



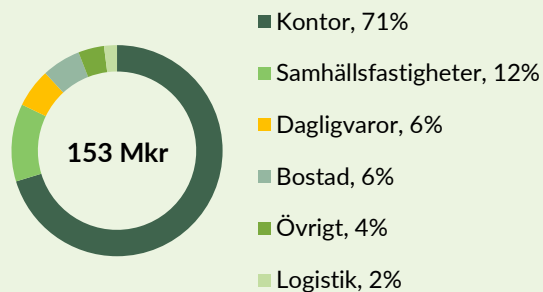
25 augusti 2026



Kvartalet Live Annehem Fastigheter

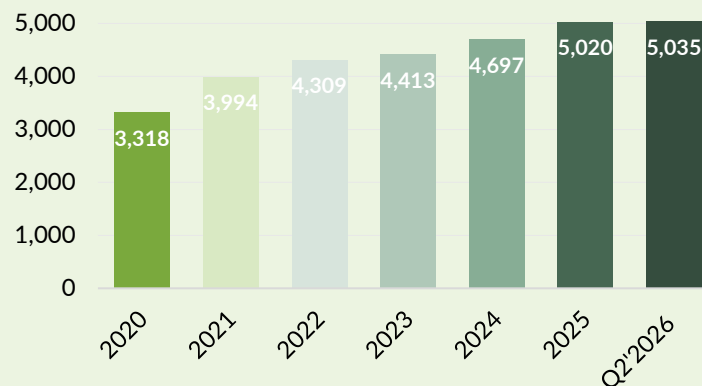
Fastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen

Hyresintäkter per fastighetstyp¹



1) Jan-jun 2026.

Utveckling fastighetsvärde, Mkr²



2) Jämförelsetal avser 31 december för respektive år.

82%

Andel av fastighetsvärdet som är uppfört de senaste 10 åren³

82%

Miljöcertifierat fastighetsvärde³

4,3
WAULT³

213 600

Total yta i kvm³

3) Per 30 juni 2026.



Stabil utveckling för halvåret

Januari - juni 2026



150,2 Mkr (+1,9%)

Hysesintäkter



0,68 kr (+11,3%)

Förvaltningsresultat exkl.
valutakurseffekter per aktie



44,6% (44,2)

Nettobelåningsgrad



122,9 Mkr (+2,3%)

Driftnetto



32,44 kr (31,47)

EPRA NRV per aktie



2,3 ggr (2,1)

Räntetäckningsgrad (RTM)

Varför investera i Annehem?

1

Högkvalitativ och hållbar
fastighetsportfölj



2

En värdeskapande
förvaltningsmodell



3

Stabil finansiell ställning
möjliggör hållbar och
lönsam tillväxt





Q&A