

Mälaråsen AB

Delårsrapport januari – september 2022



TREDJE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2022¹

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 168 tkr
- Periodens resultat uppgick till 405 036 tkr vilket motsvarar 150,6 kr/aktie
- Eget kapital per aktie uppgick till 213,7 kr

PERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2022¹

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 506 tkr
- Periodens resultat uppgick till 430 051 tkr vilket motsvarar 159,9 kr/aktie
- Eget kapital per aktie uppgick till 213,7 kr

¹Avser moderbolagets bokslut då det i och med försäljningen inte längre finns en koncern. För jämförelsesiffror se moderbolagets resultat- och balansräkning på sida 3

STYRELSEORDFÖRANDES KOMMENTAR

Bolaget frånträdde den 30 september 2022 sina samtliga fastighetsägande dotterbolag. Processen kring transaktion och tillträde har löpt på väl och slutlig reglering av köpeskillning beräknas ske under slutet av det fjärde kvartalet 2022.

Sammantaget anser styrelsen att försäljningen av verksamheten i all väsentlighet reflekterat dess verkliga värde och att den varit en god affär för aktieägarna. Styrelsens mål är nu att så skyndsamt som möjligt betala ut transaktionslikviden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Mälåråsen AB ("Bolaget") slutförde den 30 september 2022 försäljningen av samtliga aktier i dotterbolagen Mälåråsen Fastigheter i Stockholm AB och Mälåråsen Fastigheter i Märsta AB ("Dotterbolagen"). Dotterbolagens respektive fastigheter som omfattades av försäljningen avsåg direkt ägande i fastigheterna Sollentuna Talldungen 13, Stockholm Enare 1 och Sigtuna Märsta 23:6 samt indirekt ägande till fastigheten Uppsala Kungsängen 34:4 ("Fastigheterna") genom sitt gemensamt helägda dotterbolag Mälåråsen Fastigheter i Uppsala KB ("Försäljningen"). Köpare var Nordisk Renting AB via det helägda dotterbolaget Nordiska Strategifastigheter Holding AB ("Köparen").

Försäljningen baserades på ett underliggande fastighetsvärde om 1 194 mkr före avdrag för latent skatt om 10,3% av skillnaden mellan Fastigheternas skattemässiga restvärde på tillträdesdagen och det överenskomna fastighetsvärdet samt marknadsmässiga

justeringar i köpeskillingsberäkningen av bokföringsteknisk karaktär. Köparen erlade köpeskillingen genom en kontant betalning om cirka 543 mkr till Bolaget samt löste Bolagets tidigare bankfinansiering.

Värdejusterat eget kapital i Bolaget per tillträdesdagen bedömdes uppgå till cirka 216 kr/aktie efter uppskattade transaktionskostnader, realisering av ränteswapar, kostnader fram till att Bolaget likviderats och en generell avsättning för oförutsedda kostnader, inklusive de två kommande av årsstämman beslutade utdelningarna om totalt 5,0 kr/aktie.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Den 25 oktober 2022 höll Bolaget en extra bolagsstämma som beslutade om att ett belopp om 52,0 kr/aktie ska utbetalas till aktieägarna med avstämningsdag den 27 oktober 2022.

Bolagsstämman beslutade vidare att tidigare lägga den kvarvarande delen, av den av årsstämman den 29 april 2022 beslutade utdelningen, om 2,5 kr/aktie med avstämningsdag den 27 oktober 2022 (således tidigare lagd från tidigare beslutad avstämningsdag den 30 december 2022).

Den extra utdelningen om 52,0 kr/aktie och den tidigare lagda utdelningen om 2,5 kr/aktie betalades ut den 1 november 2022 till aktieägarna.

Det kan konstateras att sedan Försäljningen slutfördes har det från Bolaget till aktieägarna, per dagens datum den 24 november 2022, utbetalats ett totalt belopp om 57,0 kr/aktie (inklusive 5,0 kronor av den vinstutdelning om totalt 10,0 kr per aktie som beslutades på årsstämman den 29 april 2022 och som den 30 september kvarstod att betalas ut. I och med detta är hela den ordinarie utdelningen om 10,0 kr per aktie utbetald). Bedömt värdejusterat eget kapital kvar i Bolaget bedöms nu efter angivna utbetalningar uppgå till cirka 159 kronor per aktie efter transaktionskostnader, kostnader fram till att Bolaget likviderats samt en generell avsättning för oförutsedda kostnader.

Det bör noteras att uppgifter om värdejusterat eget kapital i Bolaget är preliminära och baseras på uppskattningar. Dessa uppgifter kan således komma att ändras fram till och med att Bolaget likviderats. Bolaget avser att kommunicera uppdaterade bedömningar löpande.

Bolagets målsättning är att skifta ut större delen av återstoden av likviden vid kvartalsskiftet Q1/Q2 2023. Styrelsen avser att återkomma med mer information om omfattningen och formerna för utskiftningen.

MÄLARÅSEN AB I KORTHET

Mälaråsen AB (publ) är ett publikt holdingbolag, med org. nr 559059-8594, som tidigare, genom sina dåvarande dotterbolag ägde bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Arlandastad. Bolaget har emellertid per den 30 september 2022 avyttrat dotterbolagen och förbereder nu en utskiftning av likviden från försäljningen.

Bolagets tf. vd är Oskar Wigsén och bolaget förvaltas av Pareto Business Management.

FINANSIELL UTVECKLING

I och med Försäljningen har Bolagets verksamhet upphört och avsikten är nu att skifta ut försäljningslikviden till aktieägarna allt eftersom detta är möjligt.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Mälaråsen AB hade vid periodens utgång 668 (654) registrerade aktieägare.

Till följd av Försäljningen bedriver Bolaget inte längre någon affärsverksamhet enligt noteringskraven på Spotlight Stock Market.

Med anledning av detta har Styrelsen för avsikt att under första halvåret 2023 föreslå att Bolaget avvecklas genom frivillig likvidation samt att aktierna i Bolaget i samband med detta även avnoteras från Spotlight Stock Market.

ÖVRIG INFORMATION

Anställda

Bolaget har ingen anställd. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

Transaktioner med närstående

Bolaget har inte haft några transaktioner med närstående under perioden med undantag för en koncernintern förvaltningsavgift.

RESULTATRÄKNING

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	Jul - sep 2022	Jul - sep 2021	Jan - sep 2022	Jan - sep 2021
Nettoomsättning	168	165	506	493
Administrationskostnader	-929	-975	-3 213	-2 550
Rörelseresultat	-761	-810	-2 707	-2 057
Finansiella intäkter	-	11	1	33
Utdelning på andelar i dotterbolag	124 595	-	151 495	-
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	281 262	-	281 262	-
Resultat före skatt	405 096	-799	430 051	-2 024
Skatt	-	-	-	-
Periodens resultat	405 096	-799	430 051	-2 024

BALANSRÄKNING

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	30 sep 2022	31 dec 2021
Tillgångar		
Andelar i dotterbolag	-	251 235
Summa finansiella anläggningstillgångar	-	251 235
Övriga kortfristiga fordringar	43 833	1 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	682	771
Likvida medel	555 955	8 892
Summa omsättningstillgångar	600 470	11 264
SUMMA TILLGÅNGAR	600 470	262 499
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	2 690	2 690
Fritt eget kapital	572 166	169 014
Eget kapital	574 856	171 704
Leverantörsskulder	6 719	39
Skulder till koncernföretag	-	81 588
Aktuell skatteskuld	-	3
Övriga kortfristiga skulder	13 450	6 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 445	2 440
Summa kortfristiga skulder	25 614	90 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	600 470	262 499

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Jul - sep 2022	Jul - sep 2021	Jan - sep 2022	Jan - sep 2021
Resultat före skatt	405 096	-799	430 051	-2 024
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>				
Utdelning på andelar i dotterbolag	-151 495	-	-151 495	-
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	-281 262	-	-281 262	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	-761	-799	-2 706	-2 024
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	7 110	397	65	44 200
Ökning/minskning av leverantörsskulder	6 658	-569	6 680	-24
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	2 969	2 034	3 002	-28 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 976	1 063	7 041	13 242
<i>Investeringsverksamhet</i>				
Erhållen utdelning	48 957	-	69 907	-
Försäljning av andelar i dotterbolag	490 290	-	490 290	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	539 247	-	560 197	-
<i>Finansieringsverksamhet</i>				
Utdelning	-6 725	-6 725	-20 175	-20 175
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 725	-6 725	-20 175	-20 175
Periodens kassaflöde	548 498	-5 662	547 063	-6 933
Likvida medel vid periodens början	7 457	24 097	8 892	25 368
Likvida medel vid periodens slut	555 955	18 435	555 955	18 435

ALLMÄN INFORMATION

Mälaråsen AB, med organisationsnummer 559059–8594, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets omfattar att förvalta lös egendom.

Bolaget publicerar fem rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén, årsredovisningen samt två delårsrapporter.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

REDOVISNINGSPRINCIPER

I tillämpliga delar motsvarar de redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna delårsrapport de som anges i årsredovisningen 2021, sidorna 13–16.

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Delårsrapporten för Mälaråsen AB (publ) godkändes av styrelsen den 24 november 2022.

Stockholm den 24 november 2022

Mälaråsen AB (publ)
Org.nr: 559059–8594

Henrik Viktorsson
Styrelseordförande

Clara de Château
Styrelseledamot

Mikael Igelström
Styrelseledamot

Christian Krüeger
Styrelseledamot

Robin Englén
Styrelseledamot

Oskar Wigsén
Tf. verkställande direktör

INFORMATION OM MAR

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 november 2022.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

2023-01-16 Bokslutskommuniké
2023-02-16 Årsstämma

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Oskar Wigsén, tf. vd
oskar.wigsen@malarasen.se
+46 (0) 8 402 53 82

Ingeborg Magnusson, IR kontakt
+46 (0) 8 402 51 05
ingeborg.magnusson@malarasen.se

Mälaråsen AB (publ)
c/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559059-8594
www.malarasen.se