

2021-07-08

Nivika Fastigheter AB (publ)

Delårsrapport september 2020 – maj 2021

September – maj (siffror inom parentes avser samma period fg. år)

- Hyresintäkterna ökade med 25% till 239 Mkr (191)
- Driftöverskottet ökade med 30% till 166 Mkr (127)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 59 Mkr (54)
- Värdeförändring fastigheter uppgick till 282 Mkr (152)
- Periodens resultat uppgick till 294 Mkr (185), vilket motsvarar 1,67 kr/aktie (5 250**)

VD Niclas Bergman kommenterar:

Under det tredje kvartalet, mars-maj, har Nivika genomfört fyra större förvärv, med tillsammans 15 fastigheter, på Västkusten, som då bildar ett nytt marknadsområde. Vidare har vi under perioden förvärvat fyra byggklara tomter i och runt vår region, med möjlighet till ca 27 500 BOA samt 15 000 LOA. Vi har även avslutat tre större byggprojekt på Kungsängen i Jönköping som omfattar 203 lägenheter. Fastighetsportföljen uppgår den sista maj 2021 till drygt 6,3 miljarder kronor, en ökning under kvartal tre på nästan 800 miljoner kronor.

I slutet av april gav Nivika ut sin andra grön obligation, i samband med detta återköptes största delen av Nivikas första obligation som hade förfall i november 2021. I slutet av maj löste Nivika även in resterande del av obligationen vilket har medfört högre finansiella kostnader under tredje kvartalet. Vi ser dock ett stort värde i att kunna fortsätta sänka räntekurvan på obligationsmarknaden och samtidigt göra finansieringen grönare.

Efter perioden, i slutet av juni, har Nivika framgångsrikt genomfört en nyemission på drygt 300 miljoner kronor och tillfört koncernen drygt 140 ny aktieägare med nära anknytning till Småland.

***) Fondemission och split genomförd i mars 2021

För ytterligare information kontakta:

Niclas Bergman, verkställande direktör, telefon 070-516 75 22, email: niclas@nivika.se

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 juli kl. 08.30 CET

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter för långsiktig förvaltning primärt i Jönköping, Värnamo, Växjö och på Västkusten, vilket är expansiva regioner med stabil hyresmarknad. Den 31 maj 2021 uppgick fastighetsbeståndet till drygt 390 000 m² uthyrningsbar yta fördelat på kategorierna Bostäder, Industri/Lager, Kontor, Samhällsfastigheter, Handel och Hotell/Restaurang. Fastighetsvärdet uppgick till drygt 6,3 miljarder kronor. Läs gärna mer på www.nivika.se