



# Skogsfond Baltikum



## Halvårsrapport 2022

Skogsfond Baltikum AB (publ) 1 januari – 30 juni 2022

Rapportdatum: 24 augusti 2022

## ÖVERSIKT januari - juni 2022

- Markinnehavet uppgick till 8 011 hektar (7 102)
- Uppskattad virkesvolym var 740 000 kubikmeter stående skog (657 000)
- Eget kapital per A-aktie, NAV, var 116,4 EUR (106,3) motsvarande 1 244 SEK (1 079)
- Bokfört värde för mark- och skogstillgångar var 25 408 TEUR (18 968)
- Värdeförändring skog under perioden var +2 482 TEUR (+944)
- Koncernens resultat efter skatt uppgick till 1 965 TEUR (512)
- Resultat hänförligt till A-aktierna uppgick till 1 680 TEUR (455)
- Resultat per A-aktie uppgick till 10,28 EUR (3,12)
- Nyemissioner tillförde under perioden cirka 2,3 MEUR (0)
- Lån upptagna i bank var 7 319 TEUR (5 277)
- Belåningsgraden var 26,2 % (25,0 %)
- Kassan uppgick till 2 453 TEUR (2 033)

(Uppgifter inom parentes avser motsvarande period föregående år.)

## Viktiga händelser under första halvan av 2022

- Nyemission genomfördes och cirka 2,3 MEUR tillfördes före emissionskostnader.
- 248 nya hektar förvärvades.
- 188 hektar röjdes, 320 hektar planeras röjas helåret 2022 (103 hektar röjdes helåret 2021).
- 40 hektar planterades, varav 18,5 hektar avsåg snabbväxande poppel.
- 2 000 hektar nya taxeringsplaner togs fram.
- 3 800 kubikmeter avverkades till ett avverkningsnetto om 222 TEUR (netto 58 EUR per m<sup>3</sup>).
- Beskogningsprogram förbereddes och drygt 500 hektar obrukad mark är utvald och godkänd för beskogning. Planteringsplanerna beräknas ge ökad tillväxt om cirka 5 000 kubikmeter per år och därmed ökad koldioxidinlagring med möjlighet att skapa kolkrediter.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

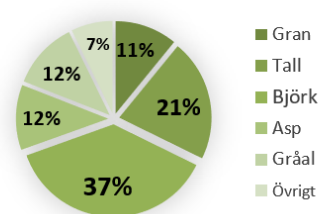
- 647 hektar har förvärvats i sydvästra Lettland för en köpeskilling om 2,23 MEUR.
- En riktad nyemission, kvittningsemission, om 10 675 A-aktier har genomförts motsvarande halva köpeskillingen 2,23 MEUR på aktiekursen 1 100 SEK per A-aktie i samband med förvärvet av 647 hektar skog.
- Skogsfastighet i östra Lettland på 21 hektar med cirka 2 000 kubikmeter stående skog, som förvärvades år 2020 för 2 200 EUR per hektar, har avyttrats för 7 900 EUR per hektar.
- Betydande mängder avverkningsanmälningar har godkänts av myndigheter och bank.

## Skogsinnehav

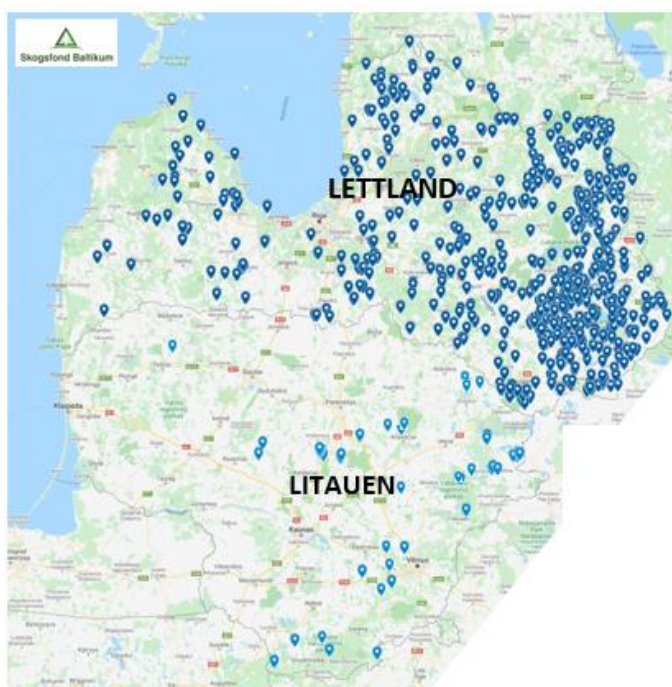
Skogsfond Baltikum äger och utvecklar 8 011 hektar skog och mark fördelat på 7 287 ha (91 %) i Lettland och 724 ha (9 %) Litauen.

