



Pressmeddelande 26 februari 2018

Mälaråsen AB (publ) Bokslutskommuniké för 2017

Fjärde kvartalet 2017-10-01 – 2017-12-31*

Hysesintäkter för perioden uppgick till 14 516 tkr (14 510).

Driftnetto för perioden uppgick till 14 220 tkr (14 079).

Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 9 800 tkr (490).

Resultat före skatt 33 627 tkr (54).

Resultat per aktie 8,7 kr (0,1).

Koncernen hade per 2017-12-31 likvida medel om 27 146 tkr.

Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgår per 2017-12-31 till 952 600 tkr. Orealiserad värdeförändring om 23 900 tkr under det fjärde kvartalet.

Koncernens eget kapital per 2017-12-31 om 338 514 tkr ger en soliditet på 34 %.

Tolv månader 2017-01-01 – 2017-12-31*

Hysesintäkter för perioden uppgick till 58 404 tkr (14 510).

Driftnetto för perioden uppgick till 56 929 tkr (14 079).

Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 38 828 tkr (490).

Resultat före skatt 144 874 tkr (54).

Resultat per aktie 42,5kr (0,1).

Koncernen hade per 2017-12-31 likvida medel om 27 146 tkr.

Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgår per 2017-12-31 till 952 600 tkr. Orealiserad värdeförändring om 105 107 tkr under 2017.

Koncernens eget kapital per 2017-12-31 om 338 514 tkr ger en soliditet på 34 %.

*Bolaget bildades den 21 april 2016 och var vilande fram till att fastigheterna förvärvades per sista september 2016.



För ytterligare information, vänlig kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR-kontakt

Mälaråsen AB (publ)

Tel: +46 (0)8 402 51 05

Ingeborg.magnusson@malarasen.se

Joachim Carlsson, VD Mälaråsen AB (publ)

Mälaråsen AB (publ)

Tel: +46 (0)8 402 53 92

joachim.carlsson@paretosec.com

Mälaråsen i korthet

Mälaråsen AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger bilanläggningsfastigheter i Sollentuna, Stockholm, Uppsala och Sigtuna. Fastigheterna omfattar 33 864 kvadratmeter uthyrningsbar area och är fullt uthyrda. Hyresgäst är Upplands Motor som använder fastigheterna för deras verksamhet inom bilförsäljning, verkstad och däckhotell. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Aktietorget sedan den 5 oktober 2016.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Mälaråsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 februari 2018.

För mer information gällande Mälaråsen AB (publ), vänligen besök <http://www.malarasen.se/>