



Skogsfond Baltikum

HALVÅRSRAPPORT 2021

Skogsfond Baltikum AB (publ) 1 januari – 30 juni 2021

Rapportdatum: 26 augusti 2021

ÖVERSIKT januari - juni 2021

- Markinnehavet uppgick till 7102 hektar (5 300)
- Uppskattad virkesvolym var 657 000 kubikmeter stående skog (450 000)
- Bokfört värde för mark- och skogstillgångarna var 18 968 TEUR (13 610)
- Värdeförändring skog under perioden var +944 TEUR (+1 464)
- Resultat efter skatt uppgick till 512 TEUR (1 201)
- Resultat hänförligt till A-aktierna uppgick till 455 TEUR (1 006)
- Resultat per A-aktie uppgick till 3,12 EUR (9,54)
- Eget kapital per A-aktie, NAV, var 106,3 EUR (102,2) motsvarande 1 079 SEK (1 070)
- Nyemissioner tillförde 0 TEUR (4 500)
- Nya lån upptagna under perioden 1 000 TEUR (3 288)
- Belåningsgraden var 25,0 % (17,1)
- Kassen uppgick till 2 033 TEUR (5 321)

(Uppgifter inom parentes avser motsvarande period föregående år.)

Detta är Skogsfond Baltikum

Skogsfond Baltikum AB (publ) är ett svenskt aktiebolag som investerar i skogsfastigheter i Baltikum där priserna är väsentligt lägre än i Sverige. Bolaget drivs inom ramen för lagen om alternativa investeringsfonder med krav på utsedd AIF-förvaltare och förvaringsinstitut. Målsättningen är att leverera en årlig genomsnittlig avkastning på 7-9 % genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj. Placeringshorisonten är åtta år och bolagets aktie SKOG A är sedan 2019-06-28 upptagen för handel på reglerad marknad, NGM Nordic AIF Sweden.

Verksamheten under första halvåret 2021

Året inleddes med ett lägre förvärvstempo än tidigare och fokus på att utveckla förvaltningsstrukturen i syfte att kvalitetssäkra fortsatt expansion. Sista april 2021 utsågs en ny extern AIF-förvaltare i form av AIFM Capital AB, en av Sveriges mest välmeriterade fondförvaltare för alternativa investeringsfonder. Under halvåret som gått har över en procent av skogsmarkerna röjts i Lettland och Skogsfond Baltikum är nu förberett för att fortsätta skapa värden genom organisk tillväxt och ytterligare förvärv i Lettland och Litauen.

Carl Olén

Verkställande direktör

Skogsfond Baltikum AB (publ)

Kapitalanskaffning och upptagna lån

Inga nyemissioner har genomförts eller registrerats under första halvåret 2021.

I början av 2020 kommunicerades att Skogsfond Baltikum inledde samarbete med SEB i Lettland kring refinansiering av bolagets skog i syfte att utöka skogsinnehavet i enlighet med investeringsplanen. Under första halvåret erhöles ytterligare 1 000 TEUR i utbetalt lån från SEB i Lettland. Totalt lån på SEB uppgår till 5 277 TEUR.

Under första halvåret 2021 har nytt samarbete inletts med SEB i Litauen, och låneavtal har signerats, men inga fastigheter har pantsatts ännu och därför har heller inga lån utbetalts i landet.

Koncernens soliditet var den sista juni 2021 på 74,6 % (80,6 %). Aktuell belåningsgrad är totala lån dividerat med totala tillgångar, det vill säga 25 % (17 %), och maximal långsiktig belåningsgrad är maximalt 30 % enligt investeringspolicyn.

Omsättning, kostnader och resultat

Periodens omsättning från jaktarrenden, jordbruksarrenden, avverkning och avyttring var 61 TEUR (6).

Koncernens totala kostnader uppgick till -493 TEUR (-269). Moderbolaget i Sverige hade kostnader för AIF-förvaltning, förvaringsinstitut, börsplats, legal rådgivning och övrigt. Dotterbolagen i Lettland och Litauen hade kostnader för skogsbruksåtgärder såsom plantering och röjning, ränta och övrigt.

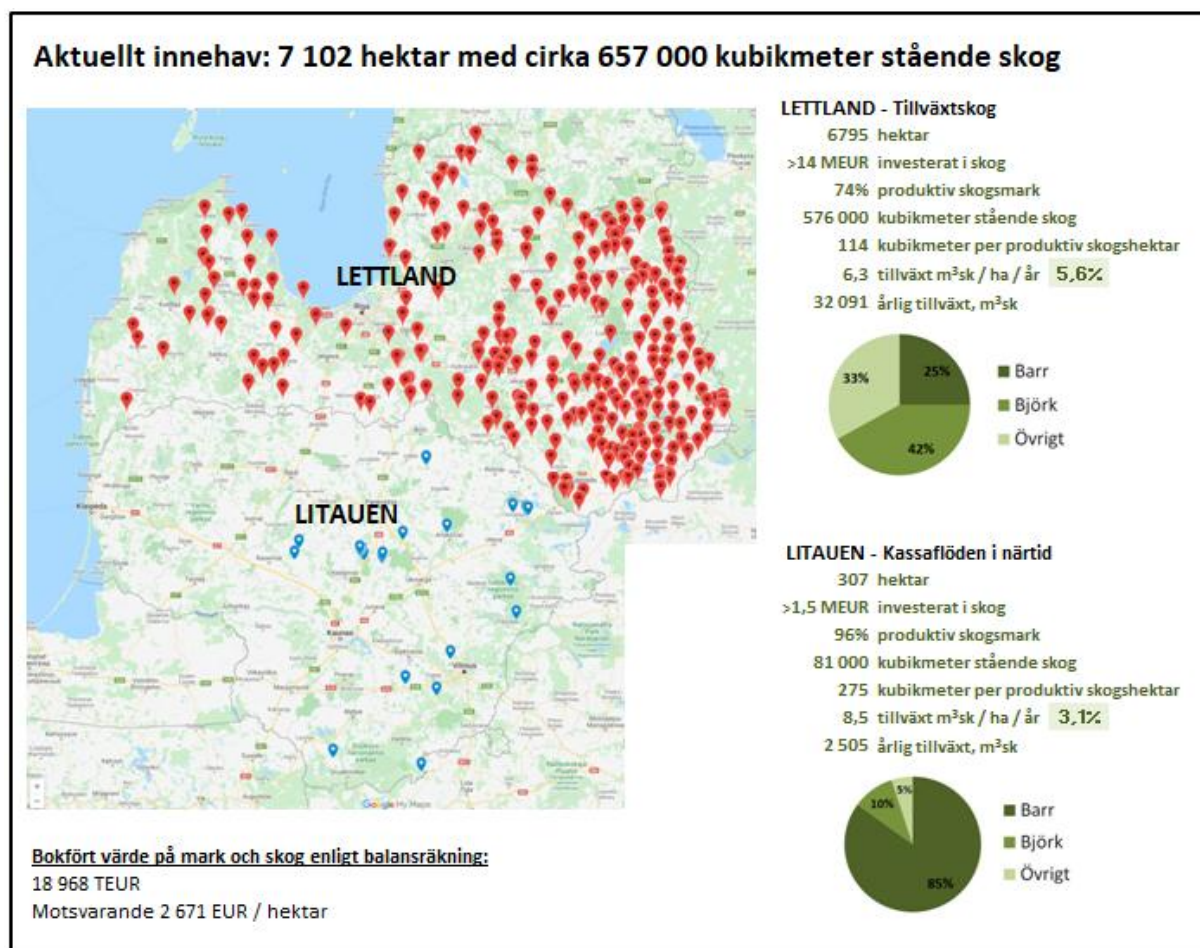
Jämförelsestörande kostnader av engångskaraktär i samband med byte av extern AIF-förvaltare uppgick till 87 TEUR under första halvåret 2021. Inga ytterligare betydande kostnader av denna karaktär förväntas belasta resultatet kommande perioder.

Resultatet påverkades av värdeförändring av verkligt värde på skog, vilket är skillnaden mellan bokfört anskaffningsvärde och det beräknade verkliga värdet för koncernen. Värdeförändringen för skogen första halvåret 2021 påverkade resultatet positivt med 944 TEUR (1 464).

Resultat efter skatt för första halvåret 2021 uppgick till 512 TEUR (1201), varav hänförligt till A-aktier 455 TEUR (1 006), vilket motsvarar 3,12 EUR per aktie (9,54).

Fastighetsinnehav

Skogsfond Baltikum innehar ett fastighetsbestånd bestående av 598 skogsfastigheter om totalt 7 102 hektar med cirka 657 000 kubikmeter stående skog. Den största delen av Bolagets fastighetsbestånd återfinns i Lettland, där Bolaget innehar 6 795 hektar med 576 000 kubikmeter skog. Vidare innehar Bolaget 307 hektar med 81 000 kubikmeter stående skog i Litauen.



Uppskattad tillväxt på befintliga skogsfastigheter är beräknad enligt fastighetsbeskrivningar med nuvarande ålders- och trädslagsfördelning. Skogsinnehaven i Lettland bedöms i dagsläget växa med cirka 6,3 kubikmeter per hektar och år, och är relativt unga med bra bonitetstal på markerna och stark produktionskraft. Rätt tillväxtfrämjande åtgärder, främst röjning och plantering, kommer förbättra den lönsamma tillväxten i Lettlandsskogarna. Skogsinnehaven i Litauen är virkesrika och beräknas växa med 8,5 kubikmeter per hektar och år, samtidigt som den löpande tillväxten i procent är lägre än Lettland på grund av skillnader i kubikmeter stående skog per hektar.

Under första halvåret 2021 har tre enskilda skogsfastigheter förvärvats i Lettland och en avyttrats. Den avyttrade skogsfastigheten ligger norr om Valmiera i Lettland och förvärvades 2020-02-28 för 19 000 EUR inklusive förvärvskostnader och avyttrades 2021-04-09 för 38 000 EUR.

I avsnittet "Händelser efter periodens utgång" redogörs för nyligen förvärvade skogsfastigheter.

Affärsplanens tre faser

Skogsfond Baltikums planerade investeringshorisont är totalt ungefär åtta år och den planerade utvecklingen består av tre faser; förvärva, utveckla och avyttra. I dagsläget sker fortsatta förvärv, och samtidigt är utvecklingsarbetet startat, vilket illustreras nedan.



Avkastningsfaktorn värdeutveckling kommer att realiseras först vid avyttring i slutet av placeringshorisonten.

Skötselåtgärder i skogen

Under första halvåret 2021 har 54 hektar ungskog röjts i Lettland på totalt 13 olika skogsfastigheter. Detta är jämförbart med andra halvåret 2020 då 58 hektar röjdes på 23 skogsfastigheter.

Röjning i Lettland är en viktig skötselåtgärd för ungskog, som syftar till att förbättra och styra den långsiktiga tillväxten till högvärdessortimenten gran, tall och björk. Det är inte ovanligt att en rätt utförd röjning i naturligt föryngrade skogsbestånd ökar andelen högvärdesträdslag från till exempel 20 % till 80 %. Nedan exempel från en av Fondens skogsfastigheter i norra Lettland, norr om Valmiera, där 3 hektar naturligt föryngrad ungskog röjdes under våren 2021.

Före röjning:

Naturligt föryngrad ungskog på bördiga marker.



Efter röjning:

Gran och björk sparas, andelen högvärdes-sortiment ökar.



Under våren 2021 återplanterades 6 hektar gran på ett av de kalhyggen som förvärvades under 2020. Totalt har 13,5 km fastighetsgräns rensats/röjts och 75 stycken gränsmarkeringar skapats. Ansvarig skogsförvaltare i Lettland har hittills varit VDI och i Litauen Misko Valdymas.

Utveckling av åkermark

Genomlysning av Fondens ägda jordbruksmark, cirka 1 000 hektar i Lettland, har påbörjats i syfte att besluta om lämpliga åtgärder för att öka andelen andel produktiv skogsmark och skapa värden. Beslut kommer att tas med avseende på alternativen utarrendering, avstyckning/avyttring eller beskogning. Andelen jordbruksmark på ägda skogsfastigheter i Lettland är i dagsläget cirka 15 %.

Avverkningar och kassaflödesskog

Under första halvåret 2021 förbereddes avverkningsanmälningar på ett antal skogsfastigheter i Lettland och Litauen. Nedan är exempel från sju olika ägda skogsfastigheter i Litauen, där gallringar och utvalda slutavverkningar delvis kan göras inom placeringshorisonten. Ju närmre slutavverkningsålder dessa skogsfastigheter kommer, ju mer förväntas skogsfastigheterna bli värda per kubikmeter stående skog.



I avsnittet "Händelser efter periodens utgång" på sidan 9 redogörs för nyligen genomförda avverkningar i Litauen.

Eget kapital per A-aktie (NAV) är 106,3 EUR motsvarande 1 079 SEK

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2021-06-30. Beräknad NAV-kurs är 106,3 EUR vilket motsvarar 1 079 SEK per A-aktie med omräkningskurs 10,15 SEK/EUR.

NAV-kurs för denna period är 4,1 EUR motsvarande 9 SEK högre jämfört med 2020-06-30 (102,2 EUR motsvarande 1 070 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade negativt med -34 SEK per aktie på grund av försvagad EUR mot SEK sedan utgången av föregående halvårsbokslut 2020. Innehavet har mellan de två jämförelseperioderna ökat med cirka 1 600 hektar, vilket har ökat investeringsgraden och påverkat NAV-kursen positivt.

Under första halvåret 2021 har inga avverkningar slutförts, vilket betyder ökad virkesvolym. Skogsfond Baltikum värderar en genomsnittlig skogshektar till 2 671 EUR¹, vilket är 103 EUR högre per hektar jämfört med föregående kvartal. Givet det senaste halvårets tydliga prisuppgång på skogsfastigheter i Lettland och Litauen och väsentligen bättre virkesnetton från virkesförsäljningar samt den fortfarande relativt låga värderingen för Skogsfond Baltikums innehav, är uppvärderingen konservativ. Skogen i Litauen är virkesrik och innehåller cirka 270 m³ per hektar och värderas till över 6 000 EUR per hektar. Skogen i Lettland värderas därmed till under 2 500 EUR per hektar, det vill säga lägre än portföljgenomsnittet på 2 671 EUR per hektar.

Skogsfond Baltikums skogar har mycket god långsiktig tillväxtpotential och samtidigt en av de lägsta värderingarna i balansräkningen, relativt Östersjöregionens andra börsnoterade skogsbolag. Därtill har Skogsfond Baltikums börshandlade A-aktie, SKOG A, den senaste tiden handlats med substansrabatt jämfört med NAV-kurs.

Rapporterat eget kapital per A-aktie (NAV-kurs)					Värdering handelsplats	
Datum	EUR / A-aktie	Omräkningskurs SEK / EUR	SEK / A-aktie	Genomsnitts- värdering EUR / ha	Aktiekurs SEK / A-aktie	Aktiekurs / NAV-kurs
2021-06-30	106,3	10,15	1 079	2 671	990	92%
2021-03-31	102,9	10,23	1 053	2 568	1 030	98%
2020-12-31	102,8	10,05	1 033	2 534	1 010	98%
2020-09-30	104,7	10,57	1 107		1 010	91%
2020-06-30	102,2	10,47	1 070		1 080	101%
2020-03-31	105,4	10,91	1 150		1 040	90%
2019-12-31	98,72	10,47	1 034		1 330	129%

¹I pressmeddelandet om NAV-kurs per 2021-06-30 som offentliggjordes 2021-08-06 uppgavs siffran 2 658 EUR för en genomsnittlig skogsmarkshektar för den aggregerade portföljen, det vill säga 13 EUR lägre än den korrekta siffran som är 2671 EUR per hektar. Förändringen som uppgavs i pressmeddelandet sades vara 103 EUR högre jämfört med föregående kvartal vilket fortfarande är rätt. Rätt genomsnittlig hektarvärdering, 2 671 EUR / hektar, användes i beräkningarna för eget kapital per A-aktie och NAV-kurs. Detta är redogjort för och diskuterat med marknadsövervakningen på NGM, och anses inte vara kurspåverkande. Beslut fattades om att förtydliga kring detta i denna halvårsrapport. En ytterligare kolumn är tillagd i kvartalstabellen med "Genomsnittsvärdering EUR/ha".

