innebärande att avdragsrätten för negativa räntenetton begränsas till 30 % av skattemässigt EBITDA alternativt till ett maxbelopp av negativa räntenetton om 5 000 tkr som alltid får dras av.

Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad.

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Resultat före skatt	106 863	6 378
Årets skattekostnad		
Skatt enligt svensk skattesats	-22 014	-1 314
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	22 440	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-52	-
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	-	1 314
Ej aktiverat underskottsavdrag	-374	-
Summa	-	-

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 337	1 572
Övrigt	126	155
Summa	1 463	1 727

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	290	849
Summa	290	849

Not 12 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	110 933	14 980
Summa	110 933	14 980

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot.

Not 13 Eget kapital

Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och är berättigade till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 4 450 000 stycken till ett kvotvärde av 1 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Antal utestående aktier före utspädning, st	4 450 000	4 450 000
Antal utestående aktier efter utspädning, st	4 450 000	4 450 000

Resultat per aktie

Redovisat resultat per aktie har beräknats genom att årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare har dividerats med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat hänförligt till bolagets aktieägare, kr	106 862 671	293 690 758
Genomsnittligt antal aktier, st	4 450 000	4 450 000
Resultat per aktie, kr	24,01	66,00

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet. Övrigt tillskjutet kapital avser överkursfond är hänförligt till tidigare genomförd nyemission i samband med förvärv av fastigheten.

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till aktieägare	-	8 900
Summa	-	8 900

Skuld till aktieägare avser ännu ej reglerad utdelning.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	-	1 909
Summa	-	1 909

Not 16 Andelar i dotterbolag

	Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	445 423	38 745
Aktieägartillskott	-	55 000
Uppskrivning av andelar i dotterbolag	-	351 678
Avyttring	-445 423	-
Utgående anskaffningsvärde	-	445 423

Dotterbolag	Org.nr.	Säte
Halmslätten Midco 1 AB	559177-6710	Stockholm

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	-	50
Summa	-	50
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 18 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess dotterbolag, vilket fram till försäljningen den 13 april 2022 var närstående till bolaget, har skett avseende räntor på interna lån om 2 247 tkr (6 378 tkr) samt debitering av business management fee och technical management fee om totalt 300 tkr (1 019 tkr). Per 2022-12-31 uppgår bolaget skulder till koncernbolag till 0 tkr (142 167 tkr).

För transaktioner med nyckelpersoner, se not 5

Not 19 Händelser efter balansdagen

Slutredovisning upprättas per 2023-03-31

Inga väsentliga händelser har i övrigt inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 20 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Balanserade vinstmedel	1 008 165
Årets resultat	106 862 671
	<hr/>
	107 870 836

Likvidatorn föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	107 870 836
	<hr/>
	107 870 836

Årsredovisningens undertecknande

Årsredovisningen fastställdes av likvidatorn och godkändes för offentliggörande den dag som framgår av hans elektroniska signatur.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sten Gejrot
Likvidator

Vår revisionsberättelse har avgivits den som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmslätten Fastighets AB, org.nr 559175-1309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmslätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmslätten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmslätten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Halmslätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmslätten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor