

Link Prop Investment AB (publ)

Bokslutskommuniké 2020

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 34 278 785 kr (35 386 013)
- Driftsöverskottet uppgick till 26 113 691 kr (25 361 770)
- Förvaltningsresultat uppgick till 20 512 043 kr (20 240 827)
- Förvaltningsresultatet per aktie uppgick till 13,95 kr (13,77)
- Periodens resultat uppgick till 10 603 351 kr (10 709 695)
- Resultat per aktie uppgick till 7,21 kr (7,29)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 194 kr (182,50)
- Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 8 kr/aktie för räkenskapsåret 2020 med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI - 31 DECEMBER 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 17 393 111 kr (18 128 219)
- Driftsöverskottet uppgick till 13 292 403 kr (13 112 912)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 741 049 kr (10 528 660)
- Periodens resultat uppgick till 5 696 092 kr (5 604 437)
- Resultat per aktie uppgick till 3,87 kr (3,81)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

På stämman den 14 maj 2020 fastställdes utdelningen till 8 kr per aktie fördelat på fyra tillfällen, 13 juli 2020, 12 oktober 2020, 11 januari 2021 samt 12 april 2021.

Med avstämningsdag den 13 januari 2020, 14 april 2020, 13 juli 2020 samt 12 oktober 2020 delade bolaget ut 2 kr per aktie och tillfälle.

Finansiell översikt/nyckeltal *

	Juli- Dec 2020	Juli- Dec 2019	2020-12-31 Jan-dec 2020	2019-12-31 Jan-dec 2019
Hyresintäkter, kr	17 393 111	18 128 219	34 278 785	35 386 013
Driftsöverskott, kr	13 292 403	13 112 912	26 113 691	25 361 770
Förvaltningsresultat, kr	10 741 049	10 528 660	20 512 043	20 240 827
Periodens resultat, kr	5 696 092	5 604 437	10 603 351	10 709 695
Avkastning på eget kapital	4,5%	4,4%	8,4%	8,4%
Balansomslutning, kr	324 370 935	329 180 404	324 370 935	329 180 404
Soliditet	38,8%	38,6%	38,8%	38,6%
Fastighetens marknadsvärde, kr	432 000 000	420 000 000	432 000 000	420 000 000
Belåningsgrad	38%	40%	38%	40%
Eget kapital per aktie, kr	85,7	86,5	85,7	86,5
Resultat efter skatt per aktie, kr	3,87	3,81	7,21	7,29
Långsiktigt substansvärde per aktie	194,00	182,50	194,00	182,50
Antal utestående aktier**	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000

* Definitioner av nyckeltal, se sid 12.

**Ingen utspädning förekommer

VERKSAMHETEN

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt via ett dotterbolag äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, cirka 25 000 kvm uthyrningsbar yta som i huvudsak utgörs av kontorslokaler.

Fastigheten är uthyrd till 97 procent, där Ericsson representerar 25 procent av hyresintäkterna, Veoneer Sweden AB 57 procent och Flextronics 8 procent. Ett bolag kopplat till säljaren av fastigheten förhyr en yta med syfte att ersätta detta hyresavtal med nya externa hyresgäster. Denna förhyrning utgör 7 procent av hyresintäkterna och avtalet löper till 2025. De årliga hyresintäkterna, inklusive tillägg, uppgår till cirka 34 mkr. Koncernens primära mål är att förvalta och utveckla fastigheten tillsammans med nuvarande hyresgäster.

KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets eller koncernens verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer noga utvecklingen i omvärlden och hyresgästernas situation. Samtliga hyresgäster har under året betalat sin ordinarie hyra.

Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom ramen för nuvarande hyreskontrakts längd och omfattning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Med avstämningsdag den 11 januari 2021 delade bolaget ut 2 kronor per aktie. Actia EMS Sweden AB hyr fr.o.m. 2021-01-01 1 692 kvm (tidigare hyrdes ytan av Flextronics AB).

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.

Nettoomsättning/Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick till 34 278 785 kr (35 386 013).

Minskningen av intäkterna jämfört med föregående år är främst kopplade till en lägre utdebitering av el samt kyla vilket också har resulterat i motsvarande lägre kostnader för el och kyla. En vakant lokal på ca 750 kvm har också påverkat intäkterna negativt under perioden.

Flextronics har under året överlätit sin produktionsverksamhet till Actia EMS AB.

Nytt hyresavtal har tecknats med Actia EMS AB från den 1 januari 2021. Flextronics kontorslokaler på 679 kvm är från den 1 januari 2021 vakanta. Arbete med att hyra ut Flextronics kontor tillsammans med befintlig vakans av kontor på 750 kvm pågår.

Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 17 393 111 kr (18 128 219).

Fastighetskostnader

Koncernens fastighetskostnader uppgick till -8 165 094 kr (-10 024 243).

Fastighetskostnaderna har minskat jämfört med föregående år, främst till följd av lägre kostnader för el och kyla vilket också har resulterat i en lägre utdebitering av el och kyla till hyresgästerna. Även lägre kostnader för reparationer och underhåll har påverkat kostnaderna i perioden.

Under andra halvåret uppgick fastighetskostnaderna till -4 100 708 kr (-5 015 307).

Resultat

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 20 512 043 kr (20 240 827). Förvaltningsresultatet har påverkats av administrationskostnader av engångskaraktär på cirka 400 000 kr. Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 10 741 049 kr (10 528 660).

Periodens resultat uppgick till 10 603 351 kr (10 709 695) för helåret samt för andra halvåret till 5 696 092 kr (5 604 437).

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick till 19 088 952 kr (19 204 914) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 10 013 526 kr (9 937 579).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med -1 840 100 kr (-4 616 811) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till 0 kr (-393 462).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -14 288 000 kr (-14 288 000) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till -7 144 000 (-7 144 000).

Periodens kassaflöde uppgick till 829 910 kr (-1 856 780) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till 2 258 318 kr (4 327 871).

FINANSIERING

Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 125 981 788 kr (127 138 437). Soliditeten uppgick till 38,8 procent (38,6).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 163 476 500 kr (166 004 500) per den 31 december 2020. Lånen har en kapitalbindning till 2023-12-28. Av skulderna är 122 950 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2023-12-28. Per bokslutsdagen uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 1,82 procent (1,78).

Värdet på swopen uppgick till -1 896 998 kr per 2020-12-31.

Förändrad företagsbeskattning

Regeringen har beslutat om förändrad företagsbeskattning. Beslutet innebär i korthet att ränteavdragen begränsas till 30 procent skattemässigt Ebitda. En förenklingsregel införs där negativt räntenetto upp till 5 mkr får dras av. Vidare sänks skattesatsen i två steg. Vid beräkning av ränteavdraget skall eventuellt avräkning mot förlustavdrag beaktas. De nya reglerna gäller from 1 januari 2019. Med stigande marknadsräntor ökar den negativa effekten.

Det nya regeverket har ej lett till några begränsningar 2020 och bolagets bedömning är att det ej heller kommer att påverka under 2021.

Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2020 uppgick till 31 467 684 kr (30 637 774).

Aktien

Per den 31 december 2020 uppgick antalet aktier till 1 470 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
Futur Pension	288 844	19,6
Klippörn AB	165 538	11,3
M2 Asset Management AB	117 000	8,0
Lars Zettergren	34 320	2,3
Slottsviken Fastighetsaktiebolag	33 000	2,2
Bengt Magnusson	33 000	2,2
Sabis Invest AB	30 000	2,0
Lars Olofsson	25 000	1,7
Bengt Johansson	23 242	1,6
Lukas Brisman AB	21 145	1,4
Summa 10 största	771 089	52,5
Övriga aktieägare	698 911	47,5
Totalt	1 470 000	100

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00, som Certified Adviser.

UTDELNING

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North Growth Market målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 147 mkr. På ordinarie stämman, 14 maj 2020, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen.

Med avstämningsdag 13 juli 2020, 12 oktober 2020 och 11 januari 2021 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 12 april 2021 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en utdelning på 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden.

Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av det Göteborgsbaserade förvaltningsbolaget Wilfast Förvaltning AB. Mattias Rickardsson är VD för bolaget på konsultbasis genom ett avtal med Lidan Konsult AB. Thomas Nilsson är fastighetschef på konsultbasis genom ett avtal med Sörmlands Företagskonsult AB. Den 31 december 2020 avslutade Thomas Nilsson sitt uppdrag och Lars Svensson, Svefa AB, är på konsultbasis från den 1 januari 2021 fastighetschef.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 1 123 632 kr (1 061 000), för andra halvåret uppgick intäkterna till 598 632 kr (536 000). Periodens resultat uppgick till 581 892 kr (1 120 783) för helåret, andra halvårets resultat uppgick till 445 525 kr (541 083).

Kassa och likvida medel uppgick till 4 767 922 kr (1 192 326) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 person (0).

Soliditeten uppgick till 93,0% (93,5). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Link är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen för år 2019 på sidan 3 - 4. Riskerna finns även beskrivna på sid 5-8 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North Grow Market ("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.linkpropinvestment.se.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2020-07-01	2019-07-01	2020-01-01-	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Hysesintäkter	17 393 111	18 128 219	34 278 785	35 386 013
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Fastighetskostnader	-4 100 708	-5 015 307	-8 165 094	-10 024 243
Driftsöverskott	13 292 403	13 112 912	26 113 691	25 361 770
Administrationskostnader	-709 108	-735 686	-1 850 927	-1 360 725
Finansiella kostnader	-1 842 246	-1 848 566	-3 750 721	-3 760 218
Förvaltningsresultat	10 741 049	10 528 660	20 512 043	20 240 827
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-3 448 427	-3 439 839	-6 888 266	-6 579 308
Resultat före skatt	7 292 622	7 088 821	13 623 777	13 661 519
Skatt på periodens resultat	-1 596 530	-1 484 384	-3 020 426	-2 951 824
Periodens resultat	5 696 092	5 604 437	10 603 351	10 709 695

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	275 302 678	280 966 419
Byggnadsinventarier	15 080 793	16 305 318
Pågående nyanläggning	2 307 800	467 700
Summa anläggningstillgångar	292 691 271	297 739 437

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	0	3 648
Övriga fordringar	4 282	8 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	207 698	791 253
	211 980	803 193

Kassa och bank

Kassa och bank	31 467 684	30 637 774
	31 467 684	30 637 774

Summa omsättningstillgångar**31 679 664** **31 440 967****SUMMA TILLGÅNGAR****324 370 935** **329 180 404****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital	142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital	-28 948 113	-27 897 808
Periodens resultat	10 603 351	10 709 695
Summa eget kapital	125 981 788	127 138 437

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	20 030 162	18 842 406
Summa avsättningar	20 030 162	18 842 406

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	160 948 500	163 476 500
Summa långfristiga skulder	160 948 500	163 476 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 528 000	2 528 000
Leverantörsskulder	863 607	2 320 471
Skatteskulder	624 029	2 272 107
Övriga skulder	4 029 340	3 742 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 485 489	2 979 916
Skuld till aktieägare	5 880 000	5 880 000
Summa kortfristiga skulder	17 410 465	19 723 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**324 370 915** **329 180 404**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i kr</i>	2020-07-01 2020-12-31	2019-07-01 2019-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Summa ingående eget kapital	120 285 696	121 534 000	127 138 437	128 188 742
Utdelning till aktieägare	0	0	-11 760 000	-11 760 000
Periodens resultat	5 696 092	5 604 437	10 603 351	10 709 695
Summa eget kapital	125 981 788	127 138 437	125 981 788	127 138 437

KONCERNENS KASSAFLÖDE

<i>Belopp i kr</i>	2020-07-01 2020-12-31	2019-07-01 2019-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten				
Driftsöverskott	13 292 403	13 112 912	26 113 691	25 361 770
Administrationskostnader	-709 108	-703 996	-1 850 927	-1 360 725
Finansiella kostnader	-1 478 189	-1 484 509	-3 022 606	-3 032 103
Betald skatt	-1 091 580	-986 828	-2 151 206	-1 764 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	10 013 526	9 937 579	19 088 952	19 204 914
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	7 818	1 006 749	591 213	835 338
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-619 026	921 005	-2 722 155	-2 992 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 402 318	11 865 333	16 958 010	17 048 031
Investeringsverksamheten				
Förändring materiella anläggningstillgångar	0	-393 462	-1 840 100	-4 616 811
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-393 462	-1 840 100	-4 616 811
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till ägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Amorteringar/upptagande av lån	-1 264 000	-1 264 000	-2 528 000	-2 528 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 144 000	-7 144 000	-14 288 000	-14 288 000
Periodens kassaflöde	2 258 318	4 327 871	829 910	-1 856 780
Likvida medel vid periodens början	29 209 366	26 309 903	30 637 774	32 494 554
Likvida medel vid periodens slut	31 467 684	30 637 774	31 467 684	30 637 774
Förändring i likvida medel	2 258 318	4 327 871	829 910	-1 856 780

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2020-07-01 2020-12-31	2019-07-01 2019-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m				
Nettoomsättning	598 632	536 000	1 123 632	1 061 000
Summa intäkter	598 632	536 000	1 123 632	1 061 000
Rörelsens kostnader				
Administrationskostnader	-667 190	-644 056	-1 769 209	-1 282 394
Summa kostnader	-667 190	-644 056	-1 769 209	-1 282 394
Rörelseresultat	-68 558	-108 056	-645 577	-221 394
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	636 422	796 459	1 391 327	1 648 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2	-4 391	-1 202
Summa resultat från finansiella poster	636 422	796 457	1 386 936	1 647 327
Resultat före skatt	567 864	688 401	741 359	1 425 933
Skatt på periodens resultat	-122 339	-147 318	-159 467	-305 150
Periodens resultat	445 525	541 083	581 892	1 120 783

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	14 248 000	14 248 000
Fordringar hos koncernföretag	61 225 581	77 762 599
Summa anläggningstillgångar	75 473 581	92 010 599

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	0	0
Övriga fordringar	0	8 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 961 936	9 584 609
	10 961 936	9 592 901

Kassa och bank

Kassa och bank	4 767 922	1 192 326
	4 767 922	1 192 326

Summa omsättningstillgångar**15 729 858** **10 785 227****SUMMA TILLGÅNGAR****91 203 439** **102 795 826****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
--------------	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	82 838 220	93 477 437
Periodens resultat	581 892	1 120 783
Summa fritt eget kapital	83 420 112	94 598 220

Summa eget kapital**84 890 112** **96 068 220****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	19 432	99 310
Skuld aktieägare	5 880 000	5 880 000
Övriga skulder	9 889	0
Skatteskuld	137 987	550 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266 019	198 000

Summa kortfristiga skulder**6 313 327** **6 727 606****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****91 203 439** **102 795 826**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2020-07-01	2019-07-01	2020-01-01-	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-68 558	-108 056	-645 577	-221 394
Erhållen ränta	0	0		
Finansiella kostnader	0	-2	-4 391	-1 202
Skatt	-159 467		-159 467	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-228 025	-108 058	-809 435	-222 596
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	230 997	93 465	22 292	-9 320
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-243 686	-15 134	-414 279	-29 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-240 714	-29 727	-1 201 422	-261 748
Investeringsverksamheten				
Minskning/ökning av långfristiga fordringar	9 000 000	6 000 000	16 537 018	11 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	9 000 000	6 000 000	16 537 018	11 000 000
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till aktieägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Periodens kassaflöde	2 879 286	90 273	3 575 596	-1 021 748
Likvida medel vid periodens början	1 888 636	1 102 053	1 192 326	2 214 074
Likvida medel vid periodens slut	4 767 922	1 192 326	4 767 922	1 192 326
Förändring i likvida medel	2 879 286	90 273	3 575 596	-1 021 748

Definitioner av nyckeltal

Avkastning på eget kapital	Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.
Eget kapital per aktie	Eget kapital fördelat på totalt antal aktier.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2021: 21 april 2021

Halvårsrapport 2021: 24 augusti 2021

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 publiceras vecka 11 och kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, VD

Telefon: +46 70 2286028, e-mail: Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se

alternativt se bolagets hemsida: www.linkpropertyinvestment.se.

Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Link Prop Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av denna bokslutskommuniké.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 25 februari 2021

Link Prop Investment AB (publ)

Pontus Kågerman
Styrelseordförande

Stefan Davidson
Styrelseledamot

David Bergendahl
Styrelseledamot

Jakob Österberg
Styrelseledamot

Mattias Rickardsson
Verkställande direktör