

Link Prop Investment AB (publ)

Bokslutskommuniké 2022

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2022

- Hyresintäkterna uppgick till 38 479 597 kr (31 840 108)
- Övriga rörelseintäkter uppgick till 993 400 kr (5 150 000)
- Driftsöverskottet uppgick till 26 399 609 kr (27 944 975)
- Förvaltningsresultat uppgick till 20 073 949 kr (22 045 346)
- Förvaltningsresultatet per aktie uppgick till 13,66 kr (15,00)
- Periodens resultat uppgick till 10 144 575 kr (11 727 903)
- Resultat per aktie uppgick till 6,90 kr (7,98)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 229,14 kr (233,30)
- Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 8 kr/aktie för räkenskapsåret 2022 med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI - 31 DECEMBER 2022

- Hyresintäkterna uppgick till 20 200 762 kr (15 474 205)
- Driftsöverskottet uppgick till 13 644 357 kr (10 993 380)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 259 489 kr (7 923 841)
- Periodens resultat uppgick till 5 236 917 kr (3 392 535)
- Resultat per aktie uppgick till 3,56 kr (2,31)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Den 1 oktober 2022 tecknades nya hyresavtal med Veoneer Sweden AB samt Arriver Software AB. De nya avtalen som löper till 2025-09-30 ersätter det befintliga hyresavtalet med Veoneer Sweden AB som skulle löpt ut 2023-12-31. Hyra och andra kommersiella villkor i de båda hyresavtalen är samma som i de tidigare hyresavtalen med Veoneer Sweden AB vilket innebär att intäkterna för Link Prop Investment är oförändrade. Veoneer Sweden AB och Arriver Software AB har en avflyttningsoption per 2023-12-31 med nio månaders uppsägningstid.

Spridningen av coronaviruset och kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets eller koncernens verksamhet, ställning och resultat. Genom att merparten av förbrukningen av el debiteras hyresgästerna har inte bolaget påverkats i någon nämnvärd omfattning av de högre elpriserna. Styrelsen följer noga utvecklingen i omvärlden och hyresgästernas situation. Samtliga hyresgäster har under året betalat sin ordinarie hyra.

På stämman den 21 april 2022 fastställdes utdelningen till 8 kr per aktie fördelat på fyra tillfällen, 11 juli 2022, 10 oktober 2022, 9 januari 2023 samt 11 april 2023. Med avstämningsdag den 10 januari 2022, 11 april 2022, 11 juli 2022 samt 10 oktober 2022 delade bolaget ut 2 kr per aktie och tillfälle.

KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Efter att Actia Nordic AB och Actia EMS AB flyttade in i lokalerna uppgår uthyrningsgraden till 100 procent och perioden har genererat de högsta hyresintäkterna i bolagets historia.

Investeringen i Actia Nordic och Actia EMS lokaler har under perioden uppgått till cirka 11 mkr och totalt till cirka 23 miljoner kronor. Investeringen har finansierats via befintlig likviditet.

Fastighetens marknadsvärde uppgår till 494 miljoner kronor (493). Fastighetsvärdet har påverkats negativt av ett ökat avkastningskrav. Fastighetsvärdet har påverkats positivt av att 100 procent av hyresavtalen indexuppräknas till 2023 samt investeringar om 11 miljoner kronor för hyresgäster i fastigheten.

Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom ramen för nuvarande hyreskontrakts längd och omfattning.

Finansiell översikt/nyckeltal *

	Juli- Dec 2022	Juli- Dec 2021	2022-12-31 Jan-dec 2022	2021-12-31 Jan-dec 2021
Hyresintäkter, kr	20 200 762	15 474 205	38 479 597	31 840 108
Driftsöverskott, kr	13 644 357	10 993 380	26 399 609	27 944 975
Förvaltningsresultat, kr	10 259 489	7 923 841	20 073 949	22 045 346
Periodens resultat, kr	5 236 917	3 392 535	10 144 575	11 727 903
Avkastning på eget kapital	9,4%	2,7%	8,1%	9,3%
Balansomslutning, kr	336 385 099	324 666 856	336 385 099	324 666 856
Soliditet	37,0%	38,8%	37,0%	38,8%
Fastighetens marknadsvärde, kr	494 000 000	493 000 000	494 000 000	493 000 000
Belåningsgrad	32%	33%	32%	33%
Eget kapital per aktie, kr	84,6	85,7	84,6	85,7
Resultat efter skatt per aktie, kr	3,56	2,31	6,90	7,98
Långsiktigt substansvärde per aktie	229,14	233,30	229,14	233,30
Antal utestående aktier**	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000

* Definitioner av nyckeltal, se sid 12. **Ingen utspädning förekommer

VERKSAMHETEN

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt via ett dotterbolag äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, cirka 25 000 kvm uthyrningsbar yta som utgörs av kontor, labb och produktionsytor.

Efter inflyttning av de tecknade hyresavtalen med Actia Nordic och Actia EMS 2022-03-01 uppgår uthyrningsgraden till 100 procent.

Av hyresvärdet representerar Ericsson 20 procent, Arriver Software AB 37 procent, Veoneer Sweden AB 22 procent och Actia Nordic samt Actia EMS Sweden AB 21 procent. Det årliga hyresvärdet för 2022 uppgår till cirka 39 mkr.

För 2023 tillkommer en indexuppräkning av hyresavtalen med cirka 3 mkr.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Efter periodens utgång har hyresavtal med Actia Nordic AB samt Actia EMS AB förlängts med två år till 2029-02-28. I överenskommelserna om förlängning av hyresavtalen utgår även en hyresrabatt på 950 000 kr under 2023.

Med avstämningsdag den 9 januari 2023 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.

Nettoomsättning/Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick till 38 479 597 kr (31 840 108).

Ökningen av hyresintäkterna kommer från Actia Nordic och Actia EMS inflyttningar samt en högre utdebitering av kostnader för el till hyresgästerna. Övriga intäkter på 993 400 kr avser en engångshyra till följd av investeringar gjorda i Arriver Softwares lokaler.

Samtliga hyresavtal regleras med konsumentprisindex vilket också påverkat intäkterna positivt.

Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 20 200 762 kr (15 474 205).

Fastighetskostnader

Koncernens fastighetskostnader uppgick till 13 073 388 kr (9 045 133).

Fastighetskostnaderna har ökat jämfört med föregående år, främst till följd av högre kostnader för el samt högre kostnader för reparation och underhåll. De högre kostnaderna för el har debiterats ut till hyresgästerna.

Under andra halvåret uppgick fastighetskostnaderna till 7 549 805 kr (4 480 825).

Resultat

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 20 073 949 kr (22 045 346).

Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 10 259 489 kr (7 923 841).

Periodens resultat uppgick till 10 144 575 kr (11 727 903) för helåret samt för andra halvåret till 5 236 917 kr (3 392 535).

Både förvaltningsresultatet och periodens resultat för 2021 påverkades positivt av intäkterna på 5 150 000 kr avseende ett förtida upphörande av hyresavtal kopplat till hyresgarantin.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick till 18 446 932 kr (20 854 391) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 9 479 153 kr (7 346 117).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med - 14 441 172 kr (-12 040 908) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till - 3 383 853 kr (- 10 736 525). Investeringarna avser i huvudsak anpassningar för uthyrningarna till Actia Nordic AB och Actia EMS AB.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 8 889 150 kr (-14 288 000) för helåret. I samband med tecknandet av ett nytt hyresavtal har Arriver Software AB erlagt en deposition på 5 398 850 kr vilket motsvarar sex månadshyror. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till -1 745 150 kr (-7 144 000). Periodens kassaflöde uppgick till - 37 368 kr (- 5 218 421) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till 14 746 980 kr (- 11 507 034).

FINANSIERING

Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 124 334 266 kr (125 949 691). Soliditeten uppgick till 37 procent (38,8).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 158 420 500 kr (160 948 500) per den 31 december 2022. Lånen har en kapitalbindning till 2023-12-28. Av skulderna är 119 150 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2023-12-28. Per bokslutsdagen uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 1,95 procent (1,77). Värdet på swapen uppgick till 3 290 170 kr per 2022-12-31.

Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2022 uppgick till 26 211 895 kr (26 249 263).

Aktien

Per den 31 december 2022 uppgick antalet aktier till 1 470 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
M2 Asset Management AB	340 324	23,2
Klippörn AB	250 000	17,0
Futur Pension	132 195	9,0
Lars Zettergren	35 000	2,4
Bengt Magnusson	34 000	2,3
Coeli Wealth Managment AB	32 696	2,2
Sabis Invest AB	30 000	2,0
Avanza Pension	28 466	1,9
Lars Olofsson	25 000	1,7
Bengt Johansson	23 242	1,6
Summa 10 största	930 923	63,3
Övriga aktieägare	539 077	36,7
Totalt	1 470 000	100

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00, som Certified Adviser.

UTDELNING

På ordinarie stämma, 21 april 2022, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen.

Med avstämningsdag 11 juli 2022, 10 oktober 2022 och 9 januari 2023 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 11 april 2023 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en utdelning på 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden.

Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av det Göteborgsbaserade förvaltningsbolaget Wilfast Förvaltning AB. Mattias Rickardsson är VD för bolaget på konsultbasis genom ett avtal med Lidan Konsult AB.

Carl Johan Thorell är fastighetschef på konsultbasis från och med 1 januari 2023.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 1 158 414 kr (1 126 743), för andra halvåret uppgick intäkterna till 579 207 kr (563 373). Periodens resultat uppgick till 35 076 884 kr (-27 013) för helåret, andra halvårets resultat uppgick till 45 357 kr (-128 498).

Kassa och likvida medel uppgick till 959 747 kr (10 643 059) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 person (0).

Soliditeten uppgick till 93,3% (91,8). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Link Prop Investment AB (publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen för år 2021 på sidan 3 - 4. Riskerna finns även beskrivna på sid 5-8 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North Grow Market ("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.linkpropinvestment.se.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	20 200 762	15 474 205	38 479 597	31 840 108
Övriga rörelseintäkter	993 400	0	993 400	5 150 000
Fastighetskostnader	-7 549 805	-4 480 825	-13 073 388	-9 045 133
Driftsöverskott	13 644 357	10 993 380	26 399 609	27 944 975
Administrationskostnader	-1 322 568	-1 240 068	-2 478 382	-2 296 681
Finansiella kostnader	-2 062 300	-1 829 471	-3 847 278	-3 602 948
Förvaltningsresultat	10 259 489	7 923 841	20 073 949	22 045 346
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-3 578 199	-3 571 412	-7 148 125	-7 130 935
Resultat före skatt	6 681 290	4 352 429	12 925 824	14 914 411
Skatt på periodens resultat	-1 444 373	-959 894	-2 781 249	-3 186 508
Periodens resultat	5 236 917	3 392 535	10 144 575	11 727 903

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	275 704 641	269 638 937
Byggnadsinventarier	26 739 313	15 980 845
Pågående nyanläggning	2 450 337	11 981 462
Summa anläggningstillgångar	304 894 291	297 601 244

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	824 094	0
Övriga fordringar	377 434	476 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 077 385	340 230
	5 278 913	816 349

Kassa och bank

Kassa och bank	26 211 895	26 249 263
	26 211 895	26 249 263

Summa omsättningstillgångar**31 490 808** **27 065 612****SUMMA TILLGÅNGAR****336 385 099** **324 666 856****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital	142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital	-30 136 859	-30 104 762
Periodens resultat	10 144 575	11 727 903
Summa eget kapital	124 334 266	125 949 691

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	23 401 386	21 591 724
Summa avsättningar	23 401 386	21 591 724

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	158 420 500
Övriga skulder	5 398 850	0
Summa långfristiga skulder	5 398 850	158 420 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	158 420 500	2 528 000
Leverantörsskulder	2 061 513	3 089 625
Skatteskulder	0	304 281
Övriga skulder	7 335 940	2 649 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 552 644	4 253 679
Skuld till aktieägare	5 880 000	5 880 000
Summa kortfristiga skulder	183 250 597	18 704 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**336 385 099** **324 666 856**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i kr</i>	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Summa ingående eget kapital	119 097 349	122 557 156	125 949 691	125 981 788
Utdelning till aktieägare	0	0	-11 760 000	-11 760 000
Periodens resultat	5 236 917	3 392 535	10 144 575	11 727 903
Summa eget kapital	124 334 266	125 949 691	124 334 266	125 949 691

KONCERNENS KASSAFLÖDE

<i>Belopp i kr</i>	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Driftsöverskott	13 644 357	10 993 380	26 399 609	27 944 975
Administrationskostnader	-1 322 568	-1 240 068	-2 478 382	-2 296 681
Finansiella kostnader	-1 701 252	-1 467 382	-3 125 048	-2 878 647
Betald skatt	-1 141 384	-939 813	-2 349 247	-1 915 256
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	9 479 153	7 346 117	18 446 932	20 854 391
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-2 474 480	-632 146	-4 462 564	-604 369
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	12 871 310	-340 480	9 308 586	860 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 875 983	6 373 491	23 292 954	21 110 487
Investeringsverksamheten				
Förändring materiella anläggningstillgångar	-3 383 853	-10 736 525	-14 441 172	-12 040 908
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 383 853	-10 736 525	-14 441 172	-12 040 908
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till ägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Deposition hyra	5 398 850	0	5 398 850	0
Amorteringar/upptagande av lån	-1 264 000	-1 264 000	-2 528 000	-2 528 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 745 150	-7 144 000	-8 889 150	-14 288 000
Periodens kassaflöde	14 746 980	-11 507 034	-37 368	-5 218 421
Likvida medel vid periodens början	11 464 915	37 756 297	26 249 263	31 467 684
Likvida medel vid periodens slut *	26 211 895	26 249 263	26 211 895	26 249 263
Förändring i likvida medel	14 746 980	-11 507 034	-37 368	-5 218 421

* I likvida medel ingår ett spärrat depositionskonto om 5 398 850 kr

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m				
Nettoomsättning	579 207	563 373	1 158 414	1 126 743
Summa intäkter	579 207	563 373	1 158 414	1 126 743
Rörelsens kostnader				
Administrationskostnader	-1 280 870	-1 199 494	-2 376 793	-2 230 103
Summa kostnader	-1 280 870	-1 199 494	-2 376 793	-2 230 103
Rörelseresultat	-701 663	-636 121	-1 218 379	-1 103 360
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	35 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	758 679	475 034	1 315 101	1 073 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	94	0	-3 274
Summa resultat från finansiella poster	758 679	475 128	36 315 101	1 070 349
Resultat före skatt	57 016	-160 993	35 096 722	-33 011
Skatt på periodens resultat	-11 659	32 495	-19 838	5 998
Periodens resultat	45 357	-128 498	35 076 884	-27 013

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	14 248 000	14 248 000
Fordringar hos koncernföretag	74 225 581	42 225 581
Uppskjuten skattefordran	0	5 998
Summa anläggningstillgångar	88 473 581	56 479 579

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	279 991	384 281
Övriga fordringar	178 553	59 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 399 698	12 040 390
	13 858 242	12 484 529
Kassa och bank		
Kassa och bank	959 747	10 643 059
	959 747	10 643 059
Summa omsättningstillgångar	14 817 989	23 127 588

SUMMA TILLGÅNGAR**103 291 570** **79 607 167****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	59 873 099	71 660 112
Periodens resultat	35 076 884	-27 013
Summa fritt eget kapital	94 949 983	71 633 099

Summa eget kapital**96 419 983** **73 103 099****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	406 135	94 098
Skuld aktieägare	5 880 000	5 880 000
Övriga skulder	662	10 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	584 790	519 740
Summa kortfristiga skulder	6 871 587	6 504 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**103 291 570** **79 607 167**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-701 663	-636 121	-1 218 379	-1 103 360
Erhållen ränta	423	0	423	0
Finansiella kostnader	0	94	0	-3 274
Skatt	-285 653	0	-293 832	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-986 893	-636 027	-1 511 788	-1 106 634
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	235 635	-31 984	-59 035	-448 970
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	742 931	241 294	647 511	190 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 327	-426 717	-923 312	-1 364 863
Investeringsverksamheten				
Minskning/ökning av långfristiga fordringar	3 000 000	10 000 000	3 000 000	19 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 000 000	10 000 000	3 000 000	19 000 000
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till aktieägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Periodens kassaflöde	-2 888 327	3 693 283	-9 683 312	5 875 137
Likvida medel vid periodens början	3 848 074	6 949 776	10 643 059	4 767 922
Likvida medel vid periodens slut	959 747	10 643 059	959 747	10 643 059
Förändring i likvida medel	-2 888 327	3 693 283	-9 683 312	5 875 137

Definitioner av nyckeltal

Avkastning på eget kapital	Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.
Eget kapital per aktie	Eget kapital fördelat på totalt antal aktier.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2023: 24 maj 2023

Halvårsrapport 2023: 24 augusti 2023

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 publiceras vecka 16 och kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, VD

Telefon: +46 70 2286028, e-mail: Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se

alternativt se bolagets hemsida: www.linkpropinvestment.se.

Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Link Prop Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av denna bokslutskommuniké.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 februari 2023

Link Prop Investment AB (publ)

Fredrik Österberg
Styrelseordförande

Pontus Kågerman
Styrelseledamot

David Bergendahl
Styrelseledamot

Jakob Österberg
Styrelseledamot

Mattias Rickardsson
Verkställande direktör

Ebba Sjögren
Styrelseledamot