

Skogsfond Baltikum expanderar

"Vi fortsätter att förvärva i Lettland och Litauen"

Skogsfond Baltikum fortsätter växa. Ytterligare en nyemission är på gång efter det att fonden nu köpt totalt 5 300 hektar i Lettland för 10 700 000 euro.

Skogsfond Baltikum fick sitt marknadsföringstillstånd förra året och tillfördes 18 miljoner kronor i juni 2019. Efter att ha köpt 670 hektar skogsmark gick fonden i höstas ut med en nyemission som resulterade i att man fick in ytterligare 93 miljoner kronor som nu investerats i skogsmark i Lettland.

– Vår plan är att fortsätta förvärva noga utvalda skogsmarker i Lettland och Litauen med de pengar som investeras genom denna nyemission, säger Carl Olén, VD för Skogsfond Baltikum.

Dubbel lönsamhet

Bakgrunden till att fonden köper skog i Baltikum är att om man ser till dagens priser ger skogen där, enligt Carl Olén, upp till dubbel lönsamhet från avverkningar och upp till fem gånger så mycket skogsmark och skogstillväxt per investering jämfört med Sverige.

– Östersjöområdet har utvecklats

till en gemensam virkesmarknad och barmmassaved från Lettland går på export till Finland och Sverige. Det finns även en utvecklad industri i de här länderna som kan ta hand om virket och betala bra för skogsråvaran, säger Carl Olén.

Skogsfond Baltikum har som mål en årlig nettoavkastning om 7–9 procent på investerat kapital och att ha kvar sitt skogsinnehav i 8 år för att sedan avyttra det.

Ökad produktion

Under den här tiden ska skogsbruket inriktas på ökad skogsproduktion vilket inledningsvis innebär planterings- och röjningsåtgärder.

– Fokus är på att säkerställa hög nettotillväxt och selektiva avverkningar med ståndortsanpassad återbeskogning och hänsyn till olika naturvärden. Vi har erfarna samarbetspartner i Lettland både för förvärvet av fastigheter och för skogsvårdsåtgärder, säger Carl Olén.



Carl Olén

Fonden inledde nyligen ett samarbete med SEB i Lettland kring återfinansiering av ägd skog i syfte att utöka skogsinnehavet.

– Vi kommer att använda belåning i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Belåningen får uppgå till max 30 procent av bolagets totala tillgångar. Med återfinansiering av vår skog tillväxar vi fler affärsmöjligheter och kan på så sätt öka den förväntade totalavkastningen för våra investerare, säger Carl Olén.

Mindre belopp

Bland dem som köpt andelar i investeringsfonden hittills finns det flera privatpersoner och bolag som investerat 1–5 miljoner kronor vilket tillsammans är över hälften av totalt intaget kapital.

– Men det största antalet investerare har investerat mindre belopp. En teckning på 20 aktier motsvarar 1 hektar produktiv skogsmark i Skogsfond Baltikum. Alla investerare är lika välkomna, säger Carl Olén.

Marie Henningsson 010-184 44 25
marie.henningsson@landlantbruk.se

FAKTA: Skogsfond Baltikum

- **Geografiskt område:** Lettland och Litauen.
- **Bolagets aktie:** Skog A är noterad på Nordic Growth Market sedan juni 2019.
- **Skogsinnehav maj 2020:** 5 300 hektar skog i Lettland.
- **Målavkastning:** 7–9 procent genomsnittlig årlig nettoavkastning.
- **Fondens löptid:** Cirka 8 år.
- **Minsta investering:** 20 aktier
- **Aktieägare i maj:** Cirka 700 stycken.

FAKTA: Investera i fonder?

- Investera enbart pengar du kan vara utan.
- Ju längre placeringshorisont du har, desto större risker kan du ta.
- När du har bestämt dig för vilka typer av fonder du är intresserad av kan du börja analysera de olika alternativen inom varje kategori. En informationskälla kan vara medierna men även fondbolagens rapporter. Många fondbolag har ganska gedigna material där de går igenom sina strategier, tankar och resultat.

WWW.FINANSPORTALEN.SE

Unikt! Utvalt! Läs! Lyssna!

Registrera dig för Land Lantbruks digitala utskick här:



Frågor eller hjälp?
medlemsservice@lrf.se
010-184 40 00