

Pressmeddelande 17 februari 2022

## Mälårasen AB (publ) bokslutskommuniké januari – december 2021

### Fjärde kvartalet oktober – december 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 15 685 tkr (15 580)
- Driftnettot uppgick till 14 933 tkr (14 749), vilket resulterade i en överskottsgrad på 99,1 % (98,1)
- Förvaltningsresultatet<sup>1</sup> uppgick till 9 789 tkr (10 645)
- Periodens resultat<sup>2</sup> uppgick till 42 970 tkr (75 669) motsvarande 16,0 kr per aktie (28,1)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 7 167 tkr (3 771)
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2021-12-31 till 1 163 200 tkr (1 094 600)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,9 ggr (4,6)
- Belåningsgraden uppgick till 49,4 % (52,9)
- NRV per aktie uppgick till 232,6 kr (203,8)
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,1 % (5,4)

<sup>1</sup>Förvaltningsresultatet har belastats av extraordinära kostnader kopplat till refinansieringen av koncernens banklån

<sup>2</sup>Under den innevarande perioden uppgick de realiserade värdeförändringarna till 45 800 tkr (89 900)

### Tolv månader januari – december 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 63 062 tkr (62 841)
- Driftnettot uppgick till 59 965 tkr (59 378), vilket resulterade i en överskottsgrad på 99,5 % (98,8)
- Förvaltningsresultatet<sup>1</sup> uppgick till 41 969 tkr (44 169)
- Periodens resultat<sup>2</sup> uppgick till 90 481 tkr (93 440) motsvarande 33,6 kr per aktie (34,7)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 60 934 tkr (34 030)
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2021-12-31 till 1 163 200 tkr (1 094 600).
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,4 ggr (4,7)
- Belåningsgraden uppgick till 49,4 % (52,9)
- NRV per aktie uppgick till 232,6 kr (203,8)
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,2 % (5,4)

<sup>1</sup>Förvaltningsresultatet har belastats av extraordinära kostnader kopplat till refinansieringen av koncernens banklån

<sup>2</sup>Under den innevarande perioden uppgick de realiserade värdeförändringarna till 68 600 tkr (74 400)



***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Mälaråsen AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@malarasen.se

Oskar Wigsén, tf. verkställande direktör, Mälaråsen AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 82

oskar.wigsen@malarasen.se

***Mälaråsen AB i korthet***

Mälaråsen AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559059-8594, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Arlandastad. Fastigheterna omfattar 70 818 kvm mark. På fastigheterna finns byggnader bestående av 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar yta som är fullt uthyrda till Volvo Personvagnar AB. De erbjuder service och verkstadstjänster samt försäljning av nya och begagnade bilar. Hyresavtalen löper till och med den 30 september 2031. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan oktober 2016.

***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 februari 2022.

För mer information gällande Mälaråsen AB, vänligen besök [www.malarasen.se](http://www.malarasen.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)