Virkesvolymen stående skog i portföljen uppskattas till 740 000 kubikmeter fördelat på 610 000 kubikmeter (82 %) i Lettland och 130 000 kubikmeter (18 %) i Litauen. Trädslagsfördelningen är till mer än två tredjedelar barr- och björkskog, vilka är de mest lönsamma trädslagen utifrån ett avverknings- och värdeutvecklingsperspektiv.

Trädslagsfördelning 740 000 m<sup>3</sup>sk



Skogsfond Baltikums AIF-förvaltare AIFM har en oberoende värderingsfunktion som gjort en uppskattning av verkligt värde på Skogsfond Baltikums skogs- och marktillgångar. Det rapporterade värdet uppgår i balansräkningen till 25,4 MEUR varav 21,5 MEUR avser Lettland och 3,9 MEUR avser Litauen. Genomsnittlig värdering är 3 172 EUR per hektar motsvarande 34,3 EUR per kubikmeter stående skog. Nedan illustreras innehaven per land.



### Lettland

**7 287 hektar**

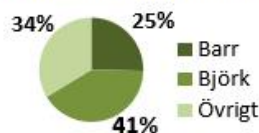
5 477 varav produktiv skogsmark (75 %)

983 varav jordbruksmark

827 varav övrig mark

**610 000 kubikmeter stående skog (111 m<sup>3</sup>/ha)**

**21,5 MEUR (2 951 EUR/ha eller 35,2 EUR/m<sup>3</sup>)**



### Litauen

**724 hektar (varav skog 563 ha, 78 %)**

**130 000 kubikmeter stående skog (231 m<sup>3</sup>/ha)**

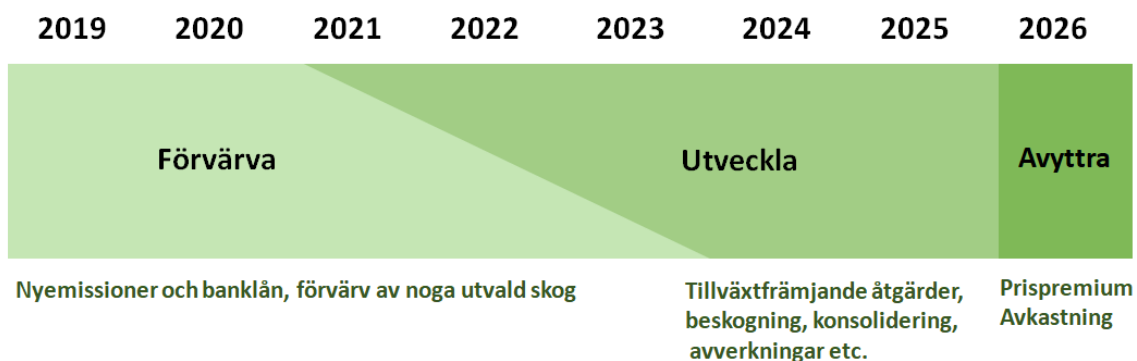
**3,9 MEUR (5 391 EUR/ha eller 30,0 EUR/m<sup>3</sup>)**



Volymerna är baserade på statlig skogsdata. Under första halvan av 2022 har skogsbruksplaner och cirka 2 000 hektar taxeringar förnyats. Efter genomförda uppdateringar har datan och planeringen förbättrats. Volymerna är i stort sett oförändrade jämfört med tidigare, cirka 20 hektar mark har klassats om från jordbruksmark och övrig mark till produktiv skogsmark. Över 1 000 hektar ytterligare taxeringsplaner ska uppdateras kommande månader.

## Affärsplan i tre faser

Målet är att leverera en årlig genomsnittlig avkastning på 7 - 9 procent per år genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj inom den planerade placeringshorisonten åtta år. Genom tillväxtfrämjande åtgärder under utvecklingsfasen ökar Skogsfond Baltikum tillväxten och värdet på skogen och skapar samtidigt klimatnytta genom att mer koldioxid lagras in i träden.



Avkastningsfaktorn värdeutveckling realiseras vid avyttring i slutet av placeringshorisonten.

## Fortsatta förvärv steg för steg

Efterfrågan på skogsfastigheter i Lettland och Litauen har ökat under perioden samtidigt som antalet skogsfastigheter till salu är något lägre än tidigare. Konkurrensen om mark har ökat. En skogsfastighet på 30 hektar med 8 000 kubikmeter stående skog förvärvades i Lettland för 256 000 EUR. 218 nya hektar jordbruksmark och skogsmark förvärvades i flera enskilda fastigheter i Litauen. Tre aktiva team, ett i Litauen och två i Lettland, söker och utvärderar de erbjudanden som uppstår.

## Intensifierat röjningsarbete

Målet är att öka tillväxten och virkesvolymen av gran, tall och björk, som är de trädslag med högst avverkningsnetto per kubikmeter. Den viktigaste och mest lönsamma skogsskötselåtgärden att genomföra i ungsogsbestånd är röjning.

I senaste bokslutskommuniké meddelades att *"röjningsarbetet framöver ska intensifieras och en väsentligt förhöjd röjningstakt planeras under 2022 i Lettland"*. Utfallet under första halvan av 2022 i Lettland är 188 hektar röjd ungskog och 132 hektar planeras att röjas under andra halvan av 2022, vilket innebär en tredubblad röjningsaktivitet jämfört med tidigare (2020 och 2021). Kvalitetssäkrad röjning av ungskog i Baltikum kostar cirka 200 EUR per hektar och förbättrar tillväxten och trädslagsfördelningen, vilket skapar betydande värden på sikt.



## Återbeskogning och poppelplantering

Under första halvan av 2022 har 40 hektar planterats. 21,5 hektar avsåg återbeskogning av gran och tall i Lettland och Litauen. 18,5 hektar avsåg etablering av snabbväxande poppel på en fastighet i nordöstra Litauen, vilken illustreras i bilder på denna halvårsrapports framsida.

Givet rika sedimentsjordar, relativt små kalhyggen och mycket björk i närliggande skogar är naturligt föryngrad björk ofta både en effektiv och lönsam föryngringsmetod, särskilt i Lettland.

## Lönsamma avverkningar

Under perioden har cirka 3 800 kubikmeter avverkats till ett avverkningsnetto om 222 TEUR motsvarande 58 EUR per kubikmeter i genomsnitt. I Lettland har cirka 2 000 kubikmeter avverkats till avverkningsnetto 120 TEUR motsvarande 60 EUR per kubikmeter. I Litauen har totalt cirka 1800 kubikmeter avverkats till avverkningsnetto 102 TEUR motsvarande 57 EUR per kubikmeter.

Omfattande avverkningsanmälningar har gjorts och godkänts, större volymer än tidigare planeras att avverkas och säljas under andra halvan av 2022.

## Planteringsprogram med godkända planteringsplaner

Som tidigare rapporterat har Skogsfond Baltikum initierat ett planteringsprogram i syfte att öka skogsarealen, tillväxten och inlagrad koldioxid. Värde kommer kunna skapas från ökad skogsproduktion och eventuellt också från kolkrediter. Under första halvåret har allt innehav analyserats, över 500 hektar obrukad mark av totalt cirka 1 800 hektar har valts ut som lämplig för beskogning och berörda kommuner & myndigheter har godkänt planteringsplanerna. Utvald, föreslagen och godkänd mark är i princip ej brukad idag, ligger långt ifrån jordbrukare och vägar samt är lämplig för skogsproduktion.

Främst björk, gran och poppel planeras att planteras. Genomsnittlig tillväxt under omloppstiden antas för en betydande andel kunna bli över 10 kubikmeter per hektar och år i genomsnitt över en omloppstid. Det betyder att om Skogsfond Baltikum genomför planerade planteringsprogram och planterar cirka en miljon plantor på 500 hektar, så kan den ökade tillväxten bli cirka 5 000 kubikmeter per år.

Enligt Tomas Lundmark (TL), professor inom skogsförvaltning på SLU, beräknas en ökad tillväxtkubik av beskogning i Baltikum medföra ungefär 1,3 ton i inlagrad koldioxid.

## Skapande av kolkrediter

Målen med planteringsprogrammet är att öka tillväxten och årliga kolinlagring med 15 procent<sup>1</sup> samt att skapa kolkrediter som ska kunna säljas.

I och med att det i framtiden är sannolikt att halva omloppstidens tillväxt får beräknas vid skapandet av kolkrediter är det inte omöjligt att genomsnittlig tid för kolkrediter i Skogsfond Baltikum markers fall kan bli cirka 20 år (givet en antagen genomsnittlig omloppstid på 40 år i genomsnitt). Om Skogsfond Baltikums planteringsprogram på 500 hektar genomförs, och tillväxten uppgår till cirka 5 000 kubikmeter per år kan det i en sådan beräkningsmodell antas att mer än 5 000 kolkrediter kan skapas per år under 20 år, det vill säga ungefär 100 000 kolkrediter.

Det finns fortfarande en osäkerhet kring om och i sådana fall vad marknaden i framtiden är beredd att betala skogsägare för ökad tillväxt och kolinlagring, kolkrediter. Enligt företaget Ecobase, som skapar kolkrediter i stora delar av Europa, är det sannolikt att kolkrediter kan betinga ett värde av 50 EUR per kolkredit i framtiden, och att kolkrediterna kommer kunna säljas i efterhand var femte år när tillväxt och kolinlagring har skett under första halvan av halva omloppstiden. Omställd mark i produktion ska sedan fortsätta vara skog nästkommande rotation.

---

<sup>1</sup> 5 000 kubikmeter i ökad tillväxt i aktuellt innehav motsvarar cirka 15 % i ökad virkesproduktion.

## Eget kapital per A-aktie är 1 244 SEK per A-aktie

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2022-06-30. Beräknat eget kapital är 116,4 EUR motsvarande 1 244 SEK per A-aktie med omräkningskurs 10,68 SEK/EUR.

Eget kapital per A-aktie är oförändrat i EUR men motsvarande 41 SEK högre jämfört med föregående period 2022-03-31 (116,4 EUR motsvarande 1 203 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade positivt med +41 SEK per A-aktie på grund av förstärkt EUR mot SEK under det andra kvartalet 2022.

Skogsfond Baltikums markinnehav var 2022-06-30 totalt 8 011 hektar och värderas till 25,4 MEUR samt innehåller totalt cirka 740 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 123 kubikmeter per hektar produktiv skog. Värderingen är i genomsnitt 3 172 EUR per hektar, vilket är 87 EUR högre per hektar jämfört med föregående kvartal, och motsvarar 34,3 EUR per kubikmeter.

Eget kapital per A-aktie							Aktiekurs handelsplats	
Datum	Värdering Lettland (EUR per ha)	Värdering Litauen (EUR per ha)	Genomsnittlig värdering EUR per hektar	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK / EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2022-06-30	2 951	5 391	3 172	116,4	10,68	1 244	1 040	84%
2022-03-31	2 869	5 539	3 085	116,4	10,33	1 203	1 000	83%
2021-12-31	2 628	5 759	2 837	108,7	10,24	1 113	990	89%
2021-09-30	2 556	5 991	2 764	106,3	10,20	1 084	975	90%
2021-06-30			2 671	106,3	10,15	1 079	990	92%
2021-03-31			2 568	102,9	10,23	1 053	1 030	98%
2020-12-31			2 534	102,8	10,05	1 033	1 010	98%
2020-09-30				104,7	10,57	1 107	1 010	91%
2020-06-30				102,2	10,47	1 070	1 080	101%
2020-03-31				105,4	10,91	1 150	1 040	90%
2019-12-31				98,72	10,47	1 034	1 330	129%

Markinnehavet i Lettland var 7 287 hektar (75 % skog) och värderas till 21,5 MEUR samt innehåller cirka 610 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 111 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 2 951 EUR per hektar eller 35,3 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen var 724 hektar (78 % skog) och värderas till 3,9 MEUR samt innehåller cirka 130 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 231 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 5 391 EUR per hektar eller 30,0 EUR per kubikmeter.

A-aktien handlades till 16 % substansrabatt jämfört med redovisat eget kapital (EK per A-aktie).

## Omsättning och kostnader

Periodens omsättning från jaktarrenden, jordbruksarrenden och avverkningar var 266 TEUR (61). Koncernens totala kostnader uppgick till -807 TEUR (-493) inklusive finansiella kostnader och skatt. Moderbolaget i Sverige hade kostnader för AIF-förvaltning, förvaringsinstitut, börsplats, legal rådgivning och övrigt. Dotterbolagen i Lettland och Litauen hade kostnader för skogsförvaltning, skogsvårdsåtgärderna röjning och plantering, ränta, legal rådgivning och övrigt.

Perioden har belastats med en kostnad för uppskjuten skatt med -151 TEUR (0) som avser skillnaden i värderingen av det redovisade värdet och det skattemässiga värdet av skog- och markinnehavet i Litauen där inkomstskatten är 15 procent.

## Resultat

Resultatet påverkades av värdeförändring av verkligt värde på skog. Värdeförändringen under perioden påverkade resultatet positivt med 2 482 TEUR (944). Resultat efter skatt för första halvåret 2022 uppgick till 1 965 TEUR (512), varav hänförligt till A-aktier 1 680 TEUR (455), vilket motsvarar 10,28 EUR per aktie (3,12).

## Kapitalanskaffning, upptagna lån och belåningsgrad

Akkumulerat investerat kapital var 176 MSEK. Intaget kapital vid senaste nyemissionen januari 2022 var 24 MSEK.

Under perioden upptogs inga nya lån. Totalt upptagna lån i SEB i Lettland och Litauen är 7 319 TEUR. Koncernens soliditet är 72,8 % (74,6). Aktuell belåningsgrad är totala lån dividerat med totala tillgångar, det vill säga 26,2 %, och enligt den av styrelsen antagna investeringspolicy ska belåningsgraden vara maximalt 30 % på lång sikt och vid varje given tidpunkt maximalt 50 %.

## Närstående transaktioner

Inga närstående transaktioner har skett under första halvåret 2022 och Skogsfond Baltikum anlitar inte några närstående bolag.



## Marknaden för skogsråvara och skogsfastigheter

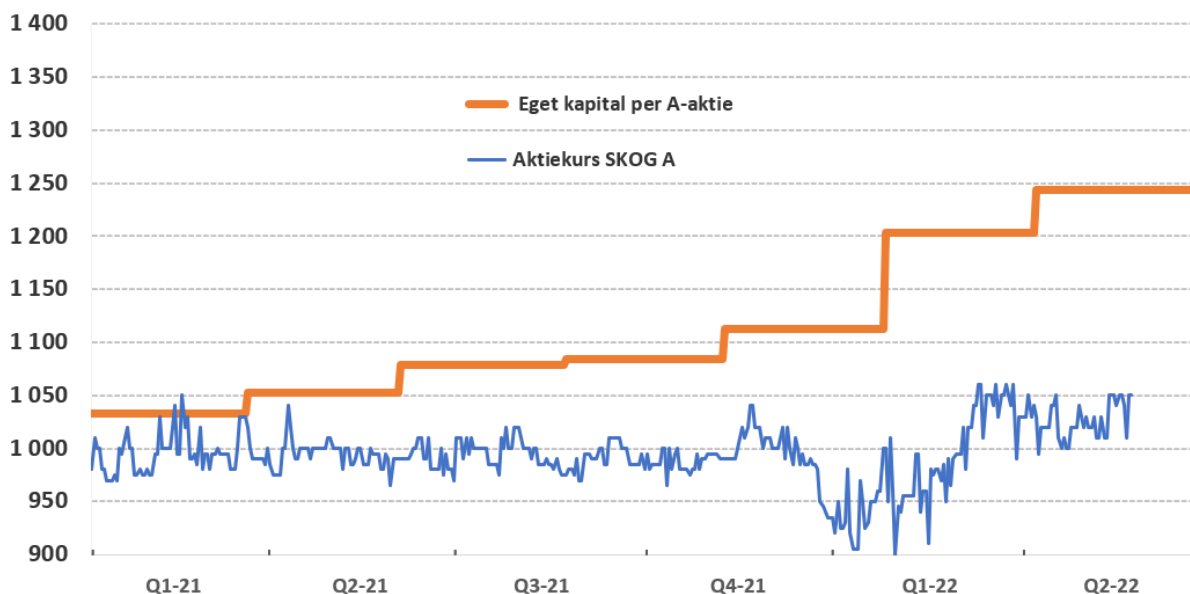
Styrelsen för Skogsfond Baltikum ser en fortsatt stark marknad för skogsråvara i Östersjöregionen. För marknadsanalys och kommentarer hänvisas till Danske Banks Nyhetsbrev "Skog & Ekonomi", här [länk](#) till senaste marknadsbrevet från maj 2022.

Trots ökade priser och ökad konkurrens är bedömningen att marknaden för fortsatta förvärv av enskilda skogsfastigheter och mindre fastighetsportföljer i Baltikum kan vara fortsatt gynnsam, givet att det i dagsläget fortfarande finns företag och privatpersoner som är i behov av att avyttra mark.

## Aktiens utveckling

Totalt uppgick antalet aktier till 269 671 st varav 169 671 st A-aktier med en röst vardera och 100 000 st stamaktier med 10 röster vardera. A-aktien är upptagen för handel på NGM Nordic AIF Sweden sedan 2019-06-28.

Nedan illustreras det rapporterade egna kapitalet per A-aktie i relation till aktiekursen.



Orange linje är kvartalsvis fastställd och rapporterat eget kapital per A-aktie (NAV-kurs) och blå linje är stängningskurs på handelsplatsen för respektive dag. Skillnaden mellan eget kapital per A-aktie och aktiekurs, den så kallade substansrabatten, har ökat de senaste kvartalen.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

