

Kvartalsredogörelse för perioden januari - mars 2017  
Mälårasen AB (publ)  
559059-8594

#### VD har ordet

Fastigheternas bokförda värde uppgick till 847,6 mkr vid årsskiftet vilket motsvarar fastighetsvärdet vid köpet. Vid kvartalets utgång har fastigheterna värderats av en extern värderare vilket i enlighet med värderingen ger ett nytt bokfört värde på fastigheterna om 925,5 mkr. Det bokförda värdet på fastigheterna med avdrag för uppskjuten skatt ger en resultatpåverkan i första kvartalet om 60,8 mkr. För mer information gällande värderingen av fastigheterna hänvisas till bolagets årsredovisning 2016.

Koncernens verksamhet fortsätter i oförändrad omfattning med ett fullt uthyrt fastighetsbestånd. De två planerade fusionerna av dotterbolag är genomförda enligt plan under april månad 2017.

Inga jämförelsesiffror redovisas eftersom koncernen inte fanns under perioden januari 2016 - mars 2016. Moderbolagets ställning och resultat saknar betydelse för bedömningen av koncernens ställning och kommer således inte särredovisas.

januari - mars 2017

Hysesintäkter, tkr	14 588
Driftsöverskott, tkr	14 070
Förvaltningsresultat, tkr	9 510
Resultat efter skatt, tkr	69 069
Resultat per aktie, kr	25,68
Totala tillgångar, tkr	956 892
Likvida medel, tkr	22 858
Eget kapital, tkr	320 223
Belåningsgrad (LTV)	66 %

#### Aktiedata

Moderbolaget har per utgången av kvartalet oförändrat 2 690 000 stamaktier.

#### Finansiell kalender

1. 2017-08-29, halvårsrapport
2. 2017-11-29, kvartalsredogörelse Q3

#### Revisorns granskning

Redogörelsen har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

#### Ytterligare information

Verkställande direktör, Ida Fransson, [ida.fransson@malarasen.se](mailto:ida.fransson@malarasen.se), +46 707 24 68 48

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälårasen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 maj 2017.

För ytterligare information se [www.malarasen.se](http://www.malarasen.se)