

Pressmeddelande 28 februari 2023

Krona Public Real Estate AB bokslutskommuniké januari – december 2022

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december 2022

- Hyresintäkterna uppgick till 16 263 (15 912) tkr
- Driftnettot uppgick till 14 956 (15 206) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 92,0 (95,6) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7 523 (7 907) tkr
- Periodens resultat uppgick till -62 094 (16 433) tkr motsvarande neg. (3,7) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 13 209 (-2 385) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2022-12-31 till 1 386 807 (1 398 041) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,3 (2,3) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 67,4 (64,8) %
- NRV per aktie uppgick till 104,6 (112,8) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 4,3 (4,4) %

Perioden 1 januari – 31 december 2022¹

- Hyresintäkterna uppgick till 66 147 (48 065) tkr
- Driftnettot uppgick till 60 973 (45 484) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 92,2 (94,6) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 31 763 (20 881) tkr
- Periodens resultat uppgick till -6 516 (70 369) tkr motsvarande neg. (15,7) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 31 286 (40 547) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2022-12-31 till 1 386 807 (1 398 041) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,3 (2,2) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 67,4 (64,8) %
- NRV per aktie uppgick till 104,6 (112,8) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 4,4 (4,1) %

¹Jämförelseperioden avser 25 januari 2021 till 31 december 2021. Bolaget var vilande fram till att fastigheterna förvärvades den 16 mars 2021

Styrelsens förslag till årsstämman

Av försiktighetsskäl under dessa osäkra tider och för att ha en ökad flexibilitet med hänsyn till låneavtalets kovenanter har styrelsen därmed beslutat att, till årsstämman, föreslå en ordinarie utdelning om 3,25 kr per aktie. Styrelsen har dock som ambition att, om förutsättningarna medger, föreslå att en extra bolagsstämma under året fattar beslut om extrautdelning upp till 3,25 kr per aktie, att utbetalas vid ett eller två tillfällen.

Det är vidare viktigt att betona att verksamheten kommer fortsätta i övrigt att bedrivas i oförändrad riktning med i all väsentlighet fullt uthyrda fastigheter, stabila skattefinansierade hyresgäster med långa hyresavtal som genererar ett motståndskraftigt kassaflöde. Utöver detta har koncernen en räntebindningstid på drygt 3 år.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Krona Public Real Estate AB

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@kronapublic.se

Sven Hegstad, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 22 01 58 80

sven.hegstad@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 februari 2023.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com