- 647 hektar har förvärvats i sydvästra Lettland för en köpeskilling om 2,23 MEUR.
- En riktad nyemission, kvittningsemmission, om 10 675 A-aktier har genomförts motsvarande halva köpeskillingen (50 % av 2,23 MEUR) på aktiekursen 1 100 SEK per A-aktie.
- Skogsfastighet i östra Lettland på 21 hektar med cirka 2 000 kubikmeter stående blandskog, som förvärvades år 2020 för 2 200 EUR per hektar, har avyttrats för 7 900 EUR per hektar.
- Betydande mängder avverkningsanmälningar har godkänts av myndigheter och bank.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skogsfastigheter kan påverkas negativt av t.ex. skadedjursangrepp, extrem väderlek eller brand. Fastigheterna har en geografisk spridning och skulle en eller några fastigheter påverkas negativt är inverkan på det totala beståndet begränsat. Verksamheten består till största delen av förvärv av skogsfastigheter och förvaltning av dessa. En av de största riskerna för aktieägarnas framtida avkastning, består i att värdet på fastigheterna inte ökar över tid eller minskar. Bolagets investeringar finansieras delvis genom upptagande av lån och Bolagets kassaflöde är således känsligt för förändringar i räntenivån och belåningsgrad. Värdet av Bolagets fastighetsinvesteringar riskerar att påverkas negativt vid väsentliga höjningar av räntenivåerna.

Bolaget är och kommer även framöver att vara verksamt på marknader och inom sektorer som delvis existerar inom ramen för politisk styrning och/eller lagstiftning och regleringar av olika slag. Ändringar i lagar, regelverk eller den politiska situationen på olika marknader där Bolaget och/eller dess kunder är verksamma kan påverka Bolagets lönsamhet och framtidsutsikter.

Alla tre baltiska länder har Euro som valuta och Bolaget har Euro som redovisningsvaluta. Bolagets finansiering sker till stor del i svenska kronor medan tillgångarna som förvärvas värderas i Euro i bokföringen medan aktien är fortsatt noterad i svenska kronor. Det föreligger således en valutarisk.

De baltiska ländernas geografiska placering och Rysslands invasion av Ukraina har lett till en ökad debatt om risker vad gäller relationen till grannländer. De Baltiska länderna är fullvärdiga medlemmar i NATO och Eurosamarbetet. Skulle en påtaglig förändring i relationen till grannländerna inträffa kan effekterna bli negativa på värdet av skogsfastigheterna och därigenom påverka avkastning och framtidsutsikter negativt.

Genom anlitad extern AIF-förvaltare har Skogsfond Baltikum AB (publ) avtal som tillsätter erforderliga resurser för att följa och minimera de risker som från tid till annan aktualiseras eller som finns upptagna i bl.a. emissionsprospekt. Fondens tillgångar värderas regelbundet av licensierad och oberoende värderare, för att uppnå en god och objektiv uppfattning av tillgångarnas marknadsvärde på gjorda investeringar.

## Styrelseförändringar under perioden

- Vid årsstämman 15 juni 2022 beslutades att styrelsen ska bestå av fyra ordinarie ledamöter, en minskning jämfört med tidigare sju, i linje med huvudägarnas föranmälda önskemål.
- Stämman omvalde ledamöterna Daniel Palm, Sture Karlsson, Petter Tiger, och Anders Bennström. Christina Lindbäck, Peter Montgomery och Daniel Magnusson avböjde omval.
- Med bakgrund i föreliggande planteringsprogram och ökad aktivitet i skogsförvaltningen så valdes Sture Karlsson till ny styrelseordförande.

## Redovisningsprinciper och revision

Bolaget tillämpar IFRS och följer IAS 34. Denna halvårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## Kommande rapporter

Bokslutskommuniké 2022: 2023-02-24

Årsredovisning 2022: 2023-04-27

Halvårsrapport 2023: 2023-08-24

## Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna rapport ger en rättvisande översikt av moderföretagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

*Stockholm den 24 augusti 2022*

*Sture Karlsson, styrelseordförande*

*Daniel Palm & Petter Tiger & Anders Bennström, styrelseledamöter*

*Carl Olén, verkställande direktör*

För ytterligare information kontakta:

Carl Olén, vd

+46 70 33 45 102

carl olen@skogsfondbaltikum.se



# REDOVISNING AV EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

## Koncernen

Resultaträkning, TEUR	H1 2022	H1 2021	Helår 2021
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	266	61	239
Övriga rörelseintäkter	24	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>290</b>	<b>61</b>	<b>239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Skogsförvaltning och förnödenheter	-192	-57	-158
Övriga externa kostnader	-296	-365	-707
Personalkostnader	-23	-13	-25
Avskrivningar	-1	0	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-512</b>	<b>-434</b>	<b>-890</b>
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>	<b>-222</b>	<b>-374</b>	<b>-651</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	0	0	0
Finansiella kostnader	-145	-59	-137
<b>Finansnetto</b>	<b>-145</b>	<b>-59</b>	<b>-137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-367</b>	<b>-432</b>	<b>-787</b>
Värdeförändring skog	2 482	944	1 835
Uppskjuten skatt	-151	0	0
Aktuell skatt	0	0	-2
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 965</b>	<b>512</b>	<b>1 046</b>

