



Pressmeddelande 26 augusti 2021

Mälårasen AB halvårsrapport januari – juni 2021

Andra kvartalet april – juni 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 15 068 tkr (15 026)
- Driftnettot uppgick till 15 014 tkr (14 911), vilket resulterade i en överskottsgrad på 99,6 % (99,2)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 243 tkr (11 278)
- Periodens resultat uppgick till 28 419¹ tkr (-496) motsvarande 10,6 kr per aktie (-0,2)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 32 958 tkr (889)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 117 400 tkr (1 004 700)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,9 ggr (4,7)
- Belåningsgraden uppgick till 51,3 % (58,0)
- NRV uppgick till 210,6 kr (168,7)

Halvåret januari – juni 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 30 136 tkr (30 053)
- Driftnettot uppgick till 30 020 tkr (29 656), vilket resulterade i en överskottsgrad på 99,6 % (98,7)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 22 416 tkr (22 395)
- Periodens resultat uppgick till 38 535¹ tkr (7 252) motsvarande 14,3 kr per aktie (2,7)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 43 224 tkr (10 655)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 117 400 tkr (1 004 700)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,9 ggr (4,6)
- Belåningsgraden uppgick till 51,3 % (58,0)
- NRV uppgick till 210,6 kr (168,7)

¹Orealiserade värdeförändringarna uppgick under perioden till 22 800 tkr (-15 500)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Mälårasen AB

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@malarasen.se

Thomas Lindström, verkställande direktör, Mälårasen AB

Telefon: + 46 (0) 70 892 51 30

thomas.lindstrom@malarasen.se



Mälaråsen AB i korthet

Mälaråsen AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559059-8594, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Arlandastad. Fastigheterna omfattar 70 818 kvm mark. På fastigheterna finns byggnader bestående av 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar yta som är fullt uthyrda till Volvo Personvagnar AB. De erbjuder service och verkstadstjänster samt försäljning av nya och begagnade bilar. Hyresavtalen löper till och med den 30 september 2031. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan oktober 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 augusti 2021.

För mer information gällande Mälaråsen AB, vänligen besök www.malarasen.se och www.spotlightstockmarket.com