

**Slutredovisning rörande likvidation i Klockarbäcken Property Investment AB,
559009-9072**

Likvidatorn för Klockarbäcken Property Investment AB, 559009-9072, får härmed avge slutredovisning rörande likvidationen, vilket pågått under tiden 2021-10-15 – 2022 05 20.

Förvaltningsberättelse enligt 25 kap. 40§ aktiebolagslagen.

Klockarbäcken Property Investment AB, har genom beslut på extra bolagsstämma den 15 oktober 2021 trätt i frivillig likvidation och Pontus Kågerman utsågs som likvidator. Bolagsverket utfärdade den 20 oktober 2021 kallelse på okända borgenärer, med föreläggande för dem att senast inom sex månader från dagen för kallelsen skriftligen anmäla sina fordringar till myndigheten. Bolagsverket har den 26 april 2022 meddelat att inga okända borgenärer kontaktat Bolagsverket.

Bolagets tillgångar utgjordes vid tidpunkten för likvidationen av bankmedel. När alla kända skulder betalats och anmälningstiden för bolagets okända borgenärer löpt ut, fanns i bolagets balansräkning bankmedel uppgående till 33 647 868,51 kr samt 12 042 kr på skattekonto. En övrig kortfristig skuld om 62 500 betalas ut i samband med slutredovisningen. Inga tillgångar finns kvar att skifta ut. Likvidationen är härmed fullgjord.

Berträffande resultatet under räkenskapsåret och ställningen inför likvidationen hänvisas till resultat- och balansräkning

Dr

Klockarbäcken Property Investment AB (559009-9072)

	<u>2022-01-01</u> <u>2022-05-20</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
RESULTATRÄKNING		
Rörelsens intäkter		
Förvaltningsintäkter	0	261 348
		<u>261 348</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-239 078	-1 415 378
	<u>-239 078</u>	<u>-1 415 378</u>
Rörelseresultat	-239 078	-1 154 030
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 225 450
Ränteutgifter och liknande resultatposter	0	116 322
		<u>116 322</u>
Summa finansiella poster	0	6 341 772
Resultat efter finansiella poster	-239 078	5 187 742
Skatt på årets resultat	0	-863
Årets resultat	<u>-239 078</u>	<u>5 186 879</u>

Dr

Klockarbäcken Property Investment AB (559009-9072)

	<u>2022.05.20</u>	<u>2021.12.31</u>
BALANSRÄKNING		
<u>Tillgångar</u>		
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Skattekonto	12 042	12 042
Övriga fordringar	0	45 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 500
	<u>12 042</u>	<u>66 513</u>
<u>Kassa och bank</u>		
Kassa och bank	33 647 869	34 016 936
	<u>33 647 869</u>	<u>34 016 936</u>
Summa omsättningstillgångar	33 659 911	34 083 449
Summa tillgångar	<u>33 659 911</u>	<u>34 083 449</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 322 947	1 322 947
Summa bundet eget kapital	<u>1 322 947</u>	<u>1 322 947</u>
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	32 513 542	27 326 663
Årets resultat	-239 078	5 186 879
Summa fritt eget kapital	<u>32 274 464</u>	<u>32 513 542</u>
Summa eget kapital	33 597 411	33 836 489
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	76 717
Övriga kortfristiga skulder	62 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	170 243
Summa kortfristiga skulder	<u>62 500</u>	<u>246 960</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>33 659 911</u>	<u>34 083 449</u>

)1

Stockholm 2022- 06- 03



Pontus Kägerman
Likvidator

Min revisionsberättelse har avgivits 2022- 06- 03



David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klockarbäcken Property Investment AB (publ)
Org. nr 559009-9072

Rapport om slutredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av slutredovisningen för Klockarbäcken Property Investment AB (publ) för likvidationen i dess helhet, som innefattar skiftet per 2022-05-20.

Enligt min uppfattning har slutredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med slutredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klockarbäcken Property Investment AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidator som har ansvaret för att slutredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en slutredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida slutredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i slutredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i slutredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av slutredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Klockarbäcken Property Investment AB (publ) för perioden.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för den sista perioden av likvidationen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klockarbäcken Property Investment AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

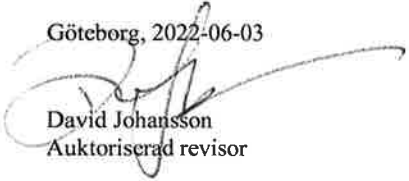
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg, 2022-06-03



David Johansson
Auktoriserad revisor