



*Pressmeddelande 2022-09-30*

## **Mälåråsen har idag slutfört försäljningen av fastighetsportföljen till Nordisk Renting**

Mälåråsen AB (publ), org. nr 559059-8594 ("Bolaget"), har idag, den 30 september 2022, slutfört försäljningen av samtliga aktier i dotterbolagen Mälåråsen Fastigheter i Stockholm AB, org.nr 556680-9710, och Mälåråsen Fastigheter i Märsta AB, org.nr 556073-7446, ("Dotterbolagen"). Dotterbolagens respektive fastigheter som omfattas av försäljningen avser direkt ägande i fastigheterna Sollentuna Tallungen 13, Stockholm Enare 1 och Sigtuna Märsta 23:6 samt indirekt ägande till fastigheten Uppsala Kungsängen 34:4 ("Fastigheterna") genom sitt gemensamt helägda dotterbolag Mälåråsen Fastigheter i Uppsala KB ("Försäljningen"). Köpare är Nordisk Renting AB via det helägda dotterbolaget Nordiska Strategifastigheter Holding AB ("Köparen").

I enlighet med vad som tidigare kommunicerats baseras Försäljningen på ett underliggande fastighetsvärde om 1 194 miljoner kronor före avdrag för latent skatt om 10,3% av skillnaden mellan Fastigheternas skattemässiga restvärde på tillträdesdagen och det överenskomna fastighetsvärdet samt marknadsmässiga justeringar i köpeskillingsberäkningen av bokföringsteknisk karaktär. Köparen erlägger köpeskillingen genom en kontant betalning om cirka 543 miljoner kronor till Bolaget samt löser Bolagets tidigare bankfinansiering.

Bedömt värdejusterat eget kapital i Bolaget per tillträdesdagen efter uppskattade transaktionskostnader, realisering av ränteswapar, kostnader fram till att Bolaget likviderats och en generell avsättning för oförutsedda kostnader, inklusive de två kommande av årsstämman beslutade utdelningarna om totalt 5 kronor per aktie, uppgår till cirka 216 kronor per aktie.

Det bör vidare noteras att uppgifter om värdejusterat eget kapital i Bolaget per tillträdesdagen, såväl före som efter avdrag för transaktionskostnader och kostnader fram till att Bolaget likviderats, är preliminära och baseras på uppskattningar. Dessa uppgifter kan således komma att ändras fram till och med att Bolaget likviderats. Bolaget avser att kommunicera uppdaterade bedömningar löpande.

Styrelsen avser föreslå att likviden från Försäljningen, efter avdrag för kostnader, skiftas ut till aktieägarna. Bolagets målsättning är att, utöver de två kommande av årsstämman beslutade utdelningar om totalt 5 kronor per aktie, fördelat med 2,5 kronor per aktie med avstämningsdag 30 september 2022 respektive 30 december 2022, ha skiftat ut större delen av likviden innan första halvåret 2023:s slut. Bolaget kommer utreda möjligheten att skifta ut en mindre del av likviden under det fjärde kvartalet 2022.

Styrelsen avser att snarast möjligt återkomma med mer information om omfattningen och formerna för utskiftningen.

Till följd av Försäljningen bedriver Bolaget inte längre någon affärsverksamhet enligt noteringskraven på Spotlight Stock Market. Med anledning av detta har Styrelsen för avsikt att under första halvåret 2023 föreslå att Bolaget avvecklas genom frivillig likvidation samt att aktierna i Bolaget i samband med detta även avnoteras från Spotlight Stock Market.



För mer information avseende Försäljningen hänvisas till Bolagets pressmeddelande från den 5 september 2022; "Mälårasen AB ingår villkorat avtal om försäljning av bolagets fastighetsportfölj".

***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Mälårasen AB

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@malarasen.se

Oskar Wigsén, tf. verkställande direktör, Mälårasen AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 82

oskar.wigsen@malarasen.se

***Mälårasen AB i korthet***

Mälårasen AB (publ) är ett publikt holdingbolag, med org. nr 559059-8594, som tidigare, genom sina dåvarande dotterbolag ägde bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Arlandastad. Bolaget har emellertid per den 30 september 2022 avyttrat dotterbolagen och förbereder nu en utskiftning av likviden från försäljningen. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan oktober 2016.