Värdeförändring skog

Verkligt värde av växande skog har beräknats på de tillgångar som fanns i balansräkningen per den 30 juni 2021. Värdet beräknas genom att beräkna tillväxt, avverkningar och sedan diskontera en 100-årig serie av uppskattade avverkningsvolym och försäljningsintäkter minskat med skogsförvaltningskostnader. Extern värdering, förändringar i stående virkesvolym och transaktioner på marknaden för skogsfastigheter i Baltikum tas också i beaktande. Under perioden ökade värdet på innehaven med +944 TEUR (+1 464), vilket beror på att innehaven redovisas till verkligt värde i balansräkningen, vilket är högre än förvärvskostnaden.

Förvärvsteam i Baltikum

Under första halvåret hade Skogsfond Baltikum anlitat följande förvärvsteam:

- Norra Lettland; kontrakterade förvärvsbolaget VDI med Valerijs Ginko som förvärvsansvarig, har fortsatt inventera och förvärva skogsfastigheter i Lettland. VDI var fram till sista april 2021 ett närstående bolag, men sedan bytet av AIF-förvaltare 2021-04-30 är VDI inte längre ett närstående bolag. Valerijs Ginko är från och med maj förvärvsansvarig för Lettland.
- Södra Lettland; det anlitate förvärvsbolaget Kupica har i februari 2021 tyvärr drabbats av dödsfall av en nyckelperson, och förvärvssamarbetet med Kupica har därför minskat i betydelse. Sedan Carl Olén sålt aktierna och anmält utträde från dess styrelse, är Kupica inte längre ett närstående bolag.
- Litauen; förvärvsansvarig är Anders Olsson i förvärvsbolaget Misko Valdymas. Misko Valdymas är inte ett närstående bolag.

Kostnader för genomförande av förvärv

Ersättning betalas till anlitate förvärvsteam först när skogsförvärv genomförts och en skogsfastighet har registrerats i landboken. Endast förvärvad mark blir föremål för ersättning och ingen ersättning betalas ut för analyserad och inventerad skogsmark som ej leder till affär. Att hitta, välja ut och förvärva rätt skogsmark är den enskilt viktigaste operationen som de skogsägande bolagen utför under förvärvsfasen, som fortfarande i huvudsak är fokus för den lokala verksamheten.

Ersättning till VDI i Lettland var 70 EUR per förvärvad hektar, vilket motsvarade cirka 3 % på förvärvspriset. Detta är att jämföra med flera andra aktörer i landet som tar provisionsarvode på cirka 5 % på genomförd affär. Eventuell kostnad för mellanhandsprovision i Lettland bärs av VDI.

Ersättning till Misko Valdymas i Litauen var cirka 3 % på förvärvspriset på genomförda affärer.

Närstående transaktioner

Förmedlingsprovision i Lettland om totalt 24 TEUR har under första halvåret 2021 betalats ut till det tidigare närstående bolaget VDI med avseende på de hektar mark som *registrerats* i landboken i Lettland under första halvåret 2021. Ersättningen motsvarade 70 EUR per nyregistrerat hektar.

Skogsförvaltningsarvode i Lettland om totalt 73 TEUR har utbetalats till det tidigare närstående bolaget VDI för skogsbruksplanering och utförande av skogsförvaltningsåtgärder under första halvåret 2021. Kostnaderna inkluderar utförda planerings- och röjningsåtgärder samt uppdateringar av gränsplaner.

Skogsfond Baltikum utsåg en ny extern AIF-förvaltare den sista april 2021, och VDI är sedan dess inte längre ett närstående bolag.

Marknaden för skogsråvara och skogsfastigheter

Under inledningen av 2021 har priset på skogsrelaterade produkter fortsatt att stiga, vilket främst påverkat priset på sågtimmer (barr) i Baltikum. Intresset för skogsfastigheter i Lettland har ökat och konkurrensen har hårdnat något. Även marknaden för skogsfastigheter i Litauen har blivit något mer konkurrensutsatt under första halvåret 2021.

Ledningen för Skogsfond Baltikum bedömer att marknaden för fortsatta förvärv av enskilda skogsfastigheter och mindre fastighetsportföljer kan vara fortsatt gynnsam. Som alltid är det fortsatt viktigt att vara systematisk, selektiv och snabb i förvärvsarbetet för att kunna förvärva skogsfastigheterna med den bästa långsiktiga tillväxtpotentialen i relation till priset.

Aktierna

Bolagets aktier är denominerade i Euro och aktiekapitalet uppgick till 120 520,40 EUR. Totalt uppgick antalet aktier till 245 960 st varav 145 960 st A-aktier med en röst vardera och 100 000 st stamaktier med 10 röster vardera. A-aktien är upptagen för handel på NGM Nordic AIF Sweden sedan juni 2019.

Händelser efter periodens utgång

- Under augusti 2021 har två gallringar slutförts i äldre tallskog i Litauen. Totalt har 626 kubikmeter avverkats och sålts till ett avverkningsnetto om 51 EUR per kubikmeter². Förvärvskostnaden för dessa två skogsfastigheter var 19,5 EUR per kubikmeter stående skog år 2020.
- 539 nya hektar har avtalats om förvärv, varav 461 hektar i Lettland och 78 hektar i Litauen under augusti. Ytterligare skogsfastigheter är färdiginventerade och överenskomna med säljare och förbereds för signering av köpeavtal.

² Erhållen betalning brutto för gallringarna under augusti har varit som bäst 113 EUR per kubikmeter för gran- och talltimmer vid bilväg. Det priset är mycket högt utifrån ett historiskt perspektiv.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skogsfastigheter kan påverkas negativt av t.ex. skadedjursangrepp, extrem väderlek eller brand. Fastigheterna har en geografisk spridning i det två länderna Lettland och Litauen och skulle en eller några fastigheter påverkas negativt så skulle inverkan på det totala beståndet bli begränsat.

Verksamheten består till största delen av förvärv av skogsfastigheter och förvaltning av dessa. En av de största riskerna för aktieägarnas framtida avkastning, består i att värdet på fastigheterna inte ökar över tid eller minskar.

Bolagets investeringar kan delvis finansieras genom upptagande av lån och Bolagets kassaflöde är således känsligt för förändringar i räntenivån och belåningsgrad. Värdet av Bolagets fastighetsinvesteringar riskerar att påverkas negativt vid väsentliga höjningar av räntenivåerna.

Bolaget är och kommer även framöver att vara verksamt på marknader och inom sektorer som delvis existerar inom ramen för politisk styrning och/eller lagstiftning och regleringar av olika slag. Ändringar i lagar, regelverk eller den politiska situationen på olika marknader där Bolaget och/eller dess kunder är verksamma kan påverka Bolagets lönsamhet och framtidsutsikter.

De tre länderna i Baltikum har Euro som valuta och Bolaget har Euro som redovisningsvaluta. Bolagets finansiering sker till stor del i svenska kronor medan tillgångarna som förvärvas värderas i Euro i bokföringen medan aktien är fortsatt noterad i svenska kronor. Det föreligger således en valutarisk.

De baltiska staternas geografiska placering har lett till en ökad debatt om eventuella risker vad gäller relationen till deras grannländer. I och med de Baltiska ländernas medlemskap i både NATO, EU och Eurosamarbetet bedöms risken som låg. Skulle en påtaglig förändring i relationen mellan länderna i regionen inträffa kan effekterna bli negativa på värdet av skogsfastigheter och därigenom påverka avkastning och framtidsutsikter negativt.

Genom anlita extern AIF-förvaltare har Skogsfond Baltikum AB (publ) avtal som tillsätter erforderliga resurser för att bevaka och hantera de risker som från tid till annan aktualiseras eller som finns upptagna i bl.a. emissionsprospekt.

Fondens tillgångar värderas regelbundet av licensierad och oberoende värderare, för att uppnå en god och objektiv uppfattning av tillgångarnas marknadsvärde.

Styrelseförändringar under perioden

Vid årsstämman 23 juni 2021 omvaldes samtliga styrelseledamöter.

Redovisningsprinciper och revision

Bolaget tillämpar IFRS och följer IAS 34. Denna halvårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Kommande rapport

Bokslutskommuniké 2021: 24 februari 2022

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna rapport ger en rättvisande översikt av moderföretagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25 augusti 2021

Daniel Palm, styrelseordförande

Petter Tiger, ledamot

Christina Lindbäck, ledamot

Daniel Magnusson, ledamot

Sture Karlsson, ledamot

Peter Montgomery, ledamot

Anders Bennström, ledamot

Carl Olén, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta:

Carl Olén, vd

+46 (0)70 334 51 02

carl.olen@skogsfondbaltikum.se

REDOVISNING AV EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Koncernen, Resultaträkning, TEUR

	Jan - jun 2021	Jan - jun 2020	Helår 2020
Intäkter			
Nettoomsättning	61	6	5
Summa intäkter	61	6	5
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	-57	-8	-31
Övriga externa kostnader	-365	-154	-421
Personalkostnader	-13	-8	-17
Avskrivningar	0	-4	-9
Summa rörelsekostnader	-434	-174	-478
Rörelseresultat, EBIT	-374	-168	-473
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	-	-	-
Finansiella kostnader	-59	-95	-73
Finansnetto	-59	-95	-73
Resultat efter finansiella poster	-432	-263	-546
Värdeförändring skog	944	1 464	1 469
Periodens resultat	512	1 201	923

Aktiedata, Koncernen, EUR

	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Genomsnittligt antal stamaktier	100 000	100 000	100 000
Antal stamaktier	100 000	100 000	100 000
Genomsnittligt antal A-aktier	145 960	105 426	125 161
Antal A-aktier	145 960	145 960	145 960
Resultat per stamaktie	0,57	1,95	0,99
Resultat per A-aktie	3,12	9,54	6,58
Eget kapital per stamaktie	2,23	2,18	2,1
Eget kapital per A-aktie (inkl ej registrerade)	106,3	102,2	102,8

Koncernen, Balansräkning, TEUR

Tillgångar	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter	0	15	0
Mark	6 891	5 662	6 874
Biologiska anläggningstillgångar (skog)	12 078	7 948	11 086
Inventarier	0	1	1
Summa anläggningstillgångar	18 968	13 626	17 960
Omsättningstillgångar			
Tecknat, ej inbetalt aktiekapital	0	0	0
Avverkningsrättigheter	0	235	0
Kortfristiga fordringar	73	48	40
Kassa och bank	2 033	5 321	1 608
Summa omsättningstillgångar	2 106	5 604	1 648
Summa tillgångar	21 074	19 230	19 609
Eget kapital och skulder	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Eget kapital	15 720	15 498	15 209
Summa eget kapital	15 720	15 498	15 209
Avsättningar för nyttjanderättigheter	0	15	0
Summa avsättningar	0	15	0
Skulder			
Lån hos kreditinstitut	5 277	3 288	4 277
Leverantörsskulder	39	410	26
Övriga skulder	38	19	97
Summa skulder	5 354	3 717	4 400
Summa eget kapital och skulder	21 074	19 230	19 609
Soliditet	74,6%	80,6%	77,6%
Belåningsgrad	25,0%	17,1%	21,8%

Koncernen, Förändring i eget kapital, TEUR

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2019	49	0	0	49
Årets resultat	-	-	457	457
Nyemission A-aktier	9	1 668	-	1 677
Inbetald, ej registrerad emission A-aktier	41	8 282	-	8 323
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352	-	-352
Utgående eget kapital 31 december 2019	99	9 598	457	10 154
Ingående eget kapital 1 januari 2020	99	9 598	457	10 154
Årets resultat stamaktier	-	-	100	100
Årets resultat A-aktier	-	-	823	823
Nyemissioner A-aktier	22	4 477	-	4498
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-367	-	-367
Utgående eget kapital 31 december 2020	121	13 708	1 380	15 209
Ingående eget kapital 1 januari 2021	121	13 708	1 380	15 209
Periodens resultat jan - jun 2021	-	-	512	512
Utgående eget kapital 30 juni 2021	121	13 708	1 892	15 720