## Aktiedata Koncernen, EUR

<b>Aktiedata, EUR</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Genomsnittligt antal stamaktier	100 000	100 000	100 000
Antal stamaktier	100 000	100 000	100 000
Genomsnittligt antal A-aktier	163 383	145 960	145 960
Antal A-aktier	169 671	145 960	145 960
Resultat per aktie, alla aktieslag	7,46	2,08	4,25
Resultat per stamaktie	2,85	0,57	1,20
Resultat per A-aktie	10,28	3,12	6,34
Eget kapital per aktie	77,34	63,91	65,83
Eget kapital per stamaktie	6,16	2,23	3,31
Eget kapital per A-aktie	116,40	106,30	108,67
Periodens resultat A-aktier (TEUR)	1 680	455	926
Årets resultat stamaktier (TEUR)	285	57	120
Eget kapital tillhörande stamaktier (TEUR)	616	223	331



## Koncernen, Balansräkning, TEUR

### Balansräkning TEUR

Balansräkning	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	8 188	6 891	7 541
Biologiska anläggningstillgångar (skog)	17 220	12 078	14 483
Inventarier	2	0	2
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 410</b>	<b>18 968</b>	<b>22 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Avverkningsrättigheter	0	0	0
Kortfristiga fordringar	115	73	77
Kassa och bank	2 453	2 033	1 600
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 568</b>	<b>2 106</b>	<b>1 677</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>27 978</b>	<b>21 074</b>	<b>23 703</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	20 369	15 720	16 192
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 369</b>	<b>15 720</b>	<b>16 192</b>
Avsättningar för nyttjanderättigheter	0	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån hos kreditinstitut	7 319	5 277	7 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 319</b>	<b>5 277</b>	<b>7 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	40	39	108
Övriga skulder	251	38	84
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>291</b>	<b>77</b>	<b>192</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>20 978</b>	<b>21 074</b>	<b>23 703</b>
Belåningsgrad	26,2 %	25,0 %	30,9 %
Soliditet	72,8 %	74,6 %	68,3 %

## Koncernens förändring i eget kapital, TEUR

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2019</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
Årets resultat	-	-	457	457
Nyemission A-aktier	9	1 668	-	1 677
Inbetald, ej registrerad emission A-aktier	41	8 282	-	8 323
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352	-	-352
<b>Utgående eget kapital 31 december 2019</b>	<b>99</b>	<b>9 598</b>	<b>457</b>	<b>10 154</b>
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2020</b>	<b>99</b>	<b>9 598</b>	<b>457</b>	<b>10 154</b>
Årets resultat stamaktier	-	-	100	100
Årets resultat A-aktier	-	-	823	823
Nyemissioner A-aktier	22	4 477	-	4 498
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-367	-	-367
<b>Utgående eget kapital 31 december 2020</b>	<b>121</b>	<b>13 708</b>	<b>1 380</b>	<b>15 209</b>
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2021</b>	<b>121</b>	<b>13 708</b>	<b>1 380</b>	<b>15 209</b>
Årets resultat A-aktier	-	-	926	926
Årets resultat stamaktier	-	-	120	120
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-62	-	-62
<b>Utgående eget kapital 31 december 2021</b>	<b>121</b>	<b>13 646</b>	<b>2 425</b>	<b>16 192</b>
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2022</b>	<b>121</b>	<b>13 646</b>	<b>2 425</b>	<b>16 192</b>
Periodens resultat jan - juni A-aktier	-	-	1 680	1 680
Periodens resultat jan - juni stamaktier	-	-	285	285
Nyemission A-aktier	12	2 309	-	2 321
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-109	-	-109
<b>Utgående eget kapital 30 juni 2022</b>	<b>132</b>	<b>15 846</b>	<b>4 390</b>	<b>20 369</b>

## Koncernen, Kassaflödesanalys, TEUR

Koncernens kassaflödesanalys, TEUR	H1 2022	H1 2021	Helår 2021
Rörelseresultat	-222	-374	-651
<i>Justeringsposter:</i>			
Avskrivningar	1	0	1
Betalda räntor	-76	-50	-120
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	<i>-297</i>	<i>-424</i>	<i>-770</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-91	-80	30
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-388</b>	<b>-503</b>	<b>-740</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i mark	-647	-17	-668
Investeringar i biologiska anläggningstillgångar	-255	-47	-1 561
Investeringar i maskiner och inventarier	0	0	-2
Investeringar i nyttjanderätter	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-902</b>	<b>-64</b>	<b>-2 231</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemissioner	2 321	0	0
Kapitalanskaffningskostnader	-109	0	-62
Upptagande av lån	0	1 000	3 041
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 212</b>	<b>1 000</b>	<b>2 979</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>922</b>	<b>433</b>	<b>8</b>
Likvida medel vid årets ingång	1 600	1 608	1 608
Periodens kassaflöde enligt ovan	922	433	8
Valutadifferenser i likvida medel	-69	-9	-16
<b>Likvida medel vid periodens utgång</b>	<b>2 453</b>	<b>2 033</b>	<b>1 600</b>