Koncernen, Kassaflödesanalys, TEUR

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Helår 2020
Rörelseresultat	-374	-168	-473
<i>Justeringsposter:</i>			
Avskrivningar	0	4	9
Betalda räntor	-50	-10	-54
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	<i>-424</i>	<i>-174</i>	<i>-518</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-80	905	845
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-503	731	328
Investeringsverksamheten			
Investeringar i mark	-17	-5 038	-6 250
Investeringar i biologiska anläggningstillgångar	-47	-5 235	-8 368
Investeringar i maskiner och inventarier	0	-1	0
Investeringar i nyttjanderätter	-	-	-9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-64	-10 274	-14 627
Finansieringsverksamheten			
Nyemissioner	-	4 501	4 498
Kapitalanskaffningskostnader	-	-358	-367
Upptagande av lån	1 000	3 288	4 277
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000	7 431	8 409
Periodens kassaflöde	433	-2 112	-5 890
Likvida medel vid årets ingång	1 608	7 518	7 518
Periodens kassaflöde enligt ovan	433	-2 112	-5 890
Valutadifferenser i likvida medel	-9	-85	-20
Likvida medel vid periodens utgång	2 033	5 321	1 608

Moderbolaget, Resultaträkning TEUR

	Jan - jun 2021	Jan - jun 2020	Helår 2020
Intäkter			
Nettoomsättning	0	0	0
Summa intäkter	0	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-269	-92	-315
Personalkostnader	-13	-	-
Avskrivningar	0	-4	-9
Summa rörelsekostnader	-282	-96	-324
Rörelseresultat, EBIT	-282	-96	-324
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	-	-	-
Finansiella kostnader	-9	-85	-20
Finansnetto	-9	-85	-20
Resultat efter finansiella poster	-291	-181	-344
Periodens resultat	-291	-181	-344

Moderbolaget, Balansräkning, TEUR

Tillgångar	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter	0	15	0
Andelar i dotterföretag	12 356	9 853	12 356
Inventarier	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	12 356	9 868	12 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	30	19	18
Kassa och bank	722	3 721	1 013
Summa omsättningstillgångar	752	3 740	1 031
Summa tillgångar	13 108	13 607	13 387
Eget kapital och skulder	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Eget kapital	13 049	13 514	13 339
Summa eget kapital	13 049	13 514	13 339
Avsättningar för nyttjanderättigheter	0	15	0
Summa avsättningar	0	15	0
Skulder			
Leverantörsskulder	33	73	6
Övriga kortfr skulder	27	6	41
Summa skulder	60	79	48
Summa eget kapital och skulder	13 108	13 607	13 387
Soliditet	99,5%	99,3%	99,6%

Moderbolaget, Förändring i eget kapital, TEUR

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 1 januari 2019	49	0	0	49
Årets resultat	-	-	-146	-146
Nyemission A-aktier	9	1 668	-	1 677
Inbetald, ej registrerad emission A-aktier	41	8 282	-	8 323
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352	-	-352
Utgående eget kapital 31 december 2019	99	9 598	-146	9 551
Ingående eget kapital 1 januari 2020	99	9 598	-146	9 551
Årets resultat	-	-	-344	-344
Nyemissioner A-aktier	22	4 477	-	4 498
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-367	-	-367
Utgående eget kapital 31 december 2020	121	13 708	-490	13 339
Ingående eget kapital 1 januari 2021	121	13 708	-490	13 339
Periodens resultat jan - jun 2021	-	-	-291	-291
Utgående eget kapital 30 juni 2021	121	13 708	-780	13 049

Moderbolagets kassaflödesanalys, TEUR

	Jan-jun 2021	Jan-jun 2020	Helår 2020
Rörelseresultat	-282	-96	-324
<i>Justeringsposter:</i>			
Avskrivningar	0	0	9
Betalda räntor	0	0	0
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	<i>-282</i>	<i>-96</i>	<i>-315</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-1	848	819
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-283	752	503
Investeringsverksamheten			
Investering i nyttjanderättstillgångar	0	0	-9
Investering i andelar i dotterföretag	0	-8 400	-10 902
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-8 400	-10 911
Finansieringsverksamheten			
Nyemissioner	0	4 500	4 498
Kapitalanskaffningskostnader	0	-357	-366
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	4 143	4 132
Periodens kassaflöde	-283	-3 505	-6 276
Likvida medel vid årets ingång	1 013	7 309	7 309
Periodens kassaflöde enligt ovan	-283	-3 505	-6 276
Valutadifferenser i likvida medel	-8	-83	-20
Likvida medel vid periodens utgång	722	3 721	1 013



Skogsfond Baltikum