## Moderbolaget, Resultaträkning, TEUR

<b>Resultaträkning, TEUR</b>	<b>H1 2022</b>	<b>H1 2021</b>	<b>Helår 2021</b>
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-184	-269	-465
Personalkostnader	-12	-13	-25
Avskrivningar	0	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-196</b>	<b>-282</b>	<b>-490</b>
<b>Rörelseresultat, EBIT</b>	<b>-196</b>	<b>-282</b>	<b>-490</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansiella kostnader	-69	-9	-17
<b>Finansnetto</b>	<b>-69</b>	<b>-9</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-265</b>	<b>-291</b>	<b>-506</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-265</b>	<b>-291</b>	<b>-506</b>

## Moderbolaget, Balansräkning, TEUR

<b>Balansräkning TEUR</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterföretag	12 356	12 356	12 356
Inventarier	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 356</b>	<b>12 356</b>	<b>12 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	840	0	340
Kortfristiga fordringar	27	30	13
Kassa och bank	1 558	722	137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 424</b>	<b>752</b>	<b>490</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>14 780</b>	<b>13 108</b>	<b>12 846</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	14 717	13 049	12 771
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 717</b>	<b>13 049</b>	<b>12 771</b>
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	1	33	28
Övriga kortfristiga skulder	62	27	47
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>63</b>	<b>60</b>	<b>75</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>14 780</b>	<b>13 108</b>	<b>12 846</b>
Soliditet	99,6 %	99,5 %	99,4 %



## Moderbolagets förändring i eget kapital, TEUR

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat och årets resultat	Totalt
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2019</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
Årets resultat	-	-	-146	-146
Nyemission A-aktier	9	1 668	-	1 677
Inbetald, ej registrerad emission A-aktier	41	8 282	-	8 323
Kapitalanskaffningskostnader	-	-352	-	-352
<b>Utgående eget kapital 31 december 2019</b>	<b>99</b>	<b>9 598</b>	<b>-146</b>	<b>9 551</b>
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2020</b>	<b>99</b>	<b>9 598</b>	<b>-146</b>	<b>9 551</b>
Årets resultat	-	-	-344	-344
Nyemissioner A-aktier	22	4 477	-	4 498
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-367	-	-367
<b>Utgående eget kapital 31 december 2020</b>	<b>121</b>	<b>13 708</b>	<b>-490</b>	<b>13 339</b>
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2021</b>	<b>121</b>	<b>13 708</b>	<b>-490</b>	<b>13 339</b>
Årets resultat	-	-	-506	-506
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-62	-	-62
<b>Utgående eget kapital 31 december 2021</b>	<b>121</b>	<b>13 646</b>	<b>-996</b>	<b>12 771</b>
<b>Ingående eget kapital 1 januari 2022</b>	<b>121</b>	<b>13 646</b>	<b>-996</b>	<b>12 771</b>
Periodens resultat jan - jun 2022	-	-	-265	-265
Nyemissioner A-aktier	12	2 309	-	2 320
Kapitalanskaffningskostnader A-aktier	-	-109	-	-109
<b>Utgående eget kapital 30 juni 2022</b>	<b>133</b>	<b>15 846</b>	<b>-1 261</b>	<b>14 717</b>

## Moderbolaget, Kassaflödesanalys, TEUR

Moderbolagets kassaflödesanalys, TEUR	H1 2022	H1 2021	Helår 2021
Rörelseresultat	-196	-282	-490
<i>Justeringsposter:</i>			
Avskrivningar	0	0	0
Betalda räntor	0	0	0
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	<i>-196</i>	<i>-282</i>	<i>-490</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-26	-1	32
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-222</b>	<b>-283</b>	<b>-458</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i nyttjanderättstillgångar	0	0	0
Investering i andelar i dotterföretag	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemissioner	2 321	0	0
Kapitalanskaffningskostnader	-109	0	-62
Utlåning	-500	0	-340
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 712</b>	<b>0</b>	<b>-402</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>1 490</b>	<b>-283</b>	<b>-860</b>
Likvida medel vid årets ingång	137	1 013	1 013
Periodens kassaflöde enligt ovan	1 490	-283	-860
Valutadifferenser i likvida medel	-69	-9	-17
<b>Likvida medel vid periodens utgång</b>	<b>1 558</b>	<b>722</b>	<b>137